



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IC-01

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Centro Comercial Costa Mar

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.2.7

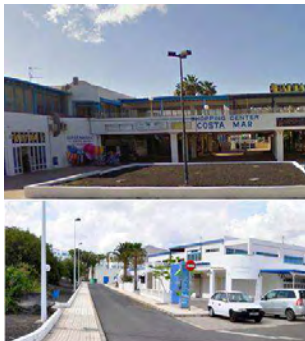
ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Actuaciones para la rehabilitación integral del mismo, donde se recojan los apartados más importantes para el buen funcionamiento de dicho centro, adaptarse a las nuevas reglamentaciones y realizar un cambio en la imagen exterior de dicho Centro Comercial.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Jardineras (pitas) y Palmeras canarias

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Moderada - Alta

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: -

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Mal estado de conservación, y de fachadas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Geológico - Geomorfológico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Florístico - Faunístico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Sensibilidad Ecológica:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Espacio Natural Protegido:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Centro Comercial degradado cercano al litoral.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Muy Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Muy Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input checked="" type="checkbox"/> Mínima	<input type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input checked="" type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo



CONCLUSIONES

Espacio degradado y poco funcional . Por lo que su rehabilitación supondrá la mejora de su estética y funcionalidad.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IC-02

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Potabilizadora Hotel San Antonio

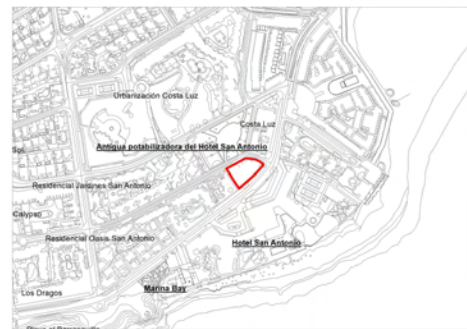
Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.16; B.1.7; B.1.8

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se trata de poner en uso unas antiguas instalaciones del complejo hotelero San Antonio para ofrecer nuevos usos y actividades complementarias.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Moderada - Alta

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: -

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Mal estado de conservación, y de cornisas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Antigua potabilizadora, sobre parcela sin edificar.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Aprovechamientos de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Muy Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL Muy Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input checked="" type="checkbox"/> Mínima	<input type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Espacio Obsoleto y sin funcionamiento, debido a su lejanía con respecto al complejo hotelero al que pertenece. Por lo que su rehabilitación supondrá la mejora de su estética y funcionalidad.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IET-01

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Equipamiento turístico Avenida Juan Carlos I

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.2; A.1.7; B.2.1

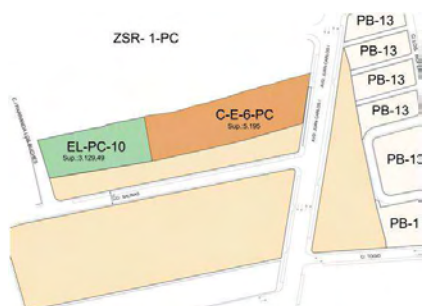
ORTOFOTO



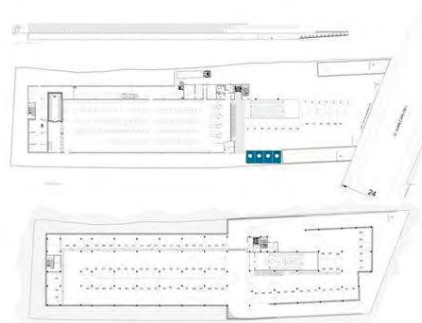
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El edificio se sitúa junto a un espacio libre, conformando ambos un área equipada que ofrecerá al núcleo Puerto del Carmen, principalmente a la zona alta, un nuevo lugar de referencia. Se desplaza sutilmente hacia el Oeste el Espacio libre, dando frente al vial de la calle Los Buches, aumentando la superficie al sumar a ésta el viario que la ordenación proponía y, a su vez, eliminando el uso residencial en esa franja.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Moderada - Alta

