


**Tomo V - Anexo I**  
**Tabla de Determinaciones de las Piezas**

Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la  
Competitividad de Costa Adeje, Adeje, Tenerife







Plan de Modernización, Mejora e Incremento de  
la Competitividad de Costa Adeje.

*Tomo V – Anexo I*

*Tabla de Determinaciones de las Piezas*

COSTA ADEJE

GESPLAN  
Abril 2015



## *Abreviaturas utilizadas en este documento*

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| <b>m</b>   | metros lineales                |
| <b>m2c</b> | metros cuadrados construidos   |
| <b>m2s</b> | metros cuadrados de superficie |
| <b>PGO</b> | Plan General de Ordenación     |



El presente Anexo I contiene los valores normativos de las determinaciones urbanísticas de ordenación pormenorizada que establece el PMM de Costa Adeje sobre cada una de las piezas delimitadas en su ámbito.

En principio, las determinaciones establecidas en este Anexo son todas las necesarias de naturaleza urbanística para la autorización de actos de uso del suelo y de edificación en las piezas del ámbito del presente PMM, sin perjuicio del cumplimiento de las disposiciones vigentes sectoriales que fueran de aplicación en cada caso. No obstante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 3 de las Normas Urbanísticas, en la autorización de actos de ejecución sobre las piezas incluidas en el ámbito de este PMM podrán aplicarse determinaciones urbanísticas de los instrumentos de planeamiento u ordenanzas municipales vigentes no recogidas en este Anexo, siempre que su aplicación no contradiga o condicione el valor normativo de cualquiera de las determinaciones contenidas en este Anexo.

Las determinaciones urbanísticas que el PMM de Costa Adeje establece sobre las piezas delimitadas en su ámbito son las siguientes:

- a) Uso característico, cuyo alcance y contenido se regula en el artículo 37 de las Normas.
- b) REA (Régimen Específico de Admisibilidad de Usos), cuyo alcance y contenido se regula en el artículo 38 de las Normas.
- c) Superficie mínima de Parcela, cuyo valor normativo se expresa en m<sup>2</sup>s, regulándose su alcance y contenido en el artículo 30 de las Normas.
- d) Separación mínima a lindero frontal, cuyo valor normativo se expresa en metros, regulándose su alcance y contenido en el artículo 32 de las Normas.
- e) Separación mínima a lindero lateral, cuyo valor normativo se expresa en metros, regulándose su alcance y contenido en el artículo 32 de las Normas.
- f) Separación mínima a lindero posterior, cuyo valor normativo se expresa en metros, regulándose su alcance y contenido en el artículo 32 de las Normas.
- g) Porcentaje máximo de ocupación, cuyo valor normativo se expresa en tanto por ciento (%), regulándose su alcance y contenido en el artículo 33 de las Normas.
- h) Altura máxima en número de plantas, cuyo alcance y contenido se regula en el artículo 34 de las Normas.
- i) Edificabilidad, cuyo valor normativo se expresa en m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s, regulándose su alcance y contenido en el artículo 35 de las Normas.
- j) Dominio, cuyo alcance y contenido se regula en el artículo 40 de las Normas.
- k) Otras condiciones dispositivas, que corresponden a condiciones particulares que se detallan en este Anexo.

Este Anexo Normativo se presenta en forma de tabla, dividida por las 10 áreas en que el presente PMM divide su ámbito territorial. Cada fila de la tabla corresponde a una pieza y cada columna a una determinación urbanística, salvo la primera que se reserva para consignar el código identificativo de la pieza correspondiente. Las filas están ordenadas por el código de la pieza (cinco dígitos, correspondiendo los dos primeros al área en que se localiza la pieza) en orden ascendente. En consecuencia, una vez identificado el código de una pieza concreta en el plano OP-1 Ordenación Pormenorizada, se localiza la fila correspondiente en la Tabla de este Anexo I para conocer los valores normativos de cada una de las diez determinaciones urbanísticas del PMM sobre la misma.

