

informe de sostenibilidad ambiental
anexo. fichas de evaluación ambiental
de las intervenciones



Gobierno
de Canarias


gesplan

Maspalomas Costa Canaria
Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana

INTERVENCIONES EN ESPACIO PÚBLICO



Gobierno
de Canarias



Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana

maspalomas costa canaria

	CÓDIGO	ACTUACIONES TIPO
SISTEMA VERDE	SV-01 / de SV-01.1 a SV-01.3	Adecuación paisajística del nudo de acceso por La Maleza y creación de Espacios Libres ligados a la GC-500.
	SV-02 / de SV-02.1 a SV-02.3	Adecuación ambiental y paisajística de Barranco de Joseíto.
	SV-03	Adecuación paisajística del entorno del Barranco de Maspalomas.
	SV-04 / SV-04.1 a SV-04.3	Espacios Libres tratados asociados al sistema verde. Mirador de la ladera 1.
	SV-05 / SV-05.1	Avenida Alféreces Provisionales.
	SV-06 / de SV-06.1 a SV-06.3	Avenida Touroperador Tui.
	SV-07	Viario anexo al Barranco de Maspalomas.
	SV-08 / de SV-08.1 a SV-08.04	Avenida de Estados Unidos.
	SV-9 / de SV-9.1 a SV-9.03	Avenida Touroperador Neckermann.
SISTEMA DE ACTIVIDAD	SA-01	Nodo. Rotonda Avenida Tirajana - GC500.
	SA-02 / de SA-02.2 a SA-02.18	Nodo. Rotonda Avenida Tirajana – Avenida Alféreces Provisionales.
	SA-03	GC-500.
	SA-04 / de SA-04.1 a SA-04.2	Avenida de Tirajana.
	SA-05	Avenida de Italia.
	SA-06 / de SA-06.1 a SA-06.12	Avenida de Alemania.
	SA-07	Parking - Ocio Faro de Maspalomas.
SISTEMA COSTERO	SC-01	Mirador de Las Dunas.
	SC-02 / de SC-02.1 a SC-02.12	Miradores del Paseo Marítimo.
	SC-03 / de SC-03.01 a SC-03.23	Elemento de sombra a la altura del hotel Beverly Park.
	SC-04	Acceso a costa. Ascensor Anexo II.
	SC-05 / de SC-05.1 a SC-05.6	Áreas de oportunidad. Aparcamiento en Avenida de Bonn. Parking subterráneo.
	SC-07	Adecuación Anexo II. Paseo Marítimo.
	SC-08	Adecuación Anexo II. Aparcamiento.
	SC-09	Contacto Avenida Alféreces Provisionales - Paseo Marítimo.
	SC-10 / de SC-10.1 a SC-10.21	Calle Las Retamas.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SV-01/
de SV-01.1 a SV-01.3

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación SISTEMA VERDE: ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA DE NUDOS DE ACCESO Y CREACIÓN DE ESPACIOS LIBRES LIGADOS A GC500

Categorización del suelo Suelo Rústico Residual / Suelo Urbano

Unidades ambientales afectadas B.1.5 / B.1.6.

ACTUACIÓN TIPO: ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA DEL NUDO DE ACCESO POR POR LA MALEZA Y CREACIÓN DE ESPACIOS LIBRES LIGADOS A LA GC-500

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La intervención se realiza sobre nudos viarios de conexión entre la GC-1 y la GC-500. La propuesta se basa en la regeneración de los distintas zonas ajardinadas que quedan inmersas en dichos nudos. Se realizarán operaciones de limpieza y jardinería. Mejora paisajística e inclusión de piezas escultóricas en las plataformas más próximas a los accesos desde la GC-1. Creación de espacios libres vinculados a la GC-500, destinados al ocio y recreo, para potenciar el nuevo carácter de vía urbana que se le pretende dar.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Deposito de arenas y cantos								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	Palmera canaria								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Media / Alta								
Calidad atmosférica	-								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Ruido por transito rodado excesivo								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Se trata de nudos viarios den conexión entre la GC-1 y la GC-500. En general son áreas de espacios ajardiandos que relativamente integrados paisajisticamente.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.1 Suelos urbanizables / D.3. Suelos urbanos / B.a.3 Suelo de bajo valor natural y escaso valor producticvo