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Residuos sólidos y urbanos

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Complejo turístico con equipamientos deportivos asociados, y con vías de tránsito deficientes.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Aprovechamientos de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Muy Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL Muy Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input checked="" type="checkbox"/> Mínima	<input type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta varios impactos de carácter urbanísticos, por tanto, su desarrollo va a suponer una mejora de la imagen urbana de Puerto del Carmen, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno de la intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IET-02

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Centro Deportivo Los Fariones

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.2.9; B.1.6; B.1.7; B.1.8

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se proyecta una renovación del centro deportivo que ofrece numerosas actividades deportivas. La intervención tiene como finalidad la mejora de la oferta complementaria del complejo y una actualización de las diferentes zonas deportivas existentes. Se plantea, además, un aparcamiento subterráneo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Moderada - Alta

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Telecomunicaciones

ZECs, ZEPAs y Hábitats:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Geológico - Geomorfológico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Florístico - Faunístico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Sensibilidad Ecológica:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Espacio Natural Protegido:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Equipamientos deportivos con complejos turísticos anexos.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de los recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Muy Alta

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Baja

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta varios impactos de carácter urbanísticos, por tanto, su rehabilitación va a suponer una mejora del estado de la edificación, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IET-03

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Equipamiento turístico Avenida de Las Playas 41

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.18; B.1.7; B.1.8

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se propone proyecto de sustitución de la edificación actual por un equipamiento turístico complementario que albergue aparcamientos en sótano, locales de comerciales, de restauración y ocio, en planta baja, y uso terciario complementario en plantas altas.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Moderada - Alta

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Telecomunicaciones, cartelerías, fachadas, etc.

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Edificaciones turísticas degradadas,
con comercios asociados.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Mejora del tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Muy Alta

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL Muy Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	<input type="checkbox"/>	Incremento de Alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Incremento de Volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visibilidad	<input type="checkbox"/>	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta varios impactos de carácter urbanístico, por tanto, su rehabilitación va a suponer una mejora del estado de la edificación, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IET-04

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Equipamiento turístico Calle Reina Sofía

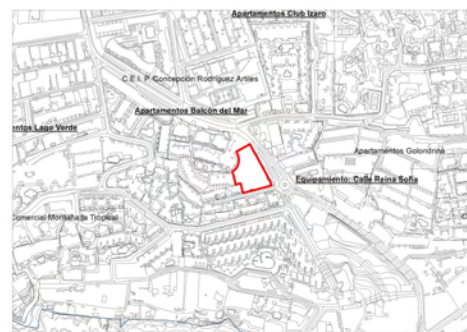
Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.17; B.1.6; B.1.7

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se plantea proyecto de Equipamiento turístico complementario con usos comerciales, de ocio, deportivos, aparcamientos, etc.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Aulagar

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Moderada

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Geológico - Geomorfológico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Florístico - Faunístico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Sensibilidad Ecológica:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Espacio Natural Protegido:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Zona no edificada altamente degradada debido al grado de antropización que soporta.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Muy Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Muy Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo



CONCLUSIONES

Este espacio presenta varios impactos ambientales debido a su antropización, por tanto, la propuesta a implantar va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: ISR-01

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Rancho Texas

Categoría del Suelo: Suelo Rústico

Unidades Ambientales Afectadas: B.1.3; B.1.8; B.2.1

ORTOFOTO



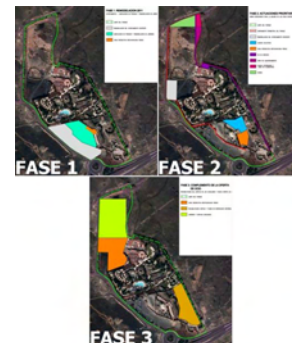
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La propuesta de renovación está ligada a la necesidad de mejorar los espectáculos ofertados. Por ello se plantean nuevos espacios o renovación de algunos existentes.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Palmeras Canarias y especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Residuos sólidos urbanos, especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

