

PB1 Espacio libre ajardinado con dotación

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad del ámbito de "El Veril" de San Bartolomé de Tirajana



Estado actual

Planta y sección de la propuesta



DATOS GENERALES

Intervención propuesta		PB1 Espacio libre ajardinado con dotación.							
Situación		Zona Oeste de la parcela de La Maleza							
Condiciones particulares de la dotación									
NORMA			CONSTRUCCIONES PREVISTAS		MATERIALES *		ACCESO	VEGETACIÓN	EJECUCIÓN
Uso principal	Uso complementario		Elementos de sombra	Elementos decorativos	Carriles	-	≥3 m	Se introducirán prioritariamente especies comunes en el ámbito o en su defecto especies autóctonas. Se posibilita el uso de cualquier tipo de vegetación siempre que no se encuentre en la lista de especies invasoras.	Privada
Espacio libre	Comunitario		Se crearán elementos de sombra. El diseño de estos se orientará al diseño planteado en este mismo PMM.	Se evitarán elementos decorativos de gran volumen que causen impacto visual negativo.	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado			
Superficie total (m ²) 9.395	Superficie (m ²)	130			Carril aparcamiento	-			
	Plantas (Nº)	1			Carril bici	-			
	Altura máx (m)	5			* De carácter orientativo				

** Debe quedar garantizado el acceso público al espacio libre público durante la ejecución de las obras de urbanización, siendo la solución la propuesta en esta ficha u otra que, en orden al planeamiento en vigor fuera ejecutada, garantizando dicho acceso.

*** El promotor deberá garantizar el correcto drenaje del barranco a su paso por el espacio libre público.

**** Las actuaciones previstas en el presente Plan deberán tener en cuenta y ser compatibles en todos los casos con el contenido del proyecto de construcción en virtud del cual se otorgó por parte del Consejo Insular de Aguas de Gran Canaria la autorización amparada en el expediente 514-OCP, para la canalización y ocupación del Barranco del Veril o del Cañizo.

IMAGEN ORIENTATIVA

