

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de Playa de Mogán

Mogán, Gran Canaria



**INFORME DE SOSTENIBILIDAD
AMBIENTAL**
ANEXO. FICHAS DE EVALUACIÓN AMBIENTAL





Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de Playa de Mogán

INTERVENCIONES EN ESPACIO PÚBLICO



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 01

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA CULTURAL: Proyecto de accesibilidad y mejora de las vías peatonales de Los Riscos

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.1

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Las calles peatonales en Los Riscos se caracterizan por el mal estado del pavimento, las escasas barandillas y la inexistencia de rampas para discapacitados. Se propone rehabilitar dichas calles homogeneizando pavimentos, instalando barandillas, mejorando la señalética y la iluminación, y construyendo accesos y rampas para adaptarlas a residentes y turistas.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Ignimbritas, coladas piroclásticas y riolítico - traquíticas	Este es el núcleo originario de Playa de Mogán. Está situado en la falda de la ladera oeste del valle de Mogán, detrás de la urbanización del Puerto. Está constituido por viviendas de autoconstrucción, por lo que posee una trama urbana densa y descontrolada, adaptándose anárquicamente al escarpado relieve. En este sentido se da una ausencia total de calles y vías de una mínima calidad urbana (son pasajes que surgen en los espacios intersticiales entre las edificaciones e incluso por debajo de estas) y de espacios libres (a excepción del mirador situado en la punta más alta del núcleo). A causa de la considerable pendiente de la ladera, la comunicación se resuelve a través de varias escaleras de trazado quebrado.
Geomorfología	Laderas	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Tratamiento de fachadas inadecuado	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
Área de Interés Florístico - Faunístico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
Espacio Natural Protegido	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos	Calidad para la conservación media
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática realacionada con la calidad estética de las edificaciones	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☒
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☒
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☒
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☒
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☒
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☒
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental	☐	☐	☐	☒

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☐	Acumulativo	☒
Sinergia	Sinérgico	☒	No sinérgico	☐
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

La propuesta presenta un signo de impacto ambiental positivo, dado que se genera una mejora paisajística de las calles peatonales del barrio, así como de la accesibilidad. Este hecho, ayuda a que se incremente el confort ambiental, produciendo un valor final del impacto de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 02

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA CULTURAL: Ordenanza reguladora de la estética de la edificación de Los Riscos

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.1

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se propone una ordenanza basada en el modelo existente en la urbanización residencial y turística del Puerto de Mogán, cuya homogeneidad estética le confiere una imagen coherente e identificable. El objetivo de esta ordenanza es garantizar la integración y la unidad estética del núcleo mediante el saneamiento, reparación y adecuación de fachadas de la edificación, a semejanza de las edificaciones de la urbanización del Puerto deportivo como parte de la trama urbana activa en el desarrollo turístico de Playa de Mogán. Las características estéticas básicas serán: Fachadas - Enfoscadas y pintadas en blanco con franjas de color azul celeste (RAL 5012). Se permiten los zócalos pintados en el mismo color que las franjas de fachada o de aplacado de piedra natural. Cubiertas - Irán pintadas en gris claro perlado (RAL 9022).

ANÁLISIS AMBIENTAL		
Geología	Ignimbritas, coladas piroclásticas y riolítico - traquíticas	
Geomorfología	Laderas	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Tratamiento de fachadas inadecuado	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI ☐ NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI ☐ NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	☐ SI ☐ NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI ☐ NO	
Espacio Natural Protegido	☐ SI ☐ NO	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Este es el núcleo originario de Playa de Mogán. Está situado en la falda de la ladera oeste del valle de Mogán, detrás de la urbanización del Puerto. Está constituido por viviendas de autoconstrucción, por lo que posee una trama urbana densa y descontrolada, adaptándose anárquicamente al escarpado relieve. El tratamiento de fachadas se resuelve de forma escasamente homogénea detectándose diversidad de colores, de cierres de terrazas, elementos de fachada, de estados de conservación etc. Igualmente existe una gran heterogeneidad en el tratamiento de cubiertas, así como de elementos de ocupación de las mismas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Calidad para la conservación media
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL Problemática realacionada con la calidad estética de las edificaciones	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒			
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒			
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☐	☒		
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☐	☒		
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒	☐		
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☒	☐		
Fauna	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☐	☒		
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒		
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒		Confort ambiental	☐	☐	☐	☒		

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☐	Notable	☒
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☐	Discontinuo	☒
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

La propuesta presenta un signo de impacto ambiental positivo, dado que se genera una mejora paisajística del conjunto edificado del barrio de Los Riscos. Por ello, se produce un incremento notable de su estética visual, que determina un valor final del impacto de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 03

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación SISTEMA CULTURAL: Intervención en la Plaza Dr. Pedro Betancor León y Parque Infantil de Avda. Varadero

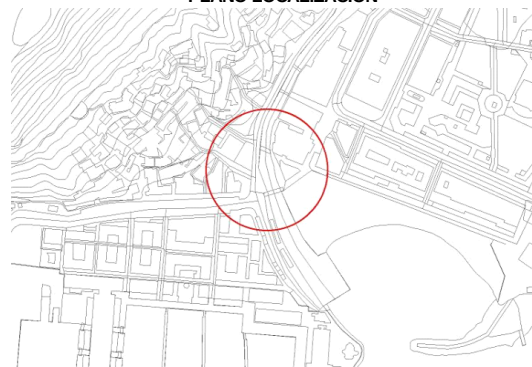
Categorización del suelo Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas A.2.4 / B.1.1 / B.4.1

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Por un lado, la plaza Dr. Pedro Betancor León se concibe como un espacio escalonado que se adapta al desnivel de la calle Rivera del Carmen. En las plataformas que se generan se proponen áreas estanciales con elementos de sombra ligera, y se permeabiliza el perímetro hacia la calle sustituyendo el muro de mampostería por un cerramiento vegetal, de forma que se intensifique la vinculación de la plaza con el entorno urbano. Se pretende con esta propuesta reforzar el carácter de la plaza como punto de encuentro, consolidándola como charnela entre Los Riscos y playa de Mogán. El actual recinto del parque infantil se convierte en un graderío orientado hacia la playa, trasladando el uso de ocio infantil a la arena. En las pequeñas plataformas que se producen por el abancalamiento del espacio se proponen diferentes tratamientos y texturas para singularizar cada uno de los planos de suelo. El borde del barranco se trata como una pieza de unión entre las pasarelas con diversos surtidores de agua que surgen del suelo para la aspersión de agua. Para conectar estas dos intervenciones se plantea un redimensionado de las pasarelas que cruzan el cauce del barranco, dándoles un tratamiento neutro y ligero.