Área de Sensibilidad Ecológica:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

Espacio Natural Protegido:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Edificación asociada al zoológico existente de grandes dimensiones.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO RÚSTICO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input checked="" type="checkbox"/> Mínima	<input type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, además de algunos impactos ambientales, por tanto, la intervención propuesta va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IT-01

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Apartamentos Balcón del Mar

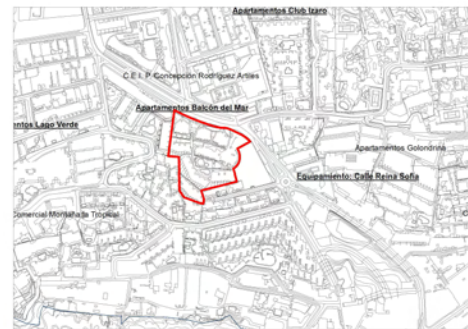
Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.10; A.1.17; A.1.2; B.1.7

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El proyecto consiste en la rehabilitación integral del complejo turístico, con un incremento de categoría de 2 llaves a hotel de 4 estrellas. Esta rehabilitación afecta a los edificios existentes, manteniendo su estructura y realizando una nueva distribución interior y nuevas instalaciones y acabados. Además se propone la demolición de locales asociados al uso de alojamiento (bar y restaurante), así como cuartos de instalaciones, almacenes, lavandería, etc. También se proyecta un gimnasio con sauna para una mejora y ampliación de los servicios asociados. Se pretende que el establecimiento hotelero se adapte medioambientalmente y cuenta con sistema de control de calidad.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Palmeras Canarias

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Geológico - Geomorfológico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Florístico - Faunístico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Sensibilidad Ecológica:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Espacio Natural Protegido:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Edificaciones turísticas, con zonas ajardinadas con palmeras.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Muy Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano

	Alta	Moderada	Baja	Nula	
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Características Constructivas de la Edificación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					Incremento de Alturas
Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					Superficies de Zonas Verdes
Visibilidad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					Relación Espacio Construido - Espacio Libre
					Desde Entorno Urbano Cercano
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					Desde Entorno Urbano Lejano
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo



CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, por tanto, la propuesta a implantar va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IT-02

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Apartamentos Calle Harimaguada

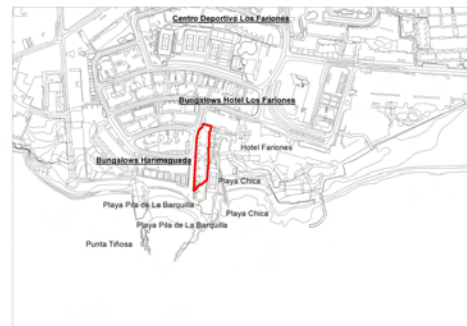
Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.2.6; A.2.8

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La intervención propone un proyecto de rehabilitación y adaptación a los estándares de calidad de los apartamentos. El complejo está formado por 7 apartamentos.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Palmeras Canarias

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos, e Inundación (oleaje)

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Telecomunicaciones

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Edificaciones turísticas, con zonas ajardinadas con palmeras.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

ZECs, ZEPAs y Hábitats:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Geológico - Geomorfológico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Florístico - Faunístico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Sensibilidad Ecológica:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Espacio Natural Protegido:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano

	Alta	Moderada	Baja	Nula	
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Características Constructivas de la Edificación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					Incremento de Volúmenes
Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					Relación Espacio Construido - Espacio Libre
Visibilidad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					Desde Entorno Urbano Cercano
					Desde Entorno Urbano Lejano
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					Desde Entorno No Urbano

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, por tanto, la propuesta a implantar va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IT-03

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Bungalow Hotel Los Fariones

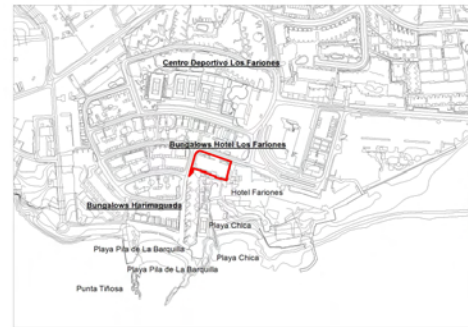
Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.2.6