El alcance y contenido de cada determinación reguladora de la edificación así como los criterios para su aplicación (tales como, por ejemplo, la forma de medir la superficie edificable o de contabilizar el número de plantas de un inmueble) quedan regulados en el artículo

correspondiente del Título III. Las disposiciones allí contenidas prevalecerán sobre cualesquiera otras de naturaleza urbanística y, en particular, sobre las Ordenanzas Municipales.

Las determinaciones mediante las cuales se regulan las condiciones de admisibilidad de los usos pormenorizados en cada pieza son el uso característico y el REA (Régimen Específico de Admisibilidad de los Usos). En la columna correspondiente a esta segunda determinación se establece el código del REA que es de aplicación sobre la pieza correspondiente. Todos los REAs establecidos por el PMM se contienen en el Anexo Normativo II y la regulación de su alcance y contenido en el Título IV de las Normas. En consecuencia, para conocer los usos admisibles en una pieza debe consultarse en el Anexo Normativo II el REA cuyo código identificativo se consigna en la columna REA de la Tabla de este Anexo.

El valor normativo de cada disposición se expresa en las unidades propias de la determinación concreta, que se indican en el encabezado de la tabla. Cuando en una determinación se consigne el valor PGO sobre una pieza, ha de entenderse que el contenido normativo de esa determinación es el que establece sobre esa pieza el Plan General de Ordenación de Adeje. Cuando en una determinación se consigne el valor No Procede ha de entenderse que en la autorización de cualquier acto de ejecución sobre parcelas incluidas en esa pieza no es de aplicación dicha determinación (por ejemplo, sobre una pieza en la que se consigne No Procede para la determinación Separación Mínima a Lindero Frontal no será exigible que la edificación guarde ninguna distancia respecto de ese lindero de la parcela, pudiendo adosarse o no al mismo). Cuando en una determinación se establezca el valor No Procede no podrá aplicarse el valor de esa misma determinación que, en su caso, establezca el planeamiento urbanístico (en el ejemplo anterior, si en una pieza el PMM establece No Procede para la determinación Separación Mínima a Lindero Frontal no será exigible que la edificación guarde ninguna distancia respecto de ese lindero aunque el Plan General establezca que ha de separarse).

La determinación Otras Condiciones Dispositivas (última columna) establece sobre algunas de las piezas condiciones particulares, codificadas mediante un número. Las tres condiciones particulares que se establecen en esta determinación son las siguientes:

- (1) Se podrá ejecutar junto a la vía pública una edificación de 1 planta y de 5 metros de altura como máximo, medidos desde la rasante de la vía. Además dicha altura deberá cumplirse en un ancho mínimo de 6 metros.
- (2) Se podrá ejecutar en la cubierta un porcentaje del 15% de la superficie construida, destinada a zonas de servicios o elementos de comunicación vertical, cuya altura no sobrepase los 3 metros y retranqueados desde la alineación principal 3m.
- (3) Serán de aplicación las determinaciones de protección establecidas sobre los inmuebles de especial valor patrimonial.



## AREA URBANA 01: PLAYAS DE LAS AMÉRICAS

| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 01001        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 12                                 | 2,60   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 01002        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 12                                 | 2,95   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 01004        | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,50   | Lucrativo | -                              |
| 01005        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 12                                 | 1,19   | Lucrativo | -                              |
| 01006        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 12                                 | 1,50   | Lucrativo | -                              |
| 01007        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 01008        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 01010        | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 4                                  | 1,50   | Lucrativo | -                              |
| 01011        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 8                                  | 2,90   | Lucrativo | -                              |
| 01012        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 8                                  | 2,65   | Lucrativo | -                              |
| 01013        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 8                                  | 1,80   | Lucrativo | -                              |
| 01014        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 01015        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,80   | Lucrativo | -                              |
| 01016        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01017        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 25                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01018        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01019        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 25                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01020        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 01021        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 25                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01022        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 01023        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 25                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01024        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 25                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01025        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 01026        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01027        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 25                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01028        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,80   | Lucrativo | -                              |
| 01029        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 01030        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 01031        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 01032        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 25                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 01033        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 01034        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 0,75   | Lucrativo | -                              |
| 01035        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 8                                  | 1,80   | Lucrativo | -                              |
| 01036        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 8                                  | 2,20   | Lucrativo | -                              |
| 01037        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 8                                  | 2,20   | Lucrativo | -                              |
| 01038        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 8                                  | 1,80   | Lucrativo | -                              |