ANÁLISIS AMBIENTAL		
Geología	Depósitos antrópicos, aluviales actuales y de fondo de barranco	
Geomorfología	Área antropizada y cauce amplio de barranco	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Hibisco, palmera canaria, laurel de indias, hojas de sangre	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Alta y muy alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales		
Calidad ambiental: mala, inadecuada de luminaria, degradación de mobiliario urbano y malos olores		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa	☐ SI
	Limítrofe	☐ NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa	☐ SI
	Limítrofe	☐ NO
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa	☐ SI
	Limítrofe	☐ NO
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa	☐ SI
	Limítrofe	☐ NO
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa	☐ SI
	Limítrofe	☐ NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención se ubica en un entorno heterogéneo conformado por dos sectores separados por el cauce encajado del Barranco de Mogán. Un primer sector está compuesto por una explanada que funciona como parque urbano, que presta servicio al barrio de Los Riscos, mientras que otro sector incorpora el parque infantil que se encuentra anexo al paseo marítimo, prolongándose hacia el borde interior de la playa.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad	Calidad para la conservación alta
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con la contaminación ambiental	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒			
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒			
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☒	☐		
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☒	☐		
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☐	☒		
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☒	☐	☐		
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☐	☒		
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒		
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental		☐	☐	☐	☒		

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☐	Negativo	☒		
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐		
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐		
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐		
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒		
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐		
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒		
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐		
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐		
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐		
Plazo	Corto	☐	Medio	☐	Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☒	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☐

CONCLUSIONES

Esta intervención tiene un signo de impacto ambiental negativo, por la implantación de elementos, con relativa incidencia visual, en espacios hasta ahora no ocupados, como por ejemplo, el sector de playa. No obstante la generación de nuevos espacios libres habilitados para el descanso y esparcimiento, hace que aumente la calidad y el grado de confort ambiental, obteniéndose un valor final del impacto nada significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 04

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA CULTURAL: Adecuación de la Avenida Varadero

Categorización del suelo

Suelo urbano

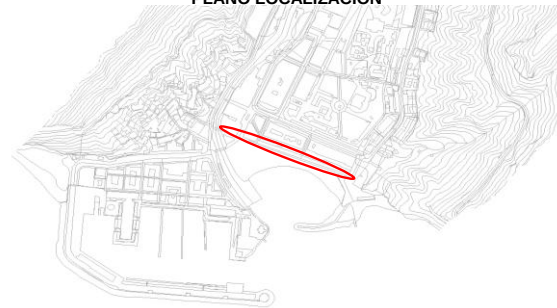
Unidades ambientales afectadas

A.2.4

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se trata de acondicionar el paseo de la Avenida Varadero, para lo cual se incorporan sombras blandas a lo largo de todo su recorrido y se mejora de la accesibilidad a la playa. En la culminación del paseo se encuentra una pequeña plaza que se adecua como área estancial, incluyendo sombras ligeras (a base de textiles con forma de vela) sustitución del pavimento y colocación de asientos. Este lugar funciona además como elemento de conexión entre la playa de Mogán y la playa de la Puntilla.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos aluviales, de fondo de barranco y de valle	Esta actuación se localiza en el paseo marítimo conocido como Avenida Varadero. Esta avenida sirve de espacio conector entre la playa y el núcleo urbano, y se caracteriza por albergar varios establecimientos comerciales con terraza, especialmente dedicados a la hostelería y a la venta de productos (bronceadores, flotadores, toallas, etc.) asociados al turismo de sol y playa .
Geomorfología	Cauce amplio de barranco	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Araucaria, casuarina, palmera real cubana, etc.	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Muy alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	Riesgo por caída de cartelería	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Accesos a playas obsoletos o degradados y concentración luminica excesiva por cartelería	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
Espacio Natural Protegido	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC		
D.3. Suelos Urbanos		

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad	Calidad para la conservación media
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
No se detecta problemática	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☒
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☒
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☒
Fauna	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☒
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☒
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☒
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental	☐	☐	☐	☒

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

El impacto considerado se estima como de signo positivo y de valor muy significativo, dado que la intervención supone una mejora paisajística y funcional, que incrementa el confort ambiental e imprime una imagen singular a una de las arterias urbanas principales de la zona turística.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 05

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación SISTEMA COMERCIAL Y DE ACTIVIDAD: Mejora, acondicionamiento y modificación de la sección de la Avda. Explanada del Castillete

Categorización del suelo Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas B.1.1

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La actuación comienza en el extremo este de la vía, con un "boulevard" arbolado con una anchura de 5.00 m en la acera de Los Riscos, permitiendo así el uso de terrazas. Para ello, se estrecha la calzada contando con 6.50 m de anchura en todo el recorrido y se elimina una de las filas laterales de aparcamiento, dejando sólo la opuesta al "boulevard". Una vez pasado el tramo de actividad comercial de la vía, esta sección se invierte, y el "boulevard" transcurre por su lado sur junto a la Urbanización Puerto de Mogán, hasta llegar al final de la calle, donde se propone una glorieta de pequeñas dimensiones (4.00 m de diámetro interior) para posibilitar el giro de automóviles. La

ANÁLISIS AMBIENTAL		
Geología	Depósitos antrópicos	
Geomorfología	Área antropizada	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Flamboyán, palmera washingtonia y palmito	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Alta	
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales ases contaminantes, malos olores, concentración lumínica excesiva por cartel		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO		
Se trata de una calle de amplia sección transversal, distribuída con un carril por sentido, aparcamientos a ambos lados y ajardinamiento de porte arbóreo. La vía constituye el espacio de tránsito entre el núcleo histórico de Los Riscos y la urbanización turística de La Pequeña Venecia.		
ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC		
D.3. Suelos Urbanos		
DIAGNÓSTICO AMBIENTAL		
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS		CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad		Calidad para la conservación alta
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL		LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con la contaminación ambiental		No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒			
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒			
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☐	☒		
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☐	☒		
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☐	☒		
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☐	☒		
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☐	☒		
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒		
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒			☐	☐	☐	☒		

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☐	Notable	☒
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☐	Acumulativo	☒
Sinergia	Sinérgico	☒	No sinérgico	☐
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

La actuación propuesta tiene un impacto ambiental de signo positivo, ya que se incrementa el espacio libre y peatonal así como las zonas verdes. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 06

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación SISTEMA COMERCIAL Y DE ACTIVIDAD: Ordenanza reguladora de la estética de los establecimientos comerciales, sus terrazas y mercadillo al aire libre en Playa de Mogán

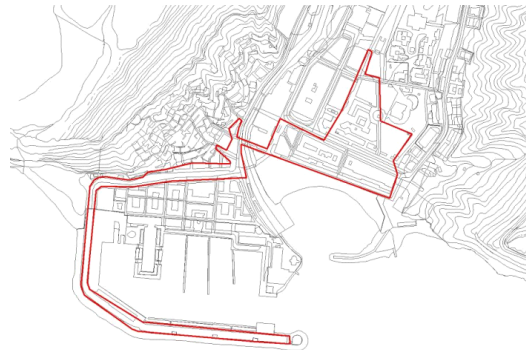
Categorización del suelo Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas A.1.1 / A.2.3 / A.2.4 / B.1.1 / B.1.8 / B.1.9