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la acces bilidad y la funcionalidad
 Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos
 Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja / media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano					
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula	
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística de los principales accesos a la zona turística. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SV-02 /
de SV-02.1 a SV-02.3

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación SISTEMA VERDE: ADECUACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DE ESPACIOS LIBRES

Categorización del suelo Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas B.1.2 / B.1.3 / B.1.4 / B.3.3

ACTUACIÓN TIPO: ADECUACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DEL BARRANCO DE JOSEÍTO

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se plantean intervenciones de incorporación de dotaciones y servicios, en algunos casos (Barranco de Joseíto) conectando el litoral con el espacio urbano. Dichas dotaciones serán de carácter público con áreas sombreadas y estanciales. Del mismo modo se plantea la implantación de aparcamientos soterrados, así como de oferta complementaria de ocio y restauración que puedan dinamizar las diferentes zonas.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Depositos de barrancos y laderas	
Geomorfología	Laderas, fondos de barranco, superficies culminantes residuales y terraza aluvial	
Suelos	Fluvisoles y antroposoles	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Cardón, Tabaiba dulce, palmera canariay washingtonia, tarajal, buganvilla, tunera	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Muy alta, alta y baja	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	Avenida e inundaciones con afeccion sobre espacios urbanos	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Degradación de mobiliario urbano y de zonas ajardinadas, vertidos solidos, particulas	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
	<input type="checkbox"/> SI	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
	<input type="checkbox"/> SI	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input checked="" type="checkbox"/> NO	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> NO	
	<input type="checkbox"/> SI	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Desembocadura soterrada del Bco de Joseíto, que dispone de playa de aparcamiento y espacio deportivo, así como una estrecha avenida. Los restantes ámbitos se resuelven en espacios libres públicos, tratados y sin tratar, alineados a vial e integrados en la trama urbana.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos / B.a.3 Suelos de bajo valor natural y escaso valor productivo

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la funcionalidad y la accesibilidad.
Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.
Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación muy baja, baja, alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con los espacios libres públicos y con los no ocupados.
Problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

Esta actuación tiene un impacto ambiental de signo positivo ya que se gana en espacio libre y zonas verdes, por lo que mejora la calidad del paisaje urbano y se incrementa el confort ambiental. Dada la magnitud de la mejora de los entornos intervenidos se puede considerar el valor del impacto como muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SV-03

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación SISTEMA VERDE: ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA DE ENTORNO DE BARRANCO

Categorización del suelo Suelo urbano / Suelo urbanizable programado / Suelo de especial protección

Unidades ambientales afectadas A.1.2 / A.1.5 / A.1.14 / B.1.7 / B.1.3 / B.3.5 / B.3.10

ACTUACIÓN TIPO: ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA DEL ENTORNO DEL BARRANCO DE MASPALOMAS

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se busca dar continuidad a los diferentes espacios libres, dispersos en los laterales del Barranco de Maspalomas e integrarlos en un conjunto, convirtiéndose en conector de las actividades que ocurren en sus orillas y espacios adyacentes. Así mismo persigue la adecuación de los márgenes del barranco creando una vía peatonal con vegetación, sombra y espacios agradables para estancia y actividades. A la vez estas vías indicadas para el paseo, se interrelacionan con una banda de actividad, que comprende carril bici y banda de tierra compactada, que convierte al Barranco de Maspalomas en un lugar idóneo para el descanso, el paseo y el deporte.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Depósito de bco.								
Geomorfología	Terraza Aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	-								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Bajo								
Calidad atmosférica	-								
Riesgos	Avenidas e inundaciones con afección sobre espacios urbanos								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Tipología inadecuada de luminarias y elementos escasamente integrados								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Barranco de Maspalomas encauzado o canalizado por la mano del hombre y desprovisto de especies vegetales. Núcleo urbano - turístico y oferta turística complementaria (campo de golf). Espacio natural protegido caracterizado por sistema dunar.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