| CÓDIGO<br>PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE<br>MÍNIMA DE<br>PARCELA (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>FRONTAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>LATERAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>POSTERIOR (m) | PORCENTAJE<br>MÁXIMO DE<br>OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA<br>EN NÚMERO DE<br>PLANTAS | EDIFICABILIDAD<br>(m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS<br>CONDICIONES<br>DISPOSITIVAS |
|-----------------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|---|-----------|--------------------------------------|
| 01039           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 35                                       | 12                                       | 2,85  | Lucrativo | -                                    |
| 01040           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 3  | 1,15  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 01041           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 3  | 0,72  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 01042           | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                             | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 100                                      | 3  | 1,35  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 01043           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 01044           | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                             | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 4  | 1,50  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 01045           | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 12                                       | 2,40  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 01046           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 30                                       | 8  | 1,80  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 01047           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 25                                       | 12                                       | 1,80  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 01048           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 35                                       | 12                                       | 1,80  | Lucrativo | -                                    |
| 01049           | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                             | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 50                                       | 3  | 1,00  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 01050           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 01052           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,90  | Lucrativo | -                                    |
| 01053           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,80  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 01054           | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                             | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 45                                       | 2  | 0,70  | Lucrativo | (1) (2)                              |





AREA URBANA 02: SAN EUGENIO BAJO

| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 02001        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 12                                 | 2,75   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02002        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 12                                 | 2,11   | Lucrativo | -                              |
| 02003        | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 5                                  | 1,50   | Lucrativo | -                              |
| 02004        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 6                                  | 1,49   | Lucrativo | -                              |
| 02005        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 6                                  | 1,49   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02006        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 02007        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 6                                  | 2,40   | Lucrativo | -                              |
| 02008        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 6                                  | 1,85   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02009        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 6                                  | 1,40   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02010        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 6                                  | 1,49   | Lucrativo | -                              |
| 02011        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 6                                  | 2,40   | Lucrativo | -                              |
| 02013        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 2                                  | 1,35   | Lucrativo | -                              |
| 02014        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 5                                  | 2,05   | Lucrativo | -                              |
| 02015        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 0,90   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02016        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 0,72   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02017        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 70                                 | 3                                  | 1,00   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02018        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 6                                  | 1,49   | Lucrativo | -                              |
| 02019        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,80   | Lucrativo | -                              |
| 02020        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 1,49   | Lucrativo | -                              |
| 02021        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 02022        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 02023        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 02024        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02025        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 02026        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,85   | Lucrativo | -                              |
| 02027        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 1,49   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02028        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 1,49   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02029        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 1,49   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02030        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 1,49   | Lucrativo | -                              |
| 02031        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 02032        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 2                                  | 1,15   | Lucrativo | -                              |
| 02033        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 7                                  | 2,55   | Lucrativo | -                              |
| 02034        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 7                                  | 1,80   | Lucrativo | -                              |
| 02040        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 1,35   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02041        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 5                                  | 1,65   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 02042        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 8                                  | 2,10   | Lucrativo | (1) (2)                        |