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La propuesta del nuevo recorrido del mercadillo al aire libre se concibe como una línea de puestos de fácil montaje y desmontaje que discurre desde la Avenida Los Marrero. En espacios como la Plaza de Las Gañanías y la Plaza Dr. Pedro Betancor León se utilizarán las estructuras de sombra dura (pérgolas) y sombra ligera (textiles tensados), para generar espacios en sombra, para albergar parte de los puestos. Por otro lado, la ordenanza reguladora de la estética de los establecimientos comerciales y sus terrazas pretende homogeneizar la imagen de la oferta complementaria a pie de calle de Playa de Mogán. Se divide el ámbito en tres zonas: -Playa de Mogán: Se pretende una imagen de fachadas de locales y terrazas de uso privado en el espacio público homogéneo. De manera que tenga una estética en tonos ocres y arena. Se permite el uso de terrazas con toldos, cartelería, mobiliario y sombrillas en los colores definidos. No se permite publicidad ni elementos de fábrica que delimiten terrazas. - Urbanización del Puerto de Mogán: Su ordenanza reguladora de establecimientos comerciales en vigencia, regula la estética de las fachadas y terrazas acorde con las edificaciones de la urbanización con carácter marinera del Puerto. - Los Riscos: Se permite la aparición de pequeños nodos de actividad comercial. Su estética debe estar acorde con la de las edificaciones en las que se

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos antrópicos y aluviales actuales, coladas piroclásticas y riolítico-traquíticas	Esta intervención se localiza en algunos espacios concretos de la trama urbana (parque urbano de Las Gañanías, Avda. de Los Marreros, Explanada del Castillete, paseo marítimo, etc.), con carácter residencial y turístico. Así mismo se extiende por el espigón del puerto deportivo de Mogán, donde habitualmente se emplaza el mercadillo al aire libre.
Geomorfología	Área antropizada, laderas y cauce amplio de barranco	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Flamboyán, palma inglesa, jacaranda, ficus benamina y cactus	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media, alta y muy alta	
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado	
Riesgos	Áreas expuestas al oleaje fuerte	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Ruido por tráfico rodado excesivo, degradación de mobiliario urbano	
☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		
☒ NO Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		
☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		
☒ NO Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		
☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		
☒ NO Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		
☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		
☒ NO Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		
☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		
☒ NO Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐		

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC	
D.1. Suelos urbanizables / D.3. Suelos Urbanos	

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos	Calidad para la conservación media y alta
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con la contaminación ambiental Problemática relacionada con las infraestructuras Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones Problemática relacionada con los espacios libres públicos	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒			
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒			
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☒	☐		
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☒	☐		
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒	☐		
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☒	☐	☐		
Fauna	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☒	☐		
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒		
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental	☐	☐	☐	☒			

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☐	Negativo	☒		
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐		
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐		
Complejidad	Simple	☐	Acumulativo	☒		
Sinergia	Sinérgico	☒	No sinérgico	☐		
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐		
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒		
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐		
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐		
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐		
Plazo	Corto	☐	Medio	☐	Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☒	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☐

CONCLUSIONES

La intervención se considera con un impacto de signo negativo, en cuanto a que supone la introducción de elementos de sombra que suponen nuevos cuerpos volumétricos, que podrían limitar parcialmente la visibilidad. No obstante, supone una mejora de las condiciones estéticas de buena parte de las terrazas de la zona turística, con el consecuente incremento del confort ambiental. Todo ello determina un impacto de valor nada significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 08

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA OCIO-RECREATIVO Y DEPORTIVO: Intervención en el parque urbano de Las Gañanías

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

B.1.9

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Al ser un espacio público degradado y heterogéneo, con vegetación de muy baja altura que no crea sombra; la intervención busca la homogeneidad, dotando al espacio de zonas de sombra dura y blanda en zonas de estancia. La propuesta también redistribuye los puestos del mercadillo y propone una mejora en sus instalaciones.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos aluviales actuales y de fondo de barranco	Espacio de carácter distribuidor entre la pieza lineal de la rambla y los callejones de acceso a la playa. Se estructura mediante tres zonas: por un lado el área infantil que se sitúa sobre una plataforma de hormigón pintada de verde y que tiene acceso directo desde la Avda. de Los Pescadores; por otro lado la Plaza de Las Gañanías, a una cota inferior que la anterior y que cuenta con una edificación dotacional en desuso y con un amplio espacio verde con vegetación de porte arbustivo; y por último, un parque con parterres abiertos caracterizados por especies vegetales de pequeño porte y presencia de construcciones comerciales.
Geomorfología	Cauce amplio de barranco	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Cactus, verode, cabeza de viejo, jabillo, palmera del viajero y pitas	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Falta de continuidad de carril bici y degradación mobiliario urbano	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limitrofe	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limitrofe	
Área de interés Florístico - Faunístico	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limitrofe	
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limitrofe	
Espacio Natural Protegido	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limitrofe	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		D.1. Suelos Urbanizables

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad	Calidad para la conservación media
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con los espacios libres públicos	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden		☐	☐	☐	☒
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden		☐	☐	☐	☒
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☒	☐
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☒	☐
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒	☐
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☒	☐
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☒	☐
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒
ZECS, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒		Confort ambiental	☐	☐	☐	☒

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☐	Notable	☒
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

La intervención presenta un impacto de signo positivo, dada la mejora de la estética general de un parque urbano actualmente degradado. Además, la introducción de una serie de elementos de sombra también contribuye a un incremento del confort ambiental, y por tanto a un valor de impacto muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU-09

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación SISTEMA OCIO-RECREATIVO Y DEPORTIVO: Mejora, acondicionamiento y modificación de la sección del espigón del puerto deportivo

Categorización del suelo Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas A.2.3

