



INTERVENCIÓN
27
PA-002

ESTADO ACTUAL


ORTOFOTO SITUACIÓN


ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN

ÁREAS PTOTT
 TURÍSTICA
 RESIDENCIAL
 MIXTA
USOS PGO
 TURÍSTICO
 RESIDENCIAL
 MIXTO
 DEPORTIVO
 ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
40	40	1,60	2,00	4	5	RES	TUR	3.786,65

MEDIDAS AMBIENTALES
Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES
Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN
28
PA-003

ESTADO ACTUAL


ORTOFOTO SITUACIÓN


ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN

ÁREAS PTOTT
 TURÍSTICA
 RESIDENCIAL
 MIXTA
USOS PGO
 TURÍSTICO
 RESIDENCIAL
 MIXTO
 DEPORTIVO
 ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
40	40	1,60	2,00	4	5	RES	TUR	1.912,22

MEDIDAS AMBIENTALES
Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES
Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

29

PA-005

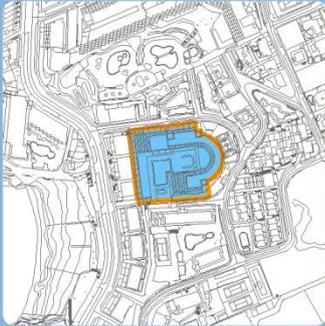
ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
33	33

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,30	1,73

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
3	4

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
TUR	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
2.837,85

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

30

PA-006

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
33	33

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,30	1,73

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
3	4

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
MIX	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
3.507,11

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.





INTERVENCIÓN
35
PA-011

ESTADO ACTUAL


ORTOFOTO SITUACIÓN


ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN


ÁREAS PTOTT
 TURÍSTICA
 RESIDENCIAL
 MIXTA

USOS PGO
 TURÍSTICO
 RESIDENCIAL
 MIXTO
 TERCIARIO
 ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
33	68	0,66	2,00	3	3	TER	TER	4.944,08

MEDIDAS AMBIENTALES
Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES
Se mantienen las 3 plantas de altura, más construcción sobre altura máxima, y se aumenta la ocupación hasta un 68%, computando los patios y eliminando el retranqueo sobre las fachadas norte y este. La edificabilidad se eleva hasta un 2,00%.

INTERVENCIÓN
36
PA-012

ESTADO ACTUAL


ORTOFOTO SITUACIÓN


ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN


ÁREAS PTOTT
 TURÍSTICA
 RESIDENCIAL
 MIXTA

USOS PGO
 TURÍSTICO
 RESIDENCIAL
 MIXTO
 TERCIARIO
 ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
40	40	0,60	0,75	4	5	MIX	TUR	1.027,18

MEDIDAS AMBIENTALES
Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES
Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.



INTERVENCIÓN

39

PA-015

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)

PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
40	40

EDIFICABILIDAD (m²/m²)

PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,60	2,00

ALTURAS (h)

PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
4	5

USOS

PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
MIX	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO

PROPUESTA PMM (UDAS)
545,47

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

INTERVENCIÓN

40

PA-016

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)

PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
40	40

EDIFICABILIDAD (m²/m²)

PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,60	2,00

ALTURAS (h)

PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
4	5

USOS

PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
MIX	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO

PROPUESTA PMM (UDAS)
2.075,23

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN
41
PA-017

ESTADO ACTUAL


ORTOFOTO SITUACIÓN


ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN

ÁREAS PTOTT
 TURÍSTICA
 RESIDENCIAL
 MIXTA
USOS PGO
 TURÍSTICO
 RESIDENCIAL
 MIXTO
 DEPORTIVO
 ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
40	40	1,60	2,00	4	5	MIX	TUR	1.782,82

MEDIDAS AMBIENTALES
Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

INTERVENCIÓN
42
PA-018

ESTADO ACTUAL


ORTOFOTO SITUACIÓN


ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN

ÁREAS PTOTT
 TURÍSTICA
 RESIDENCIAL
 MIXTA
USOS PGO
 TURÍSTICO
 RESIDENCIAL
 MIXTO
 DEPORTIVO
 ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
40	40	1,60	2,00	4	5	MIX	TUR	665,63

MEDIDAS AMBIENTALES
Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES
Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.













EQUIPO REDACTOR

Equipo técnico de Gesplan

Oscar Rebollo Curbelo	Arquitecto
Mónica Hernández de Armas	Arquitecta
Iván Fariña Díaz	Arquitecto
Marta del Castillo Ramos	Arquitecta
Iván Hernández Machín.	Arquitecto
Ana María Gómez Granda	Arquitecta
Laura Pérez Rodríguez	Arquitecta
Raquel Tardón Maldonado	Arquitecta
Sixto Albelo Delgado	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Óliver Hernández Pérez	Economista
María del Carmen Garriga Acosta	Economista
Héctor Lite Mora	Economista
Esther Rodríguez Medina	Jurídico
Laura Candelaria Núñez Martín	Jurídico
Jorge Cebrián Ramos	Geógrafo
Beatriz Herrera Moran	Ciencias del Mar
Ángel Israel Páez Escobar	Geógrafo
Víctor Manuel Valerio Hernández	Geógrafo
Bruno Román Padrón Pérez	Delineante
Esteban Robles Hernández	Delineante