A.1. Suelos de muy alto valor natural / D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la reconversión de usos y mejoras de espacios libres públicos.
Potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.
Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con las infraestructuras.
Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No existen limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección sobre los elementos del medio				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La actuación propuesta para los márgenes del Bco de Maspalomas y sus dos puentes, tiene una valoración de impacto ambiental de signo negativo, ya que se entiende que aunque no se actúa sobre el cauce, se trata de labores de repavimentación y adecuación de pistas de asfalto en mal estado que, ocasionalmente penetran en la Reserva Natural de las Dunas de Maspalomas. No obstante, como la actuación afecta a una Zona de Uso General determinada por el Plan Director de la Reserva, y lo que se produce en gran medida es una mejora paisajística, y por tanto, un notable incremento del confort ambiental, el valor final de impacto es nada significativo.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SV-04 /
de SV-04.1 a SV-04.3

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación	SISTEMA VERDE: ESPACIOS LIBRES TRATADOS ASOCIADOS AL SISTEMA VERDE
Categorización del suelo	Suelo urbano
Unidades ambientales afectadas	A.1.7 / A.1.14 / A.1.16 / B.1.10 / B.2.3

ACTUACIÓN TIPO: MIRADOR DE LA LADERA 1

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Como culminación a los ejes secundarios de las avenidas Estados Unidos y Francia se proponen dos miradores en sendas parcelas, que en la actualidad carecen de tratamiento alguno. Los espacios se caracterizan por utilizar la franja equipada, característica del viario del Sistema Verde, a modo de límite entre las zonas de pavimento y vegetación. Dicha franja, se pliega envolviendo una pieza cuyo uso será la restauración. Las zonas ajardinadas se sitúan junto a los límites de la parcela, dejando entre sí una superficie de pavimento que conforma una plaza, la cual desdibuja el límite de la parcela actual para asomarse sobre el espacio libre. Un tratamiento similar se plantea para los espacios libres públicos de Parque Europeo y Plaza de Maspalomas.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depósito de arenas y cantos	
Geomorfología	Terraza Aluvial	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Arbustiva	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Muy baja, baja y alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Degradación de mobiliario y zonas ajardinadas, contaminación ambiental	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Fondo de saco de las Avdas. de Estados Unidos y Francia configurados como playas de aparcamiento, que hacen las funciones de mirador. La propuesta también afecta a espacios libres públicos asociados a algunos centros comerciales, que precisan de una mejora ambiental y de una revitalización de su funcionalidad urbana.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3.Suelos urbanos.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.
Potencia la para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación muy baja y alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad
Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones
Problemática relacionada con los espacios libres públicos

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección sobre los elementos del medio				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La propuesta presenta un signo de impacto ambiental positivo, dado que se genera una moderada ampliación de espacio libre y de zonas verdes, para el disfrute del peatón. Este hecho, más la introducción de elementos de sombra, ayuda a que exista un leve aumento de la calidad del paisaje e incremente por tanto el confort ambiental, produciendo un valor final del impacto de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SV-05 / SV-05.1

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA VERDE: EJE VERDE PRINCIPAL