| CÓDIGO<br>PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE<br>MÍNIMA DE<br>PARCELA (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>FRONTAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>LATERAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>POSTERIOR (m) | PORCENTAJE<br>MÁXIMO DE<br>OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA<br>EN NÚMERO DE<br>PLANTAS | EDIFICABILIDAD<br>(m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS<br>CONDICIONES<br>DISPOSITIVAS |
|-----------------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|---|-----------|--------------------------------------|
| 02043           | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 1,95  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02044           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 02045           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 1,80  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02046           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 2,60  | Lucrativo | -                                    |
| 02047           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 3,20  | Lucrativo | -                                    |
| 02048           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 1,49  | Lucrativo | -                                    |
| 02049           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 3,20  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02050           | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 100                                      | 1  | 1,00  | Lucrativo | -                                    |
| 02051           | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 7  | 1,80  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02052           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 02053           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 35                                       | 3  | 0,85  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02054           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 1,80  | Lucrativo | -                                    |
| 02055           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 7  | 1,80  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02056           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 02057           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 02058           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 02059           | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 35                                       | 2  | 0,50  | Lucrativo | -                                    |
| 02060           | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                             | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 100                                      | 2  | 1,00  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02061           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 1,80  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02062           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 2,50  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02063           | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 35                                       | 8  | 2,40  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02064           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 2,25  | Lucrativo | -                                    |
| 02065           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 8  | 3,20  | Lucrativo | -                                    |
| 02066           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 50                                       | 3  | 1,19  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 02067           | Parque urbano                         | EL2 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 02068           | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 70                                       | 2  | 0,80  | Lucrativo | -                                    |
| 02069           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |



AREA URBANA 03: PLAYAS DEL DUQUE - FAÑABÉ

| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 03001        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 70                                 | 5                                  | 3,15   | Lucrativo | -                              |
| 03002        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 6                                  | 2,30   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03003        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 3                                  | 1,55   | Lucrativo | -                              |
| 03004        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 5                                  | 1,95   | Lucrativo | -                              |
| 03005        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 70                                 | 2                                  | 1,20   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03006        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 70                                 | 2                                  | 0,85   | Lucrativo | -                              |
| 03007        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,45   | Lucrativo | -                              |
| 03008        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 70                                 | 2                                  | 0,95   | Lucrativo | -                              |
| 03009        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,60   | Lucrativo | -                              |
| 03010        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 4                                  | 1,60   | Lucrativo | -                              |
| 03011        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 4                                  | 1,50   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03012        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 4                                  | 1,55   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03013        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 4                                  | 1,70   | Lucrativo | -                              |
| 03014        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 3                                  | 1,26   | Lucrativo | -                              |
| 03015        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 3                                  | 1,26   | Lucrativo | -                              |
| 03016        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 4                                  | 1,45   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03017        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 5                                  | 1,62   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03018        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 5                                  | 2,05   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03019        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 5                                  | 2,90   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03020        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 03021        | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 0,36   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03022        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 1,10   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03023        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 1                                  | 1,75   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03024        | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 0,63   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03025        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 70                                 | 3                                  | 1,50   | Demanal   | (1) (2)                        |
| 03026        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 03027        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03028        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 0,74   | Lucrativo | -                              |
| 03029        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 3                                  | 1,30   | Lucrativo | -                              |
| 03030        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 2                                  | 1,25   | Lucrativo | -                              |
| 03031        | Establecimientos hoteleros            | TU2 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 03032        | Establecimientos hoteleros            | TU2 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 03033        | Establecimientos hoteleros            | TU2 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 03034        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 03035        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS2 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 7                                  | 2                                  | 0,13   | Lucrativo | (3)                            |

12

| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 03036        | Establecimientos hoteleros            | TU2 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 6                                  | 1,10   | Lucrativo | -                              |
| 03037        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 0,74   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 03038        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 2                                  | 0,50   | Demanial  | -                              |
| 03039        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 2                                  | 0,50   | Demanial  | -                              |
| 03040        | Establecimientos hoteleros            | TU2 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,22   | Lucrativo | -                              |
| 03041        | Establecimientos hoteleros            | TU2 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 0,85   | Lucrativo | -                              |
| 03042        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 03043        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 03044        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 03045        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 2                                  | 0,50   | Lucrativo | -                              |
| 03046        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 5                                  | 1,10   | Lucrativo | -                              |
| 03047        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 5                                  | 1,10   | Lucrativo | -                              |