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se plantea llevar a cabo un proyecto de rehabilitación y adaptación a los estándares de calidad del establecimiento turístico Bungalows Hotel Los Fariones con incremento de categoría turística. El proyecto consiste en la rehabilitación de la edificación existente.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Palmeras Canarias

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos, e Inundación

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Edificaciones turísticas, con zonas ajardinadas con palmeras y otras especies introducidas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo



CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, por tanto, la propuesta a implantar va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE
ACTUACIÓN: IT-04

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Apartamentos Hyde Park Lane

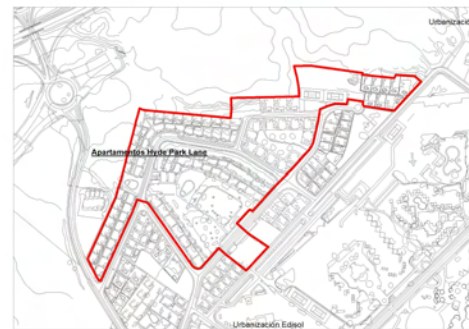
Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.11; A.1.12; A.1.17; A.1.19; A.1.4; B.1.10; B.1.7; B.1.8; B.2.1

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La intervención que se propone, es la rehabilitación y mejora de los apartamentos Hyde Park Lane, que pasará de apartamentos de 3 llaves a hotel de 4 estrellas.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Palmeras Canarias

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Complejo turístico de grandes dimensiones, con zonas ajardinadas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

ZECs, ZEPAs y Hábitats:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Geológico - Geomorfológico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Florístico - Faunístico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Sensibilidad Ecológica:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Espacio Natural Protegido:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	<input type="checkbox"/>	Incremento de Alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Incremento de Volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visibilidad	<input type="checkbox"/>	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, por tanto, la propuesta a implantar va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE
ACTUACIÓN: IT-05

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Apartamentos Don Paco Castilla

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.11; B.1.5; B.1.8

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El complejo de Apartamentos Don Paco Castilla cuenta con una categoría de 2 llaves y plantea una renovación completa e integral ascendiendo a la categoría de hotel de 4 estrellas.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Palmeras Canarias

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Complejo turístico de grandes dimensiones, con zonas ajardinadas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo



CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, por tanto, la propuesta a implantar va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IT-06

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Hotel Floresta

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.14; B.1.5; B.1.7; B.1.8

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se plantea la demolición parcial y sustitución de parte del establecimiento, en su ala más accidental, destinado a los terrenos resultantes a Espacios Libres Públicos y Equipamiento Deportivo. Se propone el trazado alternativo del vial peatonal que separa las parcelas existentes, y se amplía el ancho del resto de viales peatonales que rodea las parcelas, el cual se incrementa de cuatro a seis metros de ancho medio, y contará con franjas ajardinadas que mejoren sustancialmente su calidad urbana. Se agrupa la superficie de zonas verdes, actualmente desarrollada en forma lineal en los perímetros de las edificaciones, de modo que permitirá acondicionar un área específica de modo que sea más accesible y con las instalaciones oportunas.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Palmeras Canarias

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas, antenas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Geológico - Geomorfológico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Interés Florístico - Faunístico:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Área de Sensibilidad Ecológica:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Espacio Natural Protegido:	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Incidencia Directa	<input type="checkbox"/> Limítrofe
	<input checked="" type="checkbox"/> No		

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Conjunto de edificaciones turísticas, con alineaciones de ajardinamientos.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo



CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad además de algunos impactos ambientales, por tanto, la intervención propuesta va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE
ACTUACIÓN: IT-07