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La modificación del tramo del espigón incluye dos novedades: la primera, la reducción de ancho de la calzada, que permite crear una acera de 3,00 m de ancho que discurre por el borde interior del dique, mirando hacia el Puerto y sus embarcaciones. La segunda, una pasarela de estructura metálica ligera en trames que corona el espigón y permite pasear por la misma y disfrutar de vistas directas al mar. Esta pasarela se ensancha donde coincide con las casetas de servicios del espigón (cuya remodelación también se contempla), y da sombra a las plazas de aparcamiento en batería bajo la misma. La calzada queda nivelada a la misma altura de las aceras, mejorando así su accesibilidad. Su anchura queda reducida a 5,00 m en todo el espigón, y su velocidad limitada a 30 km/h, permitiendo convertir la calzada en una plataforma coexistente (o "calzada verde") para coches y bicicletas. Así se consigue introducir el uso de la bicicleta con fines sostenibles y de reclamo turístico en la intervención.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos antrópicos	Se trata del espigón del puerto deportivo de Mogán, colindante a la urbanización turística conocida como La Pequeña Venecia. El puerto tiene una capacidad de 216 atraques, de esloras comprendidas entre los 6 y los 45 metros, distribuidos en pantalanes flotantes y muelles, de los cuales 180 atraques están en pantalanes y 36 en muelle.
Geomorfología	Área antropizada	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Cocotero	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	Áreas expuestas a oleajes fuertes	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Elementos de la red saneamiento escasamente integrados	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐ SI ☒ NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐ SI ☒ NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐ SI ☒ NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐ SI ☒ NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐ SI ☒ NO	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
D.3. Suelos Urbanos / B.a.3 Suelos de bajo valor natural y escaso valor productivo

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Calidad para la conservación baja
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL Problemática relacionada con las infraestructuras	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒			
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒			
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☐	☒		
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☐	☒		
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒	☐		
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☐	☒		
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☐	☒		
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒		
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental		☐	☐	☐	☒		

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐
Sinergia	Sinérgico	☒	No sinérgico	☐
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

La intervención presenta un impacto de signo positivo y de valor muy significativo, en tanto que no introduce elementos que interfieran en la estética paisajística y sí mejora considerablemente el confort ambiental del entorno portuario, al aportar nuevos espacios transitables (pasarela del espigón) y ampliar las zonas de paseo ya existentes.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 10

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA OCIO-RECREATIVO Y DEPORTIVO: Club social / deportivo en el Puerto de Mogán

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.2.3

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El club propuesto da cabida a las actividades complementarias náuticas y sociales del Puerto, disponiéndose en un edificio de dos plantas. La primera está destinada a la actividad náutica (oficinas, salas náuticas, aulas, vestuarios, almacén); la segunda, a actividad social (salones, restaurante, biblioteca, etc.). Se permite el uso de aparcamientos en la planta semisótano. La volumetría propuesta respeta las determinaciones urbanísticas de la ordenanza en suelo urbano y en cualquier caso no sobrepasará la altura de cornisa de las edificaciones colindantes.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos antrópicos	Se trata de un espacio residual de la trama urbana de Puerto de Mogán, localizado en el extremo occidental de la infraestructura portuaria. En la actualidad alberga en su interior gran cantidad de vertidos sólidos asociados a la actividad pesquera y náutica.
Geomorfología	Área antropizada	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Parcela con escasa integración paisajística, vertidos sólidos y malos olores	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limítrofe	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limítrofe	
Área de interés Florístico - Faunístico	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limítrofe	
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limítrofe	
Espacio Natural Protegido	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO Incidencia directa Limítrofe	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad	Calidad para la conservación baja
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacinada con las infraestructuras Problemática relacionada con la contaminación ambiental	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒			
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☒	☐			
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas		☒	☐	☐	☐	☐
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes		☒	☐	☐	☐	☐
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes		☐	☐	☐	☒	☒
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre		☒	☐	☐	☐	☐
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano		☒	☐	☐	☐	☐
Calidad del paisaje	☐	☐	☒	☐		Desde entorno urbano lejano		☐	☐	☐	☒	☒
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano		☐	☐	☒	☐	☐
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☐	Negativo	☒		
Magnitud	Mínima	☐	Notable	☒		
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐		
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐		
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒		
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐		
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒		
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐		
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐		
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐		
Plazo	Corto	☐	Medio	☐	Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☒
Significativo	☐	Muy significativo	☐

CONCLUSIONES

La intervención presenta un impacto de signo negativo y valor poco significativo, debido a que se producen alteraciones paisajísticas de la vía, así como un incremento de alturas y de volúmenes que determinan un relativo aumento del espacio construido. No obstante la intervención cuenta con medidas de integración estética con respecto al entorno ya edificado y supone una mejora de la funcionalidad urbana del área.

MEDIDAS CORRECTORAS

- Los paramentos exteriores deben integrarse paisajísticamente mediante un cromatismo que los mimetice con el entorno.
- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 11

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA OCIO-RECREATIVO Y DEPORTIVO: Equipamiento recreativo

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

B.1.9

ORTOFOTO



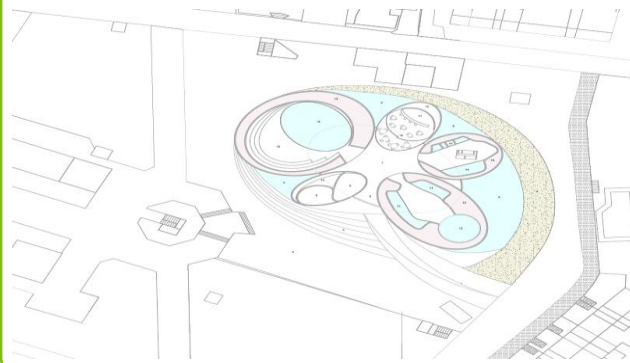
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El equipamiento recreativo estará conformado por cinco edificaciones ovaladas y aisladas entre sí donde cada una de ellas tendrá una función principal y, a su vez, estarán vinculadas a un espacio central común que hace la función de distribuidor interior. Previamente se procederá a la demolición del actual edificio del equipamiento recreativo, que presenta un evidente estado de abandono. La fachada estará conformada por una doble piel, la interior más hermética y cerrada. La piel exterior estará construida a base de paneles prefabricados de hormigón GRC con huecos para la entrada de luz al interior del acuario. La cubierta del acuario será plana y transitable de uso público como continuidad del espacio libre de la parcela. Se prevee una superficie de lámina de agua alrededor de las distintas piezas de manera que constituya un 15% de la superficie de ocupación en planta. El sótano estará provisto de un aparcamiento de 130 plazas.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO	
Geología	Depósitos aluviales actuales y de fondo de barranco	La intervención propuesta se localiza en el interior del Parque de Las Gañanías, en concreto, en la parte caracterizada por estar a una cota inferior que el resto del parque y por contar con una edificación dotacional en desuso. Este entorno cuenta con un amplio espacio verde con césped y vegetación de porte arbustivo.	
Geomorfología	Cauce amplio de barranco		
Suelos	Antroposol		
Hidrología	-		
Clima	Árido		
Vegetación	Palmera canaria, palmera real cubana, palmera del viajero, flamboyán, etc.		
Fauna	Especies antropófilas		
Calidad del paisaje	Media		
Calidad atmosférica	-		
Riesgos	-		
Patrimonio Cultural	-		
Impactos ambientales	Degradación de mobiliario urbano		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI		Limítrofe ☐
	☒ NO		
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI		Limítrofe ☐
	☒ NO		
Área de interés Florístico - Faunístico	☐ SI	Limítrofe ☐	
	☒ NO		
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI	Limítrofe ☐	
	☒ NO		
Espacio Natural Protegido	☐ SI	Limítrofe ☐	
	☒ NO		