AREA URBANA 04: LA CALETA – EL BERIL

| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 04001        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,85   | Lucrativo | -                              |
| 04002        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 04003        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 04004        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 2                                  | 1,00   | Lucrativo | -                              |
| 04005        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 6                                  | 1,95   | Lucrativo | -                              |
| 04006        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 6                                  | 1,10   | Lucrativo | -                              |
| 04007        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 04008        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 04009        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 6                                  | 1,10   | Lucrativo | -                              |
| 04010        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 04011        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 6                                  | 1,10   | Lucrativo | -                              |
| 04012        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 80                                 | 2                                  | 1,75   | Lucrativo | -                              |
| 04013        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 80                                 | 2                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 04014        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 80                                 | 2                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 04015        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 2                                  | 1,00   | Demanal   | -                              |
| 04016        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | (3)                            |
| 04017        | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 1                                  | 0,28   | Lucrativo | (3)                            |
| 04018        | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 1                                  | 0,80   | Lucrativo | (3)                            |
| 04019        | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,50   | Lucrativo | -                              |
| 04020        | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 80                                 | 2                                  | 1,50   | Lucrativo | -                              |
| 04021        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 80                                 | 3                                  | 1,00   | Lucrativo | -                              |
| 04022        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 6                                  | 1,24   | Lucrativo | -                              |
| 04023        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 6                                  | 1,13   | Lucrativo | -                              |
| 04024        | Establecimientos hoteleros            | TU1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 0,81   | Lucrativo | -                              |
| 04025        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 04026        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 04027        | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 1,00   | Lucrativo | -                              |
| 04028        | Aparcamiento                          | IN4 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 0                                  | 0                                  | 0,00   | Lucrativo | -                              |

AREA URBANA 05: SECTOR 8

| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 05001        | Parque urbano                         | EL2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05002        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,50   | Demanal   | -                              |
| 05003        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,50   | Demanal   | -                              |
| 05004        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,00   | Demanal   | -                              |
| 05005        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,50   | Demanal   | -                              |
| 05006        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 25                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 05007        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05008        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 5                                  | 1,01   | Lucrativo | -                              |
| 05009        | Infraestructuras de servicio          | IN2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 2,6                                | 1                                  | 0,03   | Demanal   | -                              |
| 05010        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 05011        | Parque urbano                         | EL2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05012        | Equipamientos y espacios libres       | EQ1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 4                                  | 1,50   | Lucrativo | -                              |
| 05013        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 20                                 | 2                                  | 0,20   | Lucrativo | -                              |
| 05014        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 5                                  | 1,21   | Lucrativo | -                              |
| 05015        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05016        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 05017        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05018        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 0,70   | Lucrativo | -                              |
| 05019        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,85   | Lucrativo | -                              |
| 05020        | Parque urbano                         | EL2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05021        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,31   | Lucrativo | -                              |
| 05022        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05023        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,26   | Lucrativo | -                              |
| 05024        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05025        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,28   | Lucrativo | -                              |
| 05026        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 05027        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05028        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 2                                  | 1,90   | Lucrativo | -                              |
| 05029        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,00   | Demanal   | -                              |
| 05030        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05031        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 0,90   | Lucrativo | -                              |
| 05032        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 100                                | 2                                  | 2,15   | Lucrativo | -                              |
| 05033        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 05034        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 5                                  | 1,39   | Lucrativo | -                              |
| 05035        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 5                                  | 1,64   | Lucrativo | (1) (2)                        |



| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 05036        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 5                                  | 1,30   | Lucrativo | -                              |
| 05037        | Parque urbano                         | EL2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 05038        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 05039        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 5                                  | 1,71   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 05040        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 5                                  | 1,76   | Lucrativo | -                              |