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Apartamentos Club Ízaro

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.10; B.1.8

ORTOFOTO



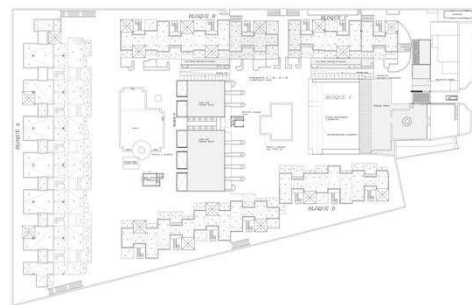
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La intervención propone la reforma y ampliación del complejo de Apartamentos Cerro Verde, que una vez restaurado pasara a llamarse Ízaro, de 2 plantas de altura, en el que la sección se considera elemento fundamental para la configuración de la edificación, adaptándose esta a la topografía parcelaria.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Conjunto de edificaciones turísticas,
con alineaciones de ajardinamientos.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo



CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, además de algunos impactos ambientales, por tanto, la intervención propuesta va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE
ACTUACIÓN: IT-08

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Villas Alondra

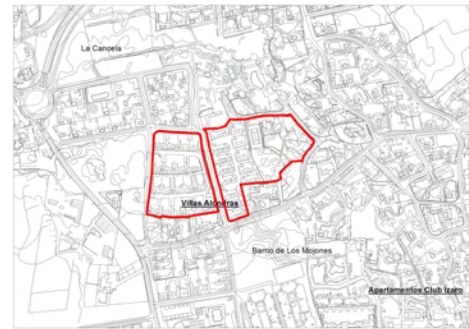
Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.4; A.1.8; B.1.8

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

En la actualidad este complejo se compone de 42 unidades residenciales y se pretende que figuren en la modalidad tipológica de Villas. Para ello se acometerán las reformas necesarias, en cuanto a infraestructuras e instalaciones necesarias con el fin de cumplir la legislación vigente en relación a esta categoría turística. De mismo modo, se pretende mejorar la oferta del complejo creando nuevos equipamientos complementarios (SPA, etc.) así como mejorar los existentes.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Conjunto de edificaciones turísticas (villas), con ajardinamiento.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, además de algunos impactos ambientales, por tanto, la intervención propuesta va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IT-09

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Villas Guataca

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.2; A.1.8; A.1.9; B.1.12; B.1.8

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El complejo actual consta de 22 unidades de alojamiento residenciales y se pretende su adaptación a modalidad tipológica de Villas. Se acometerán las mejoras y reformas necesarias, en cuanto a infraestructuras e instalaciones necesarias para cumplir con la legislación vigente en relación a esta categoría turística, además de cumplir con los estándares turísticos y con los requisitos mínimos previstos en la Ley para esta modalidad de alojamiento turístico.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

Área de Sensibilidad Ecológica:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

Espacio Natural Protegido:

 Sí Incidencia Directa Limítrofe No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Conjunto de edificaciones turísticas (villas), con ajardinamiento.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano

	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo



CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, por tanto, la intervención propuesta va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IT-10

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Villas Vista del Mar

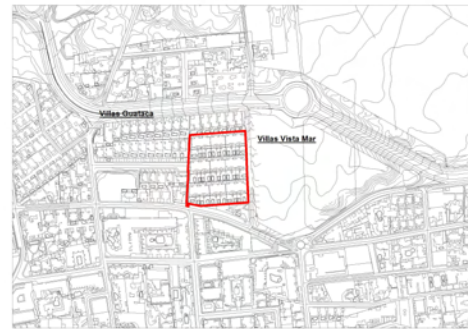
Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.2; A.1.8; A.1.9

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El complejo actual consta de 33 unidades de alojamiento residenciales. Para ello se acometerán las mejoras y reformas necesarias, en cuanto a infraestructuras e instalaciones necesarias para cumplir con la legislación vigente en relación a esta categoría turística, además de cumplir con los estándares turísticos y con los requisitos mínimos previstos en la Ley para esta modalidad de alojamiento turístico.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Conjunto de edificaciones turísticas, con ajardinamiento.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano		Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, por tanto, la intervención propuesta va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE
ACTUACIÓN: IT-11

