



**ANEXO I: CALCULO DE LOS INCREMENTOS  
DE LOS APROVECHAMIENTOS Y CESIÓN DE  
SUELO DOTACIONAL**

**PLAN DE MODERNIZACIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE LA  
COMPETITIVIDAD DE MORRO JABLE**

**Pájara, Fuerteventura**

ANEXO 1 CÁLCULO DE LOS INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO Y CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL.

INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO Y/O POR MAYOR EDIFICABILIDAD POR PARCELA. CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL																	
ACTUACIÓN DE DOTACIÓN GENERAL	DATOS PARCELA		DATOS PLANEAMIENTO VIGENTE			DATOS PMM			Δ APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO			Δ APROVECHAMIENTO POR Δ EDIFICABILIDAD			Δ UDA TOTAL	ESTÁNDAR DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s/UDA)	CESIÓN SUELO DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s)
	CÓD.	m <sup>2</sup> s	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.			
	6.I.10	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.04	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.03	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.02	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.16	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.16	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
6.I.06	660,00	Residencial	0,30	198,00	Turístico	0,30	198,00	110,88	138,60	27,72	138,60	138,60	0,00	27,72	0,31	8,47	

INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO Y/O POR MAYOR EDIFICABILIDAD POR PARCELA. CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL																	
ACTUACIÓN DE DOTACIÓN GENERAL	DATOS PARCELA		DATOS PLANEAMIENTO VIGENTE			DATOS PMM			Δ APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO			Δ APROVECHAMIENTO POR Δ EDIFICABILIDAD			Δ UDA TOTAL	ESTÁNDAR DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s/UDA)	CESIÓN SUELO DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s)
	CÓD.	m <sup>2</sup> s	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.			
		660,00	Residencial	0,30	198,00	Turístico	0,30	198,00	110,88	138,60	27,72	138,60	138,60	0,00	27,72	0,31	8,47
	6.I.13	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.14	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.15	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.07	660,00	Residencial	0,30	198,00	Turístico	0,30	198,00	110,88	138,60	27,72	138,60	138,60	0,00	27,72	0,31	8,47
	6.I.11	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.12	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
		520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.08	572,00	Residencial	0,30	171,60	Turístico	0,30	171,60	96,10	120,12	24,02	120,12	120,12	0,00	24,02	0,31	7,34
	6.I.19	364,00	Residencial	0,30	109,20	Turístico	0,30	109,20	61,15	76,44	15,29	76,44	76,44	0,00	15,29	0,31	4,67
	3.D.01	3.220,00	Mixto	0,30	966,00	Turístico	0,30	966,00	531,30	531,30	0,00	531,30	531,30	0,00	0,00	0,31	0,00
		2.876,00	Mixto	0,30	862,80	Turístico	0,30	862,80	474,54	474,54	0,00	474,54	474,54	0,00	0,00	0,31	0,00
		2.340,00	Mixto	0,30	702,00	Turístico	0,30	702,00	386,10	386,10	0,00	386,10	386,10	0,00	0,00	0,31	0,00

INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO Y/O POR MAYOR EDIFICABILIDAD POR PARCELA. CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN GENERAL	DATOS PARCELA		DATOS PLANEAMIENTO VIGENTE			DATOS PMM			Δ APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO			Δ APROVECHAMIENTO POR Δ EDIFICABILIDAD			Δ UDA TOTAL	ESTÁNDAR DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s/UDA)	CESIÓN SUELO DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s)
	CÓD.	m <sup>2</sup> s	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.			
		1.404,00	Mixto	0,30	421,20	Turístico	0,30	421,20	231,66	231,66	0,00	231,66	231,66	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>3.C.02</b>	2.840,00	Mixto	0,30	852,00	Turístico	0,30	852,00	596,40	596,40	0,00	596,40	596,40	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>3.B.08.09.10</b>	1.340,00	Mixto	0,30	402,00	Turístico	0,30	402,00	281,40	281,40	0,00	281,40	281,40	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>3.B.12.13</b>	840,00	Mixto	0,30	252,00	Turístico	0,30	252,00	176,40	176,40	0,00	176,40	176,40	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>3.C.10.11.12.13.14.15.16</b>	2.080,00	Mixto	0,30	624,00	Turístico	0,30	624,00	530,40	530,40	0,00	530,40	530,40	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>3.C.03.04.05.06.08</b>	1.120,00	Mixto	0,30	336,00	Turístico	0,30	336,00	235,20	235,20	0,00	235,20	235,20	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>6.N.01</b>	5.600,00	Mixto	0,30	1.680,00	Turístico	0,30	1.680,00	1.428,00	1.428,00	0,00	1.428,00	1.428,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>6.N.02.03.05.06</b>	7.045,00	Mixto	1,34	9.426,85	Turístico	1,34	9.426,85	8.012,82	8.012,82	0,00	8.012,82	8.012,82	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>6.O.03</b>	9.044,12	Mixto	1,00	9.044,12	Turístico	1,00	9.044,12	7.687,51	7.687,51	0,00	7.687,51	7.687,51	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>3.C.18</b>	1.339,00	Turístico	0,80	1.071,20	Turístico	0,80	1.071,20	910,52	910,52	0,00	910,52	910,52	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>5.B.04</b>	1.160,00	Turístico	0,80	928,00	Turístico	0,80	928,00	788,80	788,80	0,00	788,80	788,80	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>5.B.03</b>	840,00	Turístico	0,80	672,00	Turístico	0,80	672,00	571,20	571,20	0,00	571,20	571,20	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>5.B.05</b>	1.200,00	Turístico	0,80	960,00	Turístico	0,80	960,00	816,00	816,00	0,00	816,00	816,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>5.D.02</b>	2.920,00	Turístico	0,80	2.336,00	Turístico	0,80	2.336,00	1.985,60	1.985,60	0,00	1.985,60	1.985,60	0,00	0,00	0,31	0,00
	<b>6.E.04</b>	728,00	Turístico	0,80	582,40	Turístico	0,80	582,40	407,68	407,68	0,00	407,68	407,68	0,00	0,00	0,31	0,00

INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO Y/O POR MAYOR EDIFICABILIDAD POR PARCELA. CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN GENERAL	DATOS PARCELA		DATOS PLANEAMIENTO VIGENTE			DATOS PMM			Δ APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO			Δ APROVECHAMIENTO POR Δ EDIFICABILIDAD			Δ UDA TOTAL	ESTÁNDAR DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s/UDA)	CESIÓN SUELO DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s)
	CÓD.	m <sup>2</sup> s	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.			
	6.E.02.03	3.595,00	Turístico	0,80	2.876,00	Turístico	0,80	2.876,00	2.013,20	2.013,20	0,00	2.013,20	2.013,20	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.B.01.02.03.04	4.760,00	Residencial	1,60	7.616,00	Residencial	1,60	7.616,00	4.188,80	4.188,80	0,00	4.188,80	4.188,80	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.B.05	2.200,00	Residencial	1,60	3.520,00	Residencial	1,60	3.520,00	1.936,00	1.936,00	0,00	1.936,00	1.936,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.B.06	5.000,00	Residencial	1,60	8.000,00	Residencial	1,60	8.000,00	4.400,00	4.400,00	0,00	4.400,00	4.400,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.03.04.05.06	1.100,00	Residencial	2,00	2.200,00	Residencial	2,00	2.200,00	1.210,00	1.210,00	0,00	1.210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.07.08	160,00	Residencial	2,00	320,00	Residencial	2,00	320,00	176,00	176,00	0,00	176,00	176,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.09.10.11	390,00	Residencial	2,00	780,00	Residencial	2,00	780,00	429,00	429,00	0,00	429,00	429,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.12.13	240,00	Residencial	2,00	480,00	Residencial	2,00	480,00	264,00	264,00	0,00	264,00	264,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.31.32	860,00	Residencial	1,00	860,00	Residencial	1,00	860,00	473,00	473,00	0,00	473,00	473,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.27.28.29.30	300,75	Residencial	1,00	300,75	Residencial	1,00	300,75	165,41	165,41	0,00	165,41	165,41	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.33.34.35	269,38	Residencial	1,00	269,38	Residencial	1,00	269,38	148,16	148,16	0,00	148,16	148,16	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.22.23.24.25.26	48,60	Residencial	2,00	97,20	Residencial	2,00	97,20	53,46	53,46	0,00	53,46	53,46	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.19.20	141,63	Residencial	1,00	141,63	Residencial	1,00	141,63	77,90	77,90	0,00	77,90	77,90	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.15.16.17.18	106,36	Residencial	2,00	212,72	Residencial	2,00	212,72	117,00	117,00	0,00	117,00	117,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.14	180,00	Residencial	2,00	360,00	Residencial	2,00	360,00	198,00	198,00	0,00	198,00	198,00	0,00	0,00	0,31	0,00

INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO Y/O POR MAYOR EDIFICABILIDAD POR PARCELA. CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN GENERAL	DATOS PARCELA		DATOS PLANEAMIENTO VIGENTE			DATOS PMM			Δ APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO			Δ APROVECHAMIENTO POR Δ EDIFICABILIDAD			Δ UDA TOTAL	ESTÁNDAR DOTACIONAL (m2s/UDA)	CESIÓN SUELO DOTACIONAL (m²s)
	CÓD.	m²s	USO	e (m²c/m²s)	m²c	USO	e (m²c/m²s)	m²c	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.			
	2.A.38.39	248,77	Residencial	1,00	248,77	Residencial	1,00	248,77	136,82	136,82	0,00	136,82	136,82	0,00	0,00	0,31	0,00
	3.A.06.07.08.09.10.11	1.000,00	Residencial	2,00	2.000,00	Residencial	2,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00	0,00	1.100,00	1.100,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	3.A.22.23.24.25	530,00	Residencial	2,00	1.060,00	Residencial	2,00	1.060,00	583,00	583,00	0,00	583,00	583,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	3.A.01.02	496,00	Residencial	0,75	372,00	Residencial	0,75	372,00	204,60	204,60	0,00	204,60	204,60	0,00	0,00	0,31	0,00
	6.I.01	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.17	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	6.I.18	520,00	Residencial	0,30	156,00	Turístico	0,30	156,00	87,36	109,20	21,84	109,20	109,20	0,00	21,84	0,31	6,67
	3.C.19	882,00	Mixto	0,30	264,60	Turístico	0,30	264,60	224,91	224,91	0,00	224,91	224,91	0,00	0,00	0,31	0,00
	5.B.08	6.100,00	Turístico	0,80	4.880,00	Turístico	0,80	4.880,00	4.148,00	4.148,00	0,00	4.148,00	4.148,00	0,00	0,00	0,31	0,00
	6.O.05	83,39	Turístico	0,80	66,72	Turístico	0,80	66,72	56,71	56,71	0,00	56,71	56,71	0,00	0,00	0,31	0,00
	9.A.06	3.654,00	Comercial	1,00	3.654,00	Comercial	1,00	3.654,00	3.105,90	3.105,90	0,00	3.105,90	3.105,90	0,00	0,00	0,31	0,00
	3.A.03.04.05	3.904,00	Residencial	0,75	2.928,00	Turístico	0,75	2.928,00	1.288,32	1.610,40	322,08	1.610,40	1.610,40	0,00	322,08	0,31	98,39
	3.A.27 3.A.28	2.520,00	Residencial	0,75	1.890,00	Turístico	1,05	2.646,00	1.058,40	1.323,00	264,60	1.323,00	1.852,20	529,20	793,80	0,31	242,49
	3.B.03	15.600,00	Residencial	0,75	11.700,00	Turístico	1,05	16.380,00	6.552,00	8.190,00	1.638,00	8.190,00	11.466,00	3.276,00	4.914,00	0,31	1.501,13
	6.I.05	780,00	Residencial	0,30	234,00	Turístico	0,60	468,00	131,04	163,80	32,76	163,80	327,60	163,80	196,56	0,31	60,05

INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO Y/O POR MAYOR EDIFICABILIDAD POR PARCELA. CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN GENERAL	DATOS PARCELA		DATOS PLANEAMIENTO VIGENTE			DATOS PMM			Δ APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO			Δ APROVECHAMIENTO POR Δ EDIFICABILIDAD			Δ UDA TOTAL	ESTÁNDAR DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s/UDA)	CESIÓN SUELO DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s)
	CÓD.	m <sup>2</sup> s	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.			
		660,00	Residencial	0,30	198,00	Turístico	0,60	396,00	110,88	138,60	27,72	138,60	277,20	138,60	166,32	0,31	50,81
	<b>6.I.09</b>	1.320,00	Residencial	0,30	396,00	Turístico	0,60	792,00	221,76	277,20	55,44	277,20	554,40	277,20	332,64	0,31	101,61
	<b>9.A.04</b>	20.676,00	Mixto	1,00	20.676,00	Turístico	1,30	26.878,80	17.574,60	17.574,60	0,00	17.574,60	22.846,98	5.272,38	5.272,38	0,31	1.610,60
	<b>9.A.03</b>	7.000,00	Mixto	1,00	7.000,00	Turístico	1,30	9.100,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	7.735,00	1.785,00	1.785,00	0,31	545,28
		15.466,00	Mixto	0,50	7.733,00	Turístico	0,80	12.372,80	6.573,05	6.573,05	0,00	6.573,05	10.516,88	3.943,83	3.943,83	0,31	1.204,76
	<b>9.A.02</b>	12.368,67	Mixto	1,00	12.368,67	Turístico	1,30	16.079,27	10.513,37	10.513,37	0,00	10.513,37	13.667,38	3.154,01	3.154,01	0,31	963,49
	<b>3.B.04.06.07</b>	1.590,00	Mixto	0,30	477,00	Turístico	0,60	954,00	333,90	333,90	0,00	333,90	667,80	333,90	333,90	0,31	102,00
		800,00	Mixto	0,30	240,00	Turístico	0,60	480,00	168,00	168,00	0,00	168,00	336,00	168,00	168,00	0,31	51,32
		750,00	Mixto	0,30	225,00	Turístico	0,60	450,00	157,50	157,50	0,00	157,50	315,00	157,50	157,50	0,31	48,11
	<b>3.B.11</b>	1.260,00	Mixto	0,30	378,00	Turístico	0,60	756,00	264,60	264,60	0,00	264,60	529,20	264,60	264,60	0,31	80,83
	<b>3.C.01</b>	5.300,00	Mixto	0,30	1.590,00	Turístico	0,60	3.180,00	1.113,00	1.113,00	0,00	1.113,00	2.226,00	1.113,00	1.113,00	0,31	340,00
	<b>3.D.02</b>	1.830,00	Mixto	0,30	549,00	Turístico	0,60	1.098,00	301,95	301,95	0,00	301,95	603,90	301,95	301,95	0,31	92,24
	<b>6.O.02.04</b>	4.256,00	Mixto	1,00	4.256,00	Turístico	1,30	5.532,80	3.617,60	3.617,60	0,00	3.617,60	4.702,88	1.085,28	1.085,28	0,31	331,53
	<b>5.B.02</b>	14.984,00	Turístico	0,80	11.987,20	Turístico	1,10	16.482,40	11.987,20	11.987,20	0,00	11.987,20	16.482,40	4.495,20	4.495,20	0,31	1.373,19
	<b>5.B.01</b>	3.333,00	Turístico	0,80	2.666,40	Turístico	1,10	3.666,30	2.666,40	2.666,40	0,00	2.666,40	3.666,30	999,90	999,90	0,31	305,45

INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO Y/O POR MAYOR EDIFICABILIDAD POR PARCELA. CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN GENERAL	DATOS PARCELA		DATOS PLANEAMIENTO VIGENTE			DATOS PMM			Δ APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO			Δ APROVECHAMIENTO POR Δ EDIFICABILIDAD			Δ UDA TOTAL	ESTÁNDAR DOTACIONAL (m2s/UDA)	CESIÓN SUELO DOTACIONAL (m²s)
	CÓD.	m²s	USO	e (m²c/m²s)	m²c	USO	e (m²c/m²s)	m²c	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.			
		3.890,00	Turístico	0,80	3.112,00	Turístico	1,10	4.279,00	3.112,00	3.112,00	0,00	3.112,00	4.279,00	1.167,00	1.167,00	0,31	356,49
	3.C.17	6.394,00	Turístico	0,80	5.115,20	Turístico	1,10	7.033,40	4.347,92	4.347,92	0,00	4.347,92	5.978,39	1.630,47	1.630,47	0,31	498,07
		3.793,00	Turístico	0,80	3.034,40	Turístico	1,10	4.172,30	2.579,24	2.579,24	0,00	2.579,24	3.546,46	967,22	967,22	0,31	295,46
		860,00	Turístico	0,80	688,00	Turístico	1,10	946,00	584,80	584,80	0,00	584,80	804,10	219,30	219,30	0,31	66,99
	5.B.07	4.200,00	Turístico	0,80	3.360,00	Turístico	1,10	4.620,00	2.856,00	2.856,00	0,00	2.856,00	3.927,00	1.071,00	1.071,00	0,31	327,17
		2.000,00	Turístico	0,80	1.600,00	Turístico	1,10	2.200,00	1.360,00	1.360,00	0,00	1.360,00	1.870,00	510,00	510,00	0,31	155,79
	5.D.01	10.680,00	Turístico	0,80	8.544,00	Turístico	1,10	11.748,00	7.262,40	7.262,40	0,00	7.262,40	9.985,80	2.723,40	2.723,40	0,31	831,94
	5.E.01	12.275,15	Turístico	0,80	9.820,12	Turístico	1,10	13.502,67	8.347,10	8.347,10	0,00	8.347,10	11.477,27	3.130,16	3.130,16	0,31	956,20
	5.E.02	5.724,85	Turístico	0,80	4.579,88	Turístico	1,10	6.297,34	3.892,90	3.892,90	0,00	3.892,90	5.352,74	1.459,84	1.459,84	0,31	445,95
	6.O.01	15.239,61	Turístico	0,91	13.835,51	Turístico	1,21	18.407,40	11.760,19	11.760,19	0,00	11.760,19	15.646,29	3.886,10	3.886,10	0,31	1.187,12
	7.E.04	14.974,00	Turístico	0,80	11.979,20	Turístico	1,10	16.471,40	10.182,32	10.182,32	0,00	10.182,32	14.000,69	3.818,37	3.818,37	0,31	1.166,43
	7.E.04	11.825,55	Turístico	0,80	9.460,44	Turístico	1,10	13.008,10	8.041,37	8.041,37	0,00	8.041,37	11.056,89	3.015,51	3.015,51	0,31	921,18
	9.B.01.02.03.05	80.750,00	Turístico	0,60	48.450,00	Turístico	0,90	72.675,00	33.915,00	33.915,00	0,00	33.915,00	50.872,50	16.957,50	16.957,50	0,31	5.180,17
	4.A.01	40.880,00	Turístico	0,80	32.704,00	Turístico	1,10	44.968,00	32.704,00	32.704,00	0,00	32.704,00	44.968,00	12.264,00	12.264,00	0,31	3.746,40
	6.E.02	6.480,00	Turístico	0,80	5.184,00	Turístico	1,10	7.128,00	3.628,80	3.628,80	0,00	3.628,80	4.989,60	1.360,80	1.360,80	0,31	415,70



INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO Y/O POR MAYOR EDIFICABILIDAD POR PARCELA. CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN GENERAL	DATOS PARCELA		DATOS PLANEAMIENTO VIGENTE			DATOS PMM			Δ APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO			Δ APROVECHAMIENTO POR Δ EDIFICABILIDAD			Δ UDA TOTAL	ESTÁNDAR DOTACIONAL (m2s/UDA)	CESIÓN SUELO DOTACIONAL (m²s)
	CÓD.	m²s	USO	e (m²c/m²s)	m²c	USO	e (m²c/m²s)	m²c	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.			
	6.E.10	8.676,00	Turístico	0,80	6.940,80	Turístico	1,10	9.543,60	4.858,56	4.858,56	0,00	4.858,56	6.680,52	1.821,96	1.821,96	0,31	556,57
		12.480,00	Turístico	0,80	9.984,00	Turístico	1,10	13.728,00	6.988,80	6.988,80	0,00	6.988,80	9.609,60	2.620,80	2.620,80	0,31	800,60
	6.E.08	1.224,00	Turístico	0,80	979,20	Turístico	1,10	1.346,40	685,44	685,44	0,00	685,44	942,48	257,04	257,04	0,31	78,52
	6.H.03, 6.G.01	9.700,00	Residencial	0,30	2.910,00	Turístico	0,60	5.820,00	1.629,60	2.037,00	407,40	2.037,00	4.074,00	2.037,00	2.444,40	0,31	746,71
	6.H.01, 6.G.01	17.650,00	Mixto	0,30	5.295,00	Turístico	0,60	10.590,00	3.706,50	3.706,50	0,00	3.706,50	7.413,00	3.706,50	3.706,50	0,31	1.132,26
	6.C.10	19.328,16	Mixto	0,30	5.798,45	Turístico	0,60	11.596,89	4.058,91	4.058,91	0,00	4.058,91	8.117,83	4.058,91	4.058,91	0,31	1.239,91
	6.D.01	33.600,00	Mixto	1,00	33.600,00	Turístico	1,30	43.680,00	23.520,00	23.520,00	0,00	23.520,00	30.576,00	7.056,00	7.056,00	0,31	2.155,46
	6.H.02	11.680,00	Mixto	0,30	3.504,00	Turístico	0,60	7.008,00	2.452,80	2.452,80	0,00	2.452,80	4.905,60	2.452,80	2.452,80	0,31	749,28
		9.400,00	Mixto	0,30	2.820,00	Turístico	0,60	5.640,00	1.974,00	1.974,00	0,00	1.974,00	3.948,00	1.974,00	1.974,00	0,31	603,02
	5.C.02	9.900,00	Comercial	1,00	9.900,00	Comercial	1,80	17.820,00	8.811,00	8.811,00	0,00	8.811,00	15.859,80	7.048,80	7.048,80	0,31	2.153,26
	6.N.04	3.555,00	Comercial	0,33	1.173,15	Comercial	1,13	4.017,15	887,49	887,49	0,00	887,49	3.038,97	2.151,49	2.151,49	0,31	657,23
	6.E.09	7.062,00		0,80	5.649,60	Comercial	1,60	11.299,20	3.519,70	3.519,70	0,00	3.519,70	7.039,40	3.519,70	3.519,70	0,31	1.075,20
	6.M.01.02.03	12.757,00	Comercial	0,76	9.695,32	Comercial	1,56	19.900,92	7.334,51	7.334,51	0,00	7.334,51	15.055,05	7.720,54	7.720,54	0,31	2.358,46
	6.O.08	3.868,00		0,52	2.011,36	Comercial	1,32	5.105,76	1.521,59	1.521,59	0,00	1.521,59	3.862,51	2.340,91	2.340,91	0,31	715,10
6.O.07	1.809,00	Comercial	0,49	886,41	Comercial	1,29	2.333,61	670,57	670,57	0,00	670,57	1.765,38	1.094,81	1.094,81	0,31	334,44	

INCREMENTOS DE APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO Y/O POR MAYOR EDIFICABILIDAD POR PARCELA. CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL																	
ACTUACIÓN DE DOTACIÓN GENERAL	DATOS PARCELA		DATOS PLANEAMIENTO VIGENTE			DATOS PMM			Δ APROVECHAMIENTO POR CAMBIO DE USO			Δ APROVECHAMIENTO POR Δ EDIFICABILIDAD			Δ UDA TOTAL	ESTÁNDAR DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s/UDA)	CESIÓN SUELO DOTACIONAL (m <sup>2</sup> s)
	CÓD.	m <sup>2</sup> s	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	USO	e (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	m <sup>2</sup> c	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.	APROV. INICIAL (UDA)	APROV. FINAL (UDA)	Δ APROV.			
	6.P.02	7.112,00	Comercial	1,00	7.112,00	Comercial	1,00	7.112,00	4.430,78	4.430,78	0,00	4.430,78	4.430,78	0,00	0,00	0,31	0,00
	6.G.02	12.550,00	Equipamiento	1,00	12.550,00	Equipamiento	1,00	12.550,00	4.480,35	4.480,35	0,00	4.480,35	4.480,35	0,00	0,00	0,31	0,00
	3.B.01	960,00	Equipamiento	1,00	960,00	Equipamiento	1,00	960,00	269,28	269,28	0,00	269,28	269,28	0,00	0,00	0,31	0,00
	2.A.02	400,00	Equipamiento	1,00	400,00	Equipamiento	1,00	400,00	112,20	112,20	0,00	112,20	112,20	0,00	0,00	0,31	0,00
	3.B.02.03	1.520,00	Equipamiento	1,00	1.520,00	Equipamiento	1,00	1.520,00	542,64	542,64	0,00	542,64	542,64	0,00	0,00	0,31	0,00
	9.A.05	10.662,00	Equipamiento	0,00	0,00	Equipamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00
<b>TOTAL</b>															<b>134.895,91</b>	<b>0,31</b>	<b>41.207,92</b>