## AREA URBANA 06: JARDINES DEL DUQUE

| CÓDIGO<br>PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE<br>MÍNIMA DE<br>PARCELA (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>FRONTAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>LATERAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>POSTERIOR (m) | PORCENTAJE<br>MÁXIMO DE<br>OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA<br>EN NÚMERO DE<br>PLANTAS | EDIFICABILIDAD<br>(m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS<br>CONDICIONES<br>DISPOSITIVAS |
|-----------------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|---|-----------|--------------------------------------|
| 06001           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 5  | 1,82  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 06002           | Parque urbano                         | EL2 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 06003           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 5  | 1,22  | Lucrativo | -                                    |
| 06004           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 5  | 1,62  | Lucrativo | -                                    |
| 06005           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 06006           | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 2  | 0,50  | Demanal   | -                                    |
| 06007           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 3  | 0,60  | Lucrativo | -                                    |
| 06008           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 06009           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 4  | 1,35  | Lucrativo | -                                    |
| 06010           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 2  | 0,17  | Lucrativo | -                                    |
| 06011           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 2  | 0,30  | Lucrativo | -                                    |
| 06012           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 2  | 0,12  | Lucrativo | -                                    |
| 06013           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 35                                       | 3  | 0,72  | Lucrativo | -                                    |
| 06014           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 2  | 0,48  | Lucrativo | -                                    |
| 06015           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 2  | 0,14  | Lucrativo | -                                    |
| 06016           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 2  | 0,18  | Lucrativo | -                                    |
| 06017           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 3  | 0,42  | Lucrativo | -                                    |
| 06018           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 06019           | Villas turísticas                     | TU3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 35                                       | 4  | 0,89  | Lucrativo | -                                    |
| 06020           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 06021           | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 2  | 0,50  | Demanal   | -                                    |
| 06022           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 60                                       | 3  | 1,25  | Lucrativo | -                                    |
| 06023           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 35                                       | 3  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 06024           | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 100                                      | 2  | 1,40  | Lucrativo | -                                    |
| 06025           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 40                                       | 5  | 1,51  | Lucrativo | (1) (2)                              |
| 06026           | Parque urbano                         | EL2 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 06027           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 5  | 1,04  | Lucrativo | -                                    |
| 06028           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 5  | 0,97  | Lucrativo | -                                    |
| 06029           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 5  | 1,04  | Lucrativo | -                                    |
| 06030           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 06031           | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 70                                       | 2  | 1,04  | Demanal   | -                                    |
| 06032           | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 70                                       | 2  | 0,80  | Lucrativo | -                                    |
| 06033           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 06034           | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 5  | 1,10  | Lucrativo | -                                    |
| 06035           | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 35                                       | 5  | 1,50  | Demanal   | -                                    |
| 06036           | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                             | NO PROCEDE                                       | PGO  | PGO  | 100                                      | 2  | 1,55  | Lucrativo | (1) (2)                              |





| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 06037        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 6                                  | 2,55   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 06038        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 6                                  | 2,55   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 06039        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 6                                  | 2,55   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 06040        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 6                                  | 2,55   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 06041        | Terciario                             | TE1 | NO PROCEDE                       | NO PROCEDE                              | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 1,25   | Lucrativo | (1) (2)                        |
| 06042        | Alojamiento turístico                 | TU4 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 4                                  | 0,95   | Lucrativo | -                              |
| 06043        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |