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Hotel San Antonio y Marina Bay

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.17; A.2.4; A.2.7; A.2.9; B.1.7; B.1.9; B.3.3

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El proyecto trata de la rehabilitación del actual Hotel San Antonio y la sustitución de la edificación abandonada antiguo "Marina Bay" para ampliación del hotel.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Palmeras Canarias

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Residuos sólidos urbanos, especies introducidas

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe
 No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Edificaciones turísticas anexas, con edificaciones obsoletas en alguno de los casos.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS: Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN: Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL: Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO: No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, además de algunos impactos ambientales, por tanto, la intervención propuesta va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.



2º Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto del Carmen

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IT-12

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la Actuación: Lago Verde

Categoría del Suelo: Suelo Urbano

Unidades Ambientales Afectadas: A.1.2; A.1.20; B.1.7; B.1.8

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El complejo de Apartamentos Lago Verde cuenta con una categoría de 2 llaves y para adaptarse a los estándares turísticos pasará a categoría mínima de 3 llaves. Por lo que plantea dotar al complejo de diferentes instalaciones, al mismo tiempo la adecuación a la legislación vigente en relación a esta categoría turística, además de cumplir con las tablas de equipamientos y con los requisitos mínimos previstos en la Ley para esta modalidad de alojamiento turístico.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología: Serie II-III

Geomorfología: Rampa lávica

Suelos: Antrosol

Hidrología: -

Clima: Árido

Vegetación: Especies alóctonas

Fauna: -

Calidad del Paisaje: Muy Baja

Calidad Atmosférica: -

Riesgos: Eólicos

Patrimonio Cultural: -

Impactos Ambientales: Especies introducidas, cartelera inadecuada

ZECs, ZEPAs y Hábitats:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Interés Geológico - Geomorfológico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Interés Florístico - Faunístico:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Área de Sensibilidad Ecológica:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

Espacio Natural Protegido:

Sí Incidencia Directa Limítrofe

No

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Conjunto de edificaciones turísticas,
con ajardinamiento.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOL / PGO

SUELO URBANO

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL Alta

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los Elementos del Medio	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del Paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Incidencia Negativa sobre el Entorno Urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Alteración de las Características Paisajísticas de la Manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alteración de las Características Paisajísticas de la Parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Características Constructivas de la Edificación	Incremento de Alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Incremento de Volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonas Verdes	Superficies de Zonas Verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Relación Espacio Construido - Espacio Libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visibilidad	Desde Entorno Urbano Cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Desde Entorno Urbano Lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Desde Entorno No Urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confort Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Negativo	
Magnitud	<input type="checkbox"/> Mínima	<input checked="" type="checkbox"/> Notable	
Inmediatez	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria	
Complejidad	<input type="checkbox"/> Simple	<input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo	
Sinergia	<input checked="" type="checkbox"/> Sinérgico	<input type="checkbox"/> No Sinérgico	
Duración	<input checked="" type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Temporal	
Reversibilidad	<input type="checkbox"/> Reversible	<input checked="" type="checkbox"/> Irreversible	
Recuperabilidad	<input type="checkbox"/> Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable	
Periodicidad	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input type="checkbox"/> Esporádico	
Continuidad	<input checked="" type="checkbox"/> Continuo	<input type="checkbox"/> Discontinuo	
Plazo	<input type="checkbox"/> Corto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Largo

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Nada Significativo Poco Significativo Significativo Muy Significativo

CONCLUSIONES

Este espacio presenta algunas deficiencias en cuanto a calidad, además de algunos impactos ambientales, por tanto, la intervención propuesta va a suponer una mejora del espacio, de la accesibilidad y en general una mejora paisajista del entorno urbano que bordea el ámbito de intervención, generando además, nuevos equipamientos acordes con las demandas de los nuevos estándares turísticos, que a su vez suponen mejoras del espacio y los servicios del sector hotelero.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.