

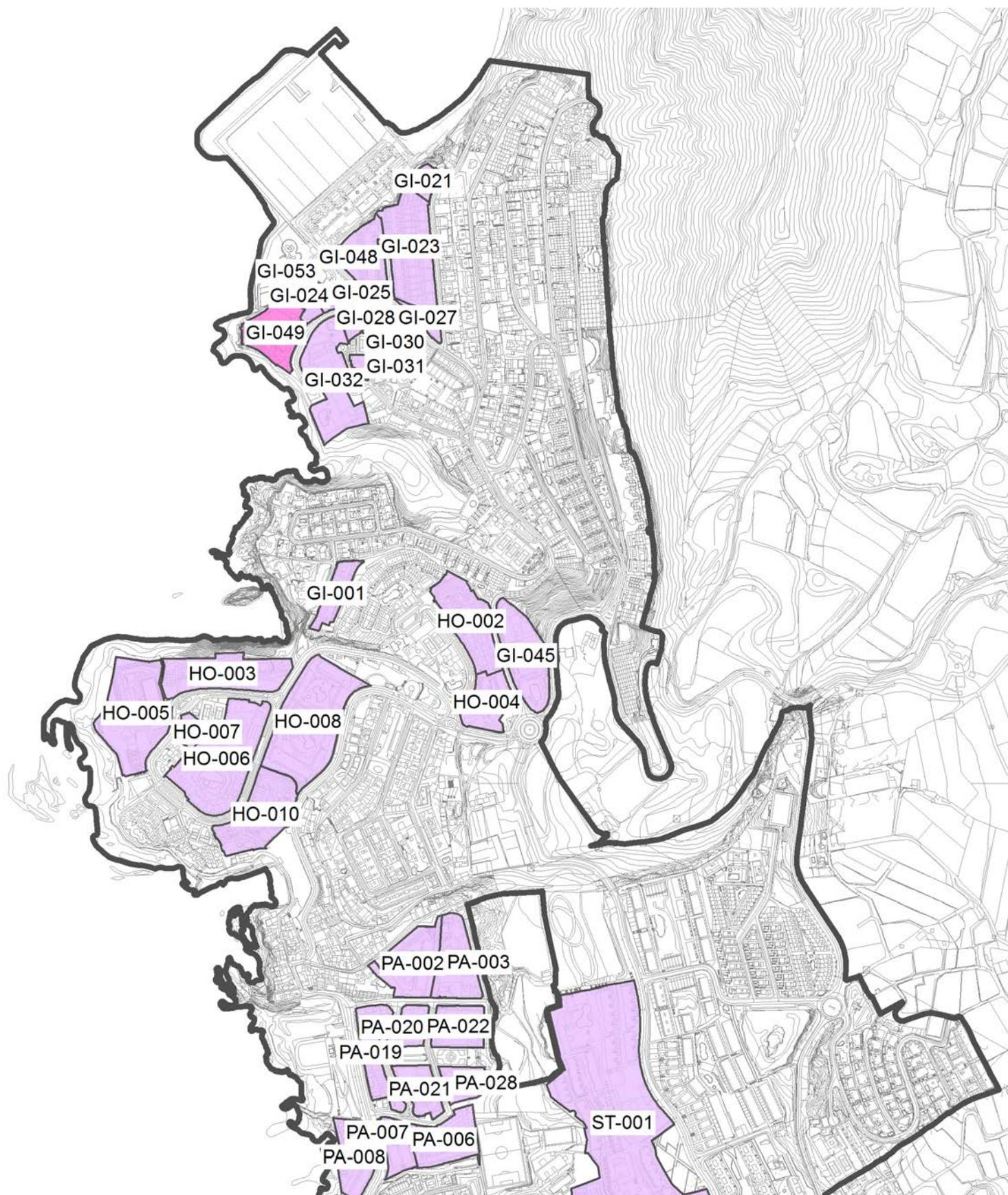
2 INTERVENCIONES EN EL ESPACIO PRIVADO

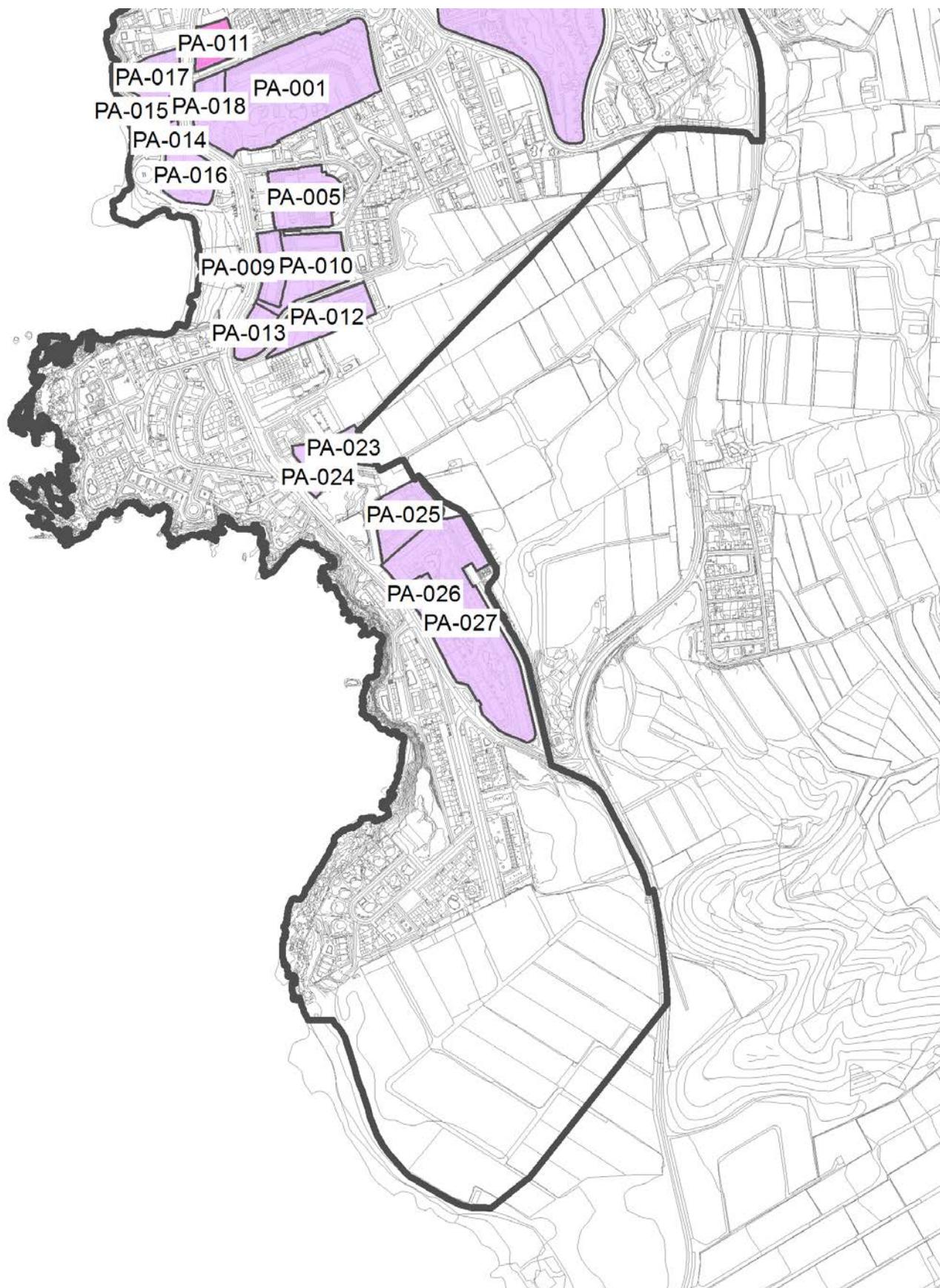
En el caso de las intervenciones privadas, se han elaborado fichas por cada una de las parcelas que ostentan el uso principal turístico así como las dos parcelas de equipamiento complementario turístico. De acuerdo con el modelo establecido para el ámbito.