AREA URBANA 07: SAN EUGENIO ALTO

| CÓDIGO<br>PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                     | REA | SUPERFICIE<br>MÍNIMA DE<br>PARCELA (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>FRONTAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>LATERAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>POSTERIOR (m) | PORCENTAJE<br>MÁXIMO DE<br>OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA<br>EN NÚMERO DE<br>PLANTAS | EDIFICABILIDAD<br>(m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS<br>CONDICIONES<br>DISPOSITIVAS |
|-----------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|---|-----------|--------------------------------------|
| 07001           | Terciario                              | TE1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 70                                       | 2  | 1,75  | Lucrativo | -                                    |
| 07002           | Equipamientos y espacios libres        | EQ3 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 2  | 0,50  | Demanal   | -                                    |
| 07003           | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 07004           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 5  | 1,70  | Lucrativo | -                                    |
| 07005           | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 07006           | Terciario                              | TE1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 100                                      | 1  | 1,00  | Lucrativo | -                                    |
| 07007           | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 07008           | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 07009           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 4  | 1,30  | Lucrativo | -                                    |
| 07010           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 4  | 0,90  | Lucrativo | -                                    |
| 07011           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 4  | 1,55  | Lucrativo | -                                    |
| 07012           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 4  | 0,90  | Lucrativo | -                                    |
| 07013           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 3  | 1,00  | Lucrativo | -                                    |
| 07014           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 4  | 1,80  | Lucrativo | -                                    |
| 07015           | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 07016           | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 07017           | Espectáculos y actividades recreativas | RE1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,73  | Lucrativo | -                                    |
| 07018           | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 07019           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,75  | Lucrativo | -                                    |
| 07020           | Terciario                              | TE1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 70                                       | 2  | 1,00  | Lucrativo | -                                    |
| 07021           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 35                                       | 3  | 0,75  | Lucrativo | -                                    |
| 07022           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,80  | Lucrativo | -                                    |
| 07023           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 35                                       | 3  | 0,73  | Lucrativo | -                                    |
| 07024           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 3  | 1,10  | Lucrativo | -                                    |
| 07025           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 3  | 0,90  | Lucrativo | -                                    |
| 07026           | Alojamiento turístico                  | TU4 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,90  | Lucrativo | -                                    |
| 07027           | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 07028           | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 07029           | Equipamientos y espacios libres        | EQ1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 3  | 1,50  | Lucrativo | -                                    |
| 07030           | Equipamientos y espacios libres        | EQ1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 3  | 1,00  | Lucrativo | -                                    |



AREA URBANA 08: SECTOR 0

| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                     | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|--|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 08002        | Espectáculos y actividades recreativas | RE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 3                                  | 0,10   | Lucrativo | -                              |
| 08003        | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 08004        | Infraestructuras de transporte         | IN3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 0,80   | Demanial  | -                              |
| 08005        | Terciario                              | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 1,70   | Lucrativo | -                              |
| 08006        | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 08007        | Equipamientos y espacios libres        | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 70                                 | 3                                  | 1,67   | Demanial  | -                              |
| 08008        | Terciario                              | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 1,35   | Lucrativo | -                              |
| 08009        | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 08010        | Equipamientos y espacios libres        | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,50   | Demanial  | -                              |
| 08011        | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 08012        | Terciario                              | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,30   | Lucrativo | -                              |
| 08013        | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 08014        | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 08015        | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 08016        | Espectáculos y actividades recreativas | RE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 3                                  | 0,10   | Lucrativo | -                              |
| 08017        | Equipamientos y espacios libres        | EQ2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,00   | Lucrativo | -                              |
| 08018        | Parque/ Plaza local o área ajardinada  | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 08019        | Terciario                              | TE1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 1,00   | Lucrativo | -                              |
| 08020        | Aparcamiento                           | IN4 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 0                                  | 0                                  | 0,00   | Lucrativo | -                              |
| 08021        | Infraestructuras hidráulicas           | IN1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 0                                  | 0                                  | 0,00   | Demanial  | -                              |

20

20



## AREA URBANA 09: CAMPO DE GOLF LAS AMÉRICAS

| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 09001        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 09002        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 09003        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 09004        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 09005        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 2                                  | 0,44   | Lucrativo | -                              |
| 09006        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 2                                  | 0,44   | Lucrativo | -                              |
| 09007        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 2                                  | 0,44   | Lucrativo | -                              |
| 09008        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 2                                  | 0,44   | Lucrativo | -                              |
| 09009        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 2                                  | 0,44   | Lucrativo | -                              |
| 09010        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 09011        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 09012        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 09013        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 2                                  | 0,44   | Lucrativo | -                              |
| 09014        | Equipamientos y espacios libres       | EQ2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 2                                  | 1,00   | Lucrativo | -                              |
| 09015        | Equipamientos y espacios libres       | EQ2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 3                                  | 1,50   | Lucrativo | -                              |
| 09016        | Equipamientos y espacios libres       | EQ2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 60                                 | 2                                  | 0,80   | Lucrativo | -                              |
| 09017        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 09018        | Infraestructuras de servicio          | IN2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 0                                  | 1                                  | 0,00   | Demanial  | -                              |