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC	
D.1. Suelos Urbanizables	

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad	Calidad para la conservación media
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con espacios libres públicos	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☒	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒			
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒			
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☐	☒		
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☒	☐	☐	☐		
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒	☐		
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☒	☐	☐		
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☒	☐		
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒		
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental	☐	☐	☐	☒			

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☐	Negativo	☒		
Magnitud	Mínima	☐	Notable	☒		
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐		
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐		
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒		
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐		
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒		
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐		
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐		
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐		
Plazo	Corto	☐	Medio	☐	Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☒	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☐

CONCLUSIONES

La intervención presenta un impacto de signo negativo, debido a que se produce un incremento de volúmenes que limitan la visibilidad que actualmente presenta el Parque de Las Gañanías. Así mismo, alguno de los elementos contemplados pueden afectar parcialmente la transitabilidad (especialmente las láminas de agua). No obstante, el impacto es de valor nada significativo, en tanto que la edificación presenta menor altura que la ya existente, cuenta con cubiertas transitables, e introduce una mejora estética general y del confort ambiental del parque.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ■

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO □

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 13

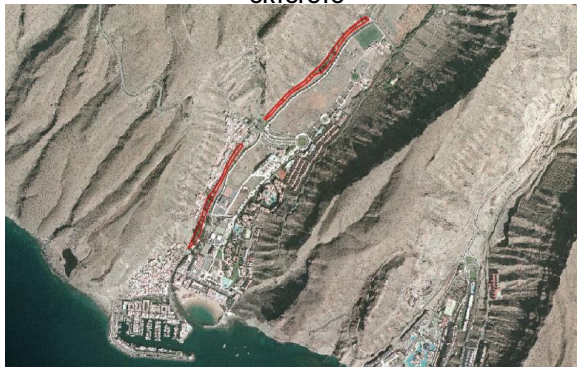
LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación SISTEMA OCIO-RECREATIVO Y DEPORTIVO: Rehabilitación paisajística de la ladera oeste del barranco de Mogán

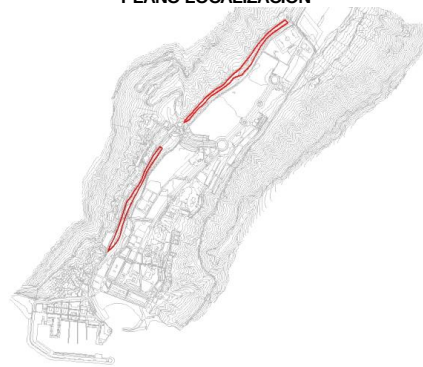
Categorización del suelo Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas B.3.1 / B.3.2 / B.3.3

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención propone la limpieza, desbroce, regeneración de talud y plantación de especies autóctonas para la recuperación de la ladera oeste del barranco.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Depósitos aluviales actuales y de fondo de barranco
Geomorfología	Cauce amplio de barranco
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	Cactus, eucalipto blanco, ficus benjamina, tunera y palmera washingtonia
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Media
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado
Riesgos	-
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	Falta de continuidad de las aceras
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☒ NO Incidencia directa Limitrofe
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI ☒ NO ☐ SI ☒ NO Incidencia directa Limitrofe
Área de interés Florístico - Faunístico	☐ SI ☒ NO ☐ SI ☒ NO Incidencia directa Limitrofe
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI ☒ NO ☐ SI ☒ NO Incidencia directa Limitrofe
Espacio Natural Protegido	☐ SI ☒ NO ☐ SI ☒ NO Incidencia directa Limitrofe

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El entorno del área de intervención se ubica en el tramo bajo del Barranco de Mogán, caracterizado por un cauce amplio fuertemente antropizado. En concreto, la intervención se proyecta sobre el talud que conforma el margen occidental del cauce y constituye el espacio de transición entre éste y la ladera baja.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la contaminación ambiental
Problemática relacionada con las infraestructuras

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones





IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden			☐	☐	☐	☒
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden			☐	☐	☐	☒
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas		☐	☐	☐	☒
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes		☐	☐	☐	☒
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes		☐	☐	☐	☒
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre		☐	☐	☒	☐
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano		☐	☐	☐	☒
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano		☐	☐	☐	☒
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano		☐	☐	☐	☒
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental			☐	☐	☐	☒

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	■	Negativo	□		
Magnitud	Mínima	■	Notable	□		
Inmediatez	Primaria	■	Secundaria	□		
Complejidad	Simple	■	Acumulativo	□		
Sinergia	Sinérgico	□	No sinérgico	■		
Duración	Permanente	■	Temporal	□		
Reversibilidad	Reversible	□	Irreversible	■		
Recuperabilidad	Recuperable	■	Irrecuperable	□		
Periodicidad	Periódico	■	Esporádico	□		
Continuidad	Continuo	■	Discontinuo	□		
Plazo	Corto	□	Medio	□	Largo	■

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

Esta intervención presenta un impacto de signo positivo y de valor muy significativo, dado que supone una potenciación de la estética paisajística de todo el entorno de acceso a la zona turística, junto a la mejora ecológica del margen del barranco, derivada de la estabilización de taludes mediante labores de revegetación, que impedirán los procesos de erosión superficial.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 14

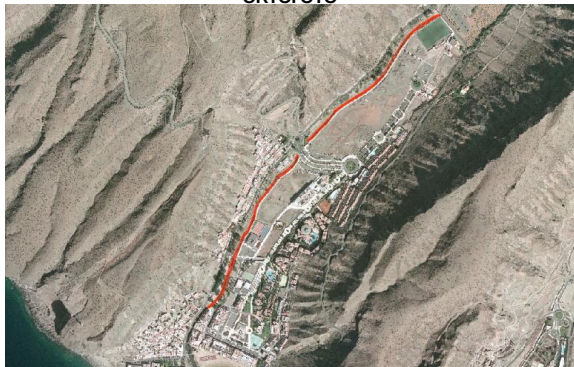
LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación SISTEMA OCIO-RECREATIVO Y DEPORTIVO: Tratamiento de borde de ladera este del barranco de Mogán