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

B.1.6

ACTUACIÓN TIPO: AVENIDA ALFERECES PROVISIONALES

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Las vías se transformarán para dotarlas de un aspecto de parque. La estrategia es priorizar un lado de las mismas sobre el otro, el lado favorable debe ser donde exista actividad comercial. El lado favorable se organiza con una franja de vegetación de porte bajo en el límite de los establecimientos, el carril bici de doble sentido, un franja de pavimento blando, la franja de equipamiento donde se introduce la vegetación, los bancos, las farolas,...La franja del tránsito rodado se encuentra ligeramente por debajo del nivel de las aceras. La acera del lado desfavorable tendrá la acera mínima por accesibilidad.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depósitos de arenas y cantos								
Geomorfología	Terraza Aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	-								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Media								
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Gases contaminantes y ruidos por tránsito rodado excesivo.								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Se trata de calles de uno o dos carriles con ambos sentidos de circulación, aparcamientos en los márgenes y mediana transitable con árboles e iluminación.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No existen limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección sobre los elementos del medio				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La actuación en estas calles supone potenciar el eje verde de la zona turística, por lo que tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo y notable, ya que se reduce la sección de la calzada a favor de espacio libre y zonas verdes para el peatón. Esta situación ligada a la no introducción de alturas ni volúmenes, hace aumentar la calidad ambiental de las vías e incrementar por lo tanto el confort ambiental. Es por esta razón que el valor final del impacto es muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SV-06 /
de SV-06.1 a SV-06.3

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA VERDE: EJE VERDE PRINCIPAL

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.10 / B.1.5 / B.1.6 / B.1.11

ACTUACIÓN TIPO: AVENIDA TOUROOPERADOR TUI

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Las vías se configuran actualmente con doble sentido, con dos carriles por sentido separados por una mediana y, ocasionalmente, aparcamientos a ambos lados. Será conservada la vegetación de porte existente. Las vías se transformarán para dotarlas de un aspecto de parques. La estrategia es dotar un lado para el sistema verde y el otro para el sistema de actividad.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Depósito de barranco, terraza aluvial y coladas fonolíticas	
Geomorfología	Terraza aluvial y superficie culminante residual	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Palmera canaria, palmera washingtonia , laurel de indias, cocotero	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Baja y media	
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Sección transversal excesiva, falta de mantenimiento de zonas ajardinadas	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Las vías se configuran actualmente con dos carriles por sentido y aparcamientos a ambos lados, separados por una mediana con vegetación tapizante.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos / B.a.3 Suelo de bajo valor natural y escaso valor productivo

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la reconversión de usos y la mejora de espacios libres públicos.
Potencial para la mejora de la funcionalidad y accesibilidad.
Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja, media y alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la contaminación ambiental.
Problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección sobre los elementos del medio				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La intervención en estas vías tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo y notable, debido a que se produce una reducción de carriles, ganando espacio para paseo, carril bici y zona verde, acondicionada con mobiliario urbano de descanso. Como se obtiene nuevo espacio abierto para el disfrute del peatón sin introducir elementos de gran volumen, se genera mayor calidad del paisaje y se incrementa el confort ambiental, lo que hace obtener un valor final de impacto muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SV-07

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA VERDE: EJE VERDE PRINCIPAL

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.2 / B.1.1

ACTUACIÓN TIPO: VIARIO ANEXO AL BARRANCO DE MASPALOMAS

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El tramo de viario de la Avenida del Touroperador Neckermann que discurre paralelo al Barranco de Maspalomas, queda configurado como vía rodonal, con tráfico restringido a los residentes en la urbanización. El nuevo carácter de esta vía está en consonancia con la actuación en el barranco, dotándola de una franja de actividad que comprende carril bici y banda de tierra compactada, y una franja peatonal, con espacios de sombra, vegetación y mobiliario urbano.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza baja								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	Arborea								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Alta								
Calidad atmosférica	-								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Tipología inadecuada de luminarias								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El tramo de viario de la Avenida del Touroperador Neckermann que discurre paralelo al Barranco de Maspalomas, con dos carriles y ambos sentidos de circulación.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

No se detectan potencialidades .