AREA URBANA 10: TORVISCAS

| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 10001        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10002        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 10003        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10004        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10005        | Equipamientos y espacios libres       | EQ2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 3                                  | 1,00   | Lucrativo | -                              |
| 10006        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 10007        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10008        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10009        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10010        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 40                                 | 4                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10011        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10012        | Terciario                             | TE2 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 70                                 | 2                                  | 1,00   | Lucrativo | -                              |
| 10013        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10014        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 10015        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10016        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10017        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10018        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10019        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10020        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10021        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 10022        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 10023        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10024        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10025        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10026        | Vivienda colectiva                    | RS3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10027        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10028        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10029        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 10030        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanal   | -                              |
| 10031        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10032        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10033        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10034        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 3                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |
| 10035        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 45                                 | 2                                  | 0,79   | Lucrativo | -                              |

| CÓDIGO<br>PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE<br>MÍNIMA DE<br>PARCELA (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>FRONTAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>LATERAL (m) | SEPARACIÓN<br>MÍNIMA A<br>LINDERO<br>POSTERIOR (m) | PORCENTAJE<br>MÁXIMO DE<br>OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA<br>EN NÚMERO DE<br>PLANTAS | EDIFICABILIDAD<br>(m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS<br>CONDICIONES<br>DISPOSITIVAS |
|-----------------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|---|-----------|--------------------------------------|
| 10036           | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 2  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10037           | Equipamientos y espacios libres       | EQ2 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 2  | 0,50  | Lucrativo | -                                    |
| 10038           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10039           | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 2  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10040           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10041           | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10042           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 2  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10043           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 2  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10044           | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 2  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10045           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 5  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10046           | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 2  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10047           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10048           | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10049           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10050           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 2  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10051           | Vivienda colectiva                    | RS3 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 70                                       | 3  | 1,40  | Lucrativo | -                                    |
| 10052           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10053           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10054           | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10055           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10056           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10057           | Terciario                             | TE2 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 100                                      | 2  | 2,00  | Lucrativo | -                                    |
| 10058           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10059           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10060           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 3  | 1,58  | Lucrativo | -                                    |
| 10061           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 30                                       | 3  | 0,79  | Lucrativo | -                                    |
| 10062           | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 50                                       | 3  | 1,58  | Lucrativo | -                                    |
| 10063           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 1,20  | Lucrativo | -                                    |
| 10064           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 1,20  | Lucrativo | -                                    |
| 10065           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 2  | 1,20  | Lucrativo | -                                    |
| 10066           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 4  | 1,20  | Lucrativo | -                                    |
| 10067           | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                                    | PGO  | PGO  | PGO  | 45                                       | 3  | 1,20  | Lucrativo | -                                    |
| 10068           | Equipamientos y espacios libres       | EQ2 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 3  | 1,00  | Lucrativo | -                                    |
| 10069           | Terciario                             | TE2 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 40                                       | 3  | 1,20  | Lucrativo | -                                    |
| 10070           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10071           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10072           | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 10                                       | 2  | 0,01  | Demanal   | -                                    |
| 10073           | Terciario                             | TE2 | NO PROCEDE                             | PGO  | PGO  | PGO  | 100                                      | 1  | 1,00  | Lucrativo | -                                    |



| CÓDIGO PIEZA | USO CARACTERÍSTICO                    | REA | SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m) | SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m) | PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%) | ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s) | DOMINIO   | OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS |
|--------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| 10074        | Vivienda colectiva                    | RS3 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 35                                 | 3                                  | 0,96   | Lucrativo | -                              |
| 10075        | Equipamientos y espacios libres       | EQ3 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 50                                 | 2                                  | 1,00   | Demanial  | -                              |
| 10076        | Parque/ Plaza local o área ajardinada | EL1 | NO PROCEDE                       | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 10                                 | 2                                  | 0,01   | Demanial  | -                              |
| 10077        | Vivienda unifamiliar independiente    | RS1 | PGO                              | PGO                                     | PGO                                     | PGO                                       | 30                                 | 2                                  | 0,72   | Lucrativo | -                              |