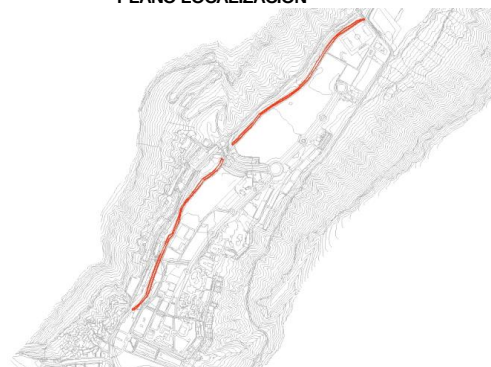
Categorización del suelo Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención pretende la conformación de la ladera con bolos, reconstrucción de zonas desmoronadas y dar un tratamiento homogéneo del murete que separa la ladera de la vía peatonal, colocando una barandilla sobre el murete existente para que todo el borde tenga un mismo tratamiento.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos aluviales actuales y de fondo de barranco	El entorno del área de intervención se ubica en el tramo bajo del Barranco de Mogán, caracterizado por un cauce amplio fuertemente antropizado. En concreto, la intervención se proyecta sobre el talud que conforma el margen oriental del cauce, caracterizado por la presencia de muros de contención de la vía urbana, que discurre separando el cauce de los establecimientos turísticos localizados en la ladera del barranco.
Geomorfología	Cauce amplio de barranco	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Rabo de gato, tabaco moro, cañaveral, etc.	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Concentración inadecuada de luminarias, malos olores y vertidos líquidos	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limitrofe ☐	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados	Calidad para la conservación media
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con la contaminación ambiental Problemática relacionada con las infraestructuras	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden		☐	☐	☐	☒
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden		☐	☐	☐	☒
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☐	☒
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☐	☒
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒	☐
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☒	☐
Fauna	☐	☐	☐	☒						
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☐	☒
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒
					Confort ambiental		☐	☐	☐	☒

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

Esta intervención presenta un impacto de signo positivo y de valor muy significativo, dado que supone una potenciación de la estética paisajística de todo el entorno de acceso a la zona turística, dado que supone la reposición de muros de contención derruidos y la mejora de un sector visualmente degradado en la actualidad.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 15

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA DE MOVILIDAD: Estación de guaguas

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.5

ORTOFOTO



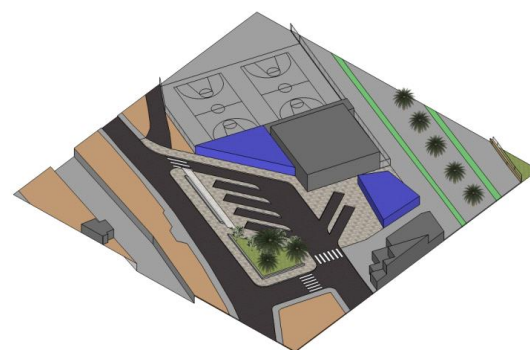
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta actuación ocupa la parcela del actual terreno y consultorio, además de parte de la actual C/ La Mina. Consiste en un apeadero con 6 dársenas en espiga dispuestas en torno a una vía central de acceso. Las zonas de espera, al aire libre, ocupan una superficie de 1210 m², y cuenta con pérgolas ligeras, de 3 m de altura, para dar sombra a los usuarios, mientras que la zona de rodadura de vehículos, en asfalto, ocupa 533 m². Además, junto a la zona de espera se plantea un espacio libre ajardinado y arbolado de 178 m². El tramo de la C/ La Mina donde actualmente se estacionan las guaguas queda reducido de 24 a 8 m de anchura. Se proponen además dos piezas edificadas de una altura: la primera como edificio de servicios para venta de bonos, información y oficina; la segunda, para nuevos usos del complejo deportivo existente.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos aluviales actuales y de fondo de barranco	Esta actuación se ubica en la trama urbana, sobre una parcela que actualmente está ocupada por edificaciones de uso sanitario y deportivo, con dos plantas de altura.
Geomorfología	Cauce amplio de barranco	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Palmera canaria	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Ruido por tráfico rodado excesivo y tratamiento de fachadas inadecuado	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
Área de interés Florístico - Faunístico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
Espacio Natural Protegido	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
No se detectan potencialidades	Calidad para la conservación baja
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con la contaminación ambiental	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒			
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒			
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☐	☒		
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☐	☒		
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☐	☒		
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☐	☒		
Fauna	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☐	☒		
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒		
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒		Confort ambiental	☐	☐	☐	☒		

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

La actuación presenta un un impacto de signo positivo y valor muy significativo, puesto que supone la eliminación de una edificación degradada para sustituirla por dos módulos de menor volumen y altura. Además, con ello se gana una pequeña área verde, así como una mayor transitabilidad y funcionalidad derivadas del nuevo uso asociado a la estación de transporte.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☒

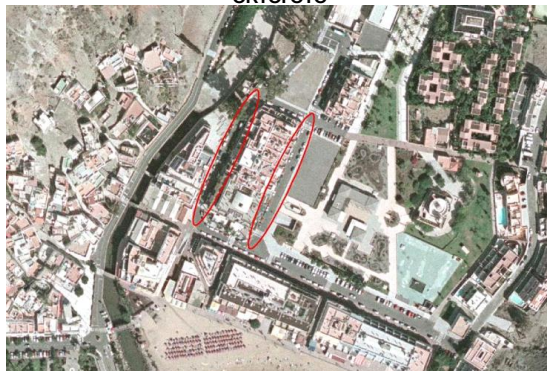
INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☐

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 16

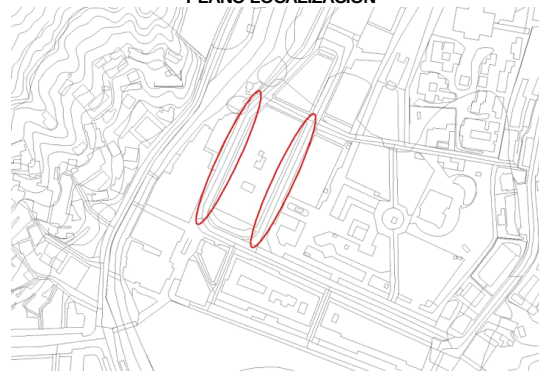
LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación	SISTEMA DE MOVILIDAD: Mejora, acondicionamiento y modificación de la Avda. de las Artes y Calle La Mina
Categorización del suelo	Suelo urbano
Unidades ambientales afectadas	A.1.4

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La mejora y acondicionamiento de las vías Avenida de las Artes y calle La Mina da continuidad peatonal desde la futura estación de transporte hasta el frente de playa. La actuación consiste en la eliminación de una línea de aparcamiento en línea en ambas vías, ampliando la acera, y creando una plataforma única, siendo la separación peatonal con la rodada mediante diferentes pavimentos, bolardos y vegetación.