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media y muy alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

No se detecta problemática.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

Limitaciones por elementos de valor cultural.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

En la intervención propuesta para esta vía de 2º orden, se obtiene una valoración del impacto ambiental de signo positivo y notable, ya que se trata de acondicionar la vía dotándola de un carril bici, una zona de espacio libre para paseo y un área con vegetación de alto porte, para dar sombra al viandante. Todos estos condicionantes hacen aumentar la calidad paisajística y por consiguiente, se produce un incremento del confort ambiental, lo que hace que la valoración final de impacto sea muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SV-08 /
de SV-08.1 a SV-08.4

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA VERDE: EJE VERDE SECUNDARIO

Categorización del suelo

Urbano

Unidades ambientales afectadas

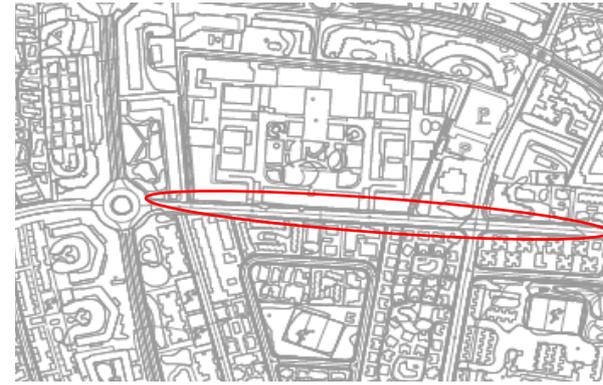
A.1

ACTUACIÓN TIPO: AVENIDA DE ESTADOS UNIDOS

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se trata de ejes secundarios de la trama urbana susceptibles de formar parte del eje verde secundario, que conviven en algunos tramos con el anillo operativo y facilitan la conexión entre los centros comerciales. En estas calles se prioriza al peatón frente al coche con ampliación de las aceras e incorporación de arbolado de porte alto y medio para ofrecer sombra. Además de ello, se propone un carril bici que por tramos es exclusivo discurriendo por la calzada y en otros convive con el carril rodado.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depósitos de arenas y cantos								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	-								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Media								
Calidad atmosférica	-								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Exceso volumétrico, ruido nocturno y elementos escasamente integrados.								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

En general se trata de vías de un carril en cada sentido de circulación con aparcamientos en los márgenes y que predominantemente cruzan la trama urbana con dirección este-oeste. En algún caso se trata de vías de carácter rodonal.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad
 Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos
 Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
 Problemática relacionada con la contaminación ambiental.
 Problemática relacionada con los espacios libres públicos

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La propuesta de actuación tiene una valoración del impacto ambiental de signo positivo y notable, debido a que lo que se propone es reducir la actual sección de las calzadas, para dotarlas de mayor espacio libre, zonas verdes y paseo para el viandante. La introducción de sombra se realizará por medio de vegetación de alto porte por lo que aumentará la calidad del paisaje urbano e incrementará el confort ambiental. Por estas razones y por no introducir volúmenes ni alturas, la valoración final del impacto es muy significativo.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SV-10 /
de SV-10.1 a SV-10.3

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA VERDE: EJE VERDE SECUNDARIO