En aquellas parcelas calificadas con el uso principal turístico se modifican ciertos parámetros urbanísticos.

Para las actuaciones en establecimientos comerciales o deportivos, se propone la rehabilitación integral o la sustitución por nuevas tipologías de equipamientos complementarios.

La superficie de cada una de las parcelas se ha obtenido conciliando la cartografía de 2010, facilitada por Grafcan, con el catastro de 2010, facilitado por el Ministerio de Economía y Hacienda (actualmente el catastro está en revisión); esto se debe a la no correspondencia entre la geometría de los recintos del planeamiento vigente y la realidad ejecutada, recogida en la cartografía, tanto en el municipio de Santiago del Teide como en Guía de Isora. El mismo criterio se ha seguido en la representación gráfica de las parcelas en los planos de este PMMIC.







INTERVENCIÓN
03
GI-022

ESTADO ACTUAL


ORTOFOTO SITUACIÓN


ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN


ÁREAS PTOTT
 TURÍSTICA
 RESIDENCIAL
 MIXTA

USOS PGO
 TURÍSTICO
 RESIDENCIAL
 MIXTO
 DEPORTIVO
 ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
50	50	0,60	0,60	2	2	RES	TUR	0,00

MEDIDAS AMBIENTALES
Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

INTERVENCIÓN
04
GI-023

ESTADO ACTUAL


ORTOFOTO SITUACIÓN


ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN


ÁREAS PTOTT
 TURÍSTICA
 RESIDENCIAL
 MIXTA

USOS PGO
 TURÍSTICO
 RESIDENCIAL
 MIXTO
 DEPORTIVO
 ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
40	40	1,20	1,60	3	4	RES	TUR	5.316,89

MEDIDAS AMBIENTALES
Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES
Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN
05
GI-024

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
100	100	0,55	0,83	2	3	RES	TUR	897,88

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN
06
GI-025

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
100	100	0,55	0,83	2	3	RES	TUR	277,69

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.



INTERVENCIÓN

09

GI-028

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
40	40

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,20	1,60

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
3	4

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
RES	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
561,62

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

10

GI-029

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
40	40

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,20	1,60

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
3	4

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
RES	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
481,50

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

11

GI-030

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
40	40

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,20	1,60

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
3	4

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
RES	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
1.462,92

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

12

GI-031

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
40	40

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,20	1,60

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
3	4

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
RES	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
648,31

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.





INTERVENCIÓN

17

GI-053

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
100	100

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
0,55	0,83

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
2	3

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
RES	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
209,16

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

18

HO-002

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
40	40

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,00	1,25

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
4	5

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
RES	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
2.061,87

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

19

HO-003

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
40	40

EDIFICABILIDAD (m²/m²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,20	1,50

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
4	5

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
MIX	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
2.933,05

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

20

HO-004

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
40	40

EDIFICABILIDAD (m²/m²)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
1,30	1,63

ALTURAS (h)	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
4	5

USOS	
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM
TUR	TUR

INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PMM (UDAS)
1.690,36

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

21

HO-005

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
40	40	0,80	1,00	4	5	MIX	TUR	2.754,58

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

INTERVENCIÓN

22

HO-006

ESTADO ACTUAL



ORTOFOTO SITUACIÓN



ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS PTOTT

- TURÍSTICA
- RESIDENCIAL
- MIXTA

USOS PGO

- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

OCUPACIÓN (%)		EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)		ALTURAS (h)		USOS		INCREMENTO APROVECHAMIENTO
PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PGO	PROPUESTA PMM	PROPUESTA PMM (UDAS)
60	60	0,50	0,67	3	4	MIX	TUR	2.513,93

MEDIDAS AMBIENTALES

Se deberá observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Capítulo IV de la Normativa.

OBSERVACIONES

Los incrementos de edificabilidad se materializan conforme a lo establecido en el artículo 18 de la normativa del presente plan.