ANÁLISIS AMBIENTAL		
Geología	Depósitos aluviales actuales y de fondo de barranco	
Geomorfología	Cauce amplio de barranco	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Malos olores y ruido por tráfico rodado excesivo	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Se trata de una calle de amplia sección transversal, distribuida con un sólo carril de tránsito y aparcamientos a ambos lados . Ambas vías se insertan en la trama urbana consolidada, ejerciendo de conectores entre el Paseo de los Pescadores y el área ocupada por la terminal de transporte interurbano del núcleo que , por tanto, canaliza los flujos de viajeros derivados del mismo.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
No se detectan potencialidades	Calidad para la conservación media
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones Problemática relacionada con la contaminación ambiental	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒			
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒			
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	☐	☐	☐	☒		
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☐	☒		
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☐	☒		
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☒	☐		
Fauna	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☐	☒		
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒		
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☒		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental		☐	☐	☐	☒		

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

La actuación propuesta tiene un impacto ambiental de signo positivo, ya que se incrementa el espacio peatonal así como la implantación de elementos de vegetación hoy inexistentes. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ■

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO □

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IU - 17

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA DE MOVILIDAD: Carril bici

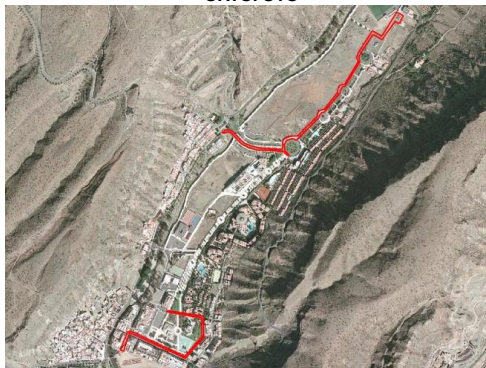
Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

B.1.6 / B.1.7 / B.1.8 / B.1.9 / B.2.6

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El carril bici propuesto, de doble sentido y 2 metros de anchura, tiene 1.545 m de longitud y da continuidad al existente en la Avda. de los Marrero, permitiendo con ello el desplazamiento a lo largo del núcleo, desde la zona del campo de fútbol hasta el frente de la playa. Está construido en mezcla asfáltica con una capa de "slurry" (mezcla homogénea de áridos y cargas minerales) en color verde.

ANÁLISIS AMBIENTAL		
Geología	Depósitos aluviales actuales y de fondo de barranco	
Geomorfología	Cauce amplio de barranco	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Ficus benjamina, palmera real cubana, tilipero de gabón y jacaranda	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media y alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Falta de continuidad de carril bici y vía con excesiva sección transversal	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa	☐ SI
		☒ NO
DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO		
La intervención propuesta se emplaza, por un lado sobre viales de amplia sección transversal con un carril por sentido y aparcamientos a ambos lados, divididos por una mediana ajardinada. Por otro lado, se localiza a lo largo de espacios libres públicos de morfología lineal (Rambla peatonal de la Avda. de Los Marreros) y bordeando el Parque Urbano de Las Gañanías.		
ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC		
D.1. Suelos urbanizables / D.3. Suelos urbanos		
DIAGNÓSTICO AMBIENTAL		
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS		CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la mejora dela accesibilidad y la funcionalidad		Calidad para la conservación baja, media y alta
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL		LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con los espacios libres públicos Problemática relacionada conla funcionalidad urbana y la accesibilidad Problemática relacionada con el espacio no ocupado Problemática relacionada con la contaminación ambiental		No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano					Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	☐	☐	☐	☒				
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	☐	☐	☐	☒				
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas		☐	☐	☐	☒		
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes		☐	☐	☐	☒		
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes		☐	☐	☒	☐		
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre		☐	☐	☒	☐		
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano		☐	☐	☐	☒		
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano		☐	☐	☐	☒		
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano		☐	☐	☐	☒		
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒		Confort ambiental		☐	☐	☐	☒		

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☒	Negativo	☐
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐
Plazo	Corto	☐	Medio	☐
			Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☐	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☒

CONCLUSIONES

La propuesta presenta un signo de impacto ambiental positivo, dado que se genera una mejor funcionalidad para el tránsito de tráfico no motorizado, con la consecuente incidencia positiva sobre la posible generación de gases contaminantes. Este hecho, ayuda a que se incremente el confort ambiental, produciendo un valor final del impacto de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación



Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de Playa de Mogán

INTERVENCIONES EN ESPACIO PRIVADO



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☐

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☒

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IR - 01

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

Ampliación y rehabilitación integral del Hotel Club de Mar

Categorización del suelo

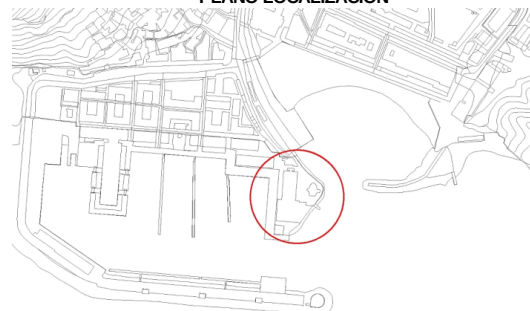
Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La renovación prevista en el Hotel, de 2 plantas en la actualidad, consiste principalmente en la construcción de una 3ª planta que aumentará su altura de 7 a 10, 5 m. aproximadamente, para la rehabilitación y mejora de la capacidad alojativa y de su oferta complementaria

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos antrópicos	Se trata de un establecimiento hotelero ubicado en la urbanización turística portuaria, sobre terrenos ganados al mar y enfrente a la bocana del Puerto Deportivo y de la Playa de Mogán.
Geomorfología	Área antropizada	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Especies ornamentales de ajardinamiento	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Muy alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	Áreas expuestas a oleaje fuerte	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	-	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐ ☒ NO ☐ SI	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐ ☒ NO ☐ SI	
Área de interés Florístico - Faunístico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐ ☒ NO ☐ SI	
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐ ☒ NO ☐ SI	
Espacio Natural Protegido	☐ SI Incidencia directa ☐ Limítrofe ☐ ☒ NO ☐ SI	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC	
D.3. Suelos urbanos	

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Potenical para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Calidad para la conservación alta
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL No se detecta problemática	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detactan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de la manzana		☐	☒	☐	☐
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de la parcela		☐	☐	☒	☐
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	☐	☐	☒	☐
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☐	☒
Clima	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒	☐
Vegetación	☐	☐	☐	☒		Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☒	☐
Fauna	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	☒	☐	☐	☐
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano	☐	☒	☐	☐
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒		Desde entorno no urbano	☐	☒	☐	☐
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒		Confort ambiental	☐	☐	☒	☐

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☐	Negativo	☒		
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐		
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐		
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐		
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒		
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐		
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒		
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐		
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐		
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐		
Plazo	Corto	☐	Medio	☐	Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☒	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☐