Categorización del suelo

Suelo urbano / suelo urbanizable programado

Unidades ambientales afectadas

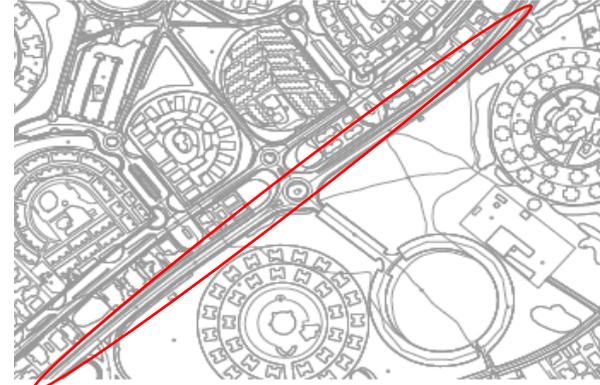
B.1.1 / B.1.2 / B.1.4 / B.1.5 / B.1.6

ACTUACIÓN TIPO: AVENIDA TOUOPERADOR NECKERMANN

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se trata del acondicionamiento de una serie de vías en función del tráfico rodado y peatonal que soportan, para lo cual se plantea un redimensionamiento de los anchos de acera, una incorporación de arbolado para ofrecer sombra y el mantenimiento de dos carriles de circulación, uno por cada sentido. Parcialmente, la actuación tiene el objetivo de conectar una serie de espacios libres, anexos a dichas calles que se encuentran actualmente desvinculados.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza Baja								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	Tapizante								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Baja y alta								
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Gases contaminantes y ruidos por tránsito rodado, vertidos sólidos.								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Se trata de tramos con amplias secciones de vía, con dos carriles de circulación para ambos sentidos y ocasionalmente con uno para cada sentido, aparcamientos a los márgenes y sectorialmente con medianas ajardinadas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.
Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media y baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con el espacio no ocupado.
Problemática relacionada con la contaminación ambiental.
Problemática relacionada con los espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración del impacto ambiental positivo, ya que se plantea la eliminación del carril de aparcamientos, para realizar un paseo peatonal, con zonas verdes con vegetación de alto porte y mobiliario urbano destinado al descanso. Como el fin es ganar espacio para el peatón y no se introducen elementos volumétricos ni alturas, se obtiene mayor calidad del paisaje, lo que aumenta el confort ambiental, es por eso que el valor final del impacto es muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SA-01

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA DE ACTIVIDAD : NODO

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

B.1.6.

ACTUACIÓN TIPO: ROTONDA AVENIDA TIRAJANA - GC500

ORTOFOTO



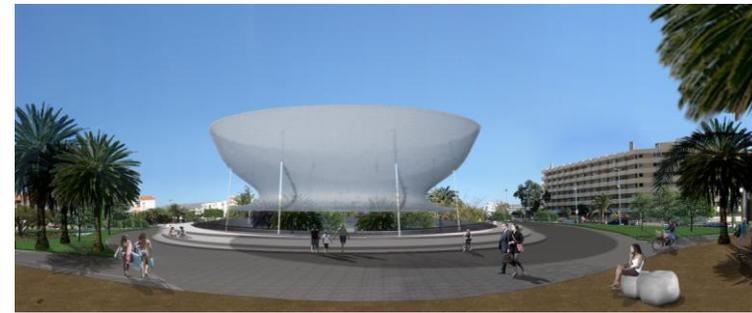
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La rotonda se configura como una plaza peatonal donde se realizarán conciertos, ferias, exposiciones etc. Para ello se pasará el cruce rodado al nivel inferior.

La reducción del espacio rodado a favor del peatón es la característica que prima en las intervenciones en el espacio público, siendo en este caso donde la carretera GC-500 cruza con Avenida de Tirajana el referente de entrada al núcleo turístico de San Bartolomé en Playa del Inglés.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depósitos de arenas y cantos.								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	Palmera canaria, palmera washingtonia, plataneras								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Alta								
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado								
Riesgos	Avenida e inundaciones con afección sobre espacios urbanos								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Percepción constante de malos olores								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Nodo de conexión y distribución de la GC-500 con los núcleos de San Fernando y Playa del Inglés. Actualmente se encuentra deprimida la GC-500 en su paso por el nodo.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se encuentran limitaciones de uso.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

El impacto que se prevé para esta actuación es de signo negativo ya que se propone un relativo incremento de cuerpos volumétricos asociados al hito que se pretende implantar. No obstante, se aumenta la calidad del paisaje urbano y el confort ambiental con la creación de nuevos espacios libres, obteniéndose un valor de impacto de poco significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SA-02 /
de SA-02.2 a SA-02.18

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA DE ACTIVIDAD: NODO

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.10 / A.1.18 / B.1.1 / B.1.2 / B.1.4 / B.1.5 / B.1.6 / B.1.7 / B.1.11 / B.1.12

ACTUACIÓN TIPO: ROTONDA AVENIDA DE TIRAJANA - AVENIDA ALFERECES PROVISIONALES

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La idea principal es generar un sistema de localización y orientación dentro del casco urbano turístico de San Bartolomé. Para ello la nueva imagen de calle y ambiente urbano