CONCLUSIONES

La intervención tiene una valoración de impacto negativo, debido a que se producen alteraciones paisajísticas de la manzana y parcela, así como un incremento de alturas, pero no de volúmenes. También hay que considerar que se produce un aumento significativo de la visibilidad de la edificación actual. No obstante la misma ya constituye una pieza constructiva singular, que se encuentra relativamente integrada en el conjunto urbano, y junto a otra pieza construida que ya presenta las tres plantas de altura. Ello determina que el valor final del impacto sea de nada significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☐

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☒

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IR - 02

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación Reordenación de parcelas con uso turístico y viarios en el Plan Parcial de Playa de Mogán

Categorización del suelo Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas B.2.2

ORTOFOTO



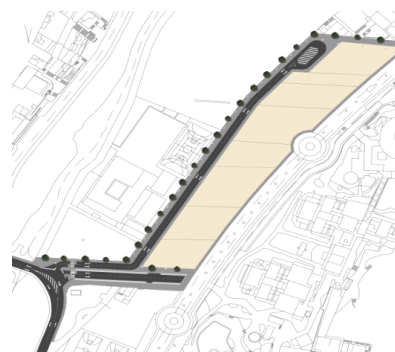
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Implicará la modificación del propio Plan Parcial (aprobado por Junta de Compensación) para la construcción de un nuevo viario rodado que genere acceso a las parcelas turísticas que dan hacia la Avda. de Los Marrero, eliminando los peatonales que existen entre ellas sin restarles superficie de parcela, además de provocarles un retranqueo en dichas parcelas.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos aluviales y de fondo de valle	El área de la intervención se ubica en un espacio de fondo de barranco significativamente antropizado, estando delimitada por un área urbano-turística consolidada al este, instalaciones correspondientes a una dotación educativa al oeste, un centro comercial al norte y al sur por la vía de acceso al Hotel Cordial.
Geomorfología	Cauce amplio de barranco	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Rabo de gato, tabaco moro	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Parcelas con escasa integración paisajística, partículas procedentes de espacios sin tratar	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limítrofe ☐	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limítrofe ☐	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limítrofe ☐	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limítrofe ☐	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa ☐ SI ☒ NO Limítrofe ☐	
ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC		
D.3. Suelos urbanos		

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos	Calidad para la conservación baja
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con el espacio no ocupado	No se detectan limitaciones

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	☐	☐	☐	☒
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	☐	☐	☐	☒
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características constructivas de la edificación	☐	☐	☐	☒
Hidrología	☐	☐	☐	☒	Incremento de alturas	☐	☐	☐	☒
Clima	☐	☐	☐	☒	Incremento de volúmenes	☐	☐	☐	☒
Vegetación	☐	☐	☐	☒	Superficies de zonas verdes	☐	☐	☒	☐
Fauna	☐	☐	☐	☒	Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☒	☐
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒	Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☐	☒
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒	Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☒
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Desde entorno no urbano	☐	☐	☒	☐
					Confort ambiental	☐	☐	☒	☐

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☐	Negativo	☒		
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐		
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐		
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐		
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒		
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐		
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒		
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐		
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐		
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐		
Plazo	Corto	☐	Medio	☐	Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☒	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☐

CONCLUSIONES

La intervención presenta un signo negativo, únicamente porque la sustitución de una vía peatonal por la nueva vía de tráfico rodado, asociada a la reordenación de parcelas de uso turístico, supone una pérdida del espacio libre transitable. No obstante, dado que se trata de actuar en un espacio transformado, al existir ya la vía peatonal, el valor del impacto se considera como nada significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO ☐

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO ☒

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: IR-03

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

Adaptación Normativa de las parcelas sin edificar

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

B.2.3 / B.2.5 / B.2.6

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La actuación trata de la redefinición del uso turístico que se le asignan a las parcelas del Plan Parcial de Playa de Mogán, así como la inclusión de las condiciones de agregación y segregación de las mismas, con el objeto que sea viable su desarrollo en aplicación de la legislación sectorial turística correspondiente.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Terraza a 50m. Depósito de arenas y cantos.	El área de intervención se ubica en el espacio del fondo de barranco significativamente antropizado, estando delimitada por un área urbano turística al este, instalaciones educativas al sur oeste y el cauce del barranco de Mogán al oeste.
Geomorfología	Terraza aluvial	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media (B.2.6) / Baja (B.2.3, B.2.5)	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Parcelas con escasa integración paisajística. Contaminación ambiental por vertidos sólidos	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
Espacio Natural Protegido	☐ SI Incidencia directa ☐ Limitrofe ☐ ☒ NO	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Calidad para la conservación Baja (B.2.3, B.2.5) /Media(B.2.6)
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones. Problemática relacionada con la contaminación ambiental.	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones.



ILTRE.
AYUNTAMIENTO
DE MOGÁN



Gobierno
de Canarias



Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de Playa de Mogán

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano				Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de la manzana		☐	☐	☐	☐	☐	☒
Geomorfología	☐	☐	☐	☒	Alteración de las características paisajísticas de la parcela		☐	☐	☐	☐	☐	☒
Suelos	☐	☐	☐	☒	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Hidrología	☐	☐	☐	☒		Incremento de volúmenes	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Clima	☐	☐	☐	☒		Superficies de zonas verdes	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Vegetación	☐	☐	☐	☒	Zonas verdes	Relación espacio construido - espacio libre	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Fauna	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano cercano	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Calidad del paisaje	☐	☐	☐	☒		Desde entorno urbano lejano	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Patrimonio Cultural	☐	☐	☐	☒	Visibilidad	Desde entorno no urbano	☐	☐	☐	☐	☐	☒
ZECs, ZEPAs y Hábitats	☐	☐	☐	☒	Confort ambiental		☐	☐	☐	☐	☐	☒

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	☐	Negativo	☒		
Magnitud	Mínima	☒	Notable	☐		
Inmediatez	Primaria	☒	Secundaria	☐		
Complejidad	Simple	☒	Acumulativo	☐		
Sinergia	Sinérgico	☐	No sinérgico	☒		
Duración	Permanente	☒	Temporal	☐		
Reversibilidad	Reversible	☐	Irreversible	☒		
Recuperabilidad	Recuperable	☒	Irrecuperable	☐		
Periodicidad	Periódico	☒	Esporádico	☐		
Continuidad	Continuo	☒	Discontinuo	☐		
Plazo	Corto	☐	Medio	☐	Largo	☒

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	☒	Poco significativo	☐
Significativo	☐	Muy significativo	☐

CONCLUSIONES

La intervención presenta un signo negativo, únicamente porque la incorporación de estas ordenanzas al plan, no ha hecho sino redefinir el uso turístico para adaptarlo a la normativa sectorial y especificar condiciones de agregación y segregación en la línea que ya se definió en el instrumento que lo desarrolló. Dado que no se ha producido un incremento sobre parámetros como la edificabilidad, ocupación, alturas, se entiende que potencialmente no varía su situación urbanística en cuanto al potencial edificatorio y por tanto con posibilidad de impactar.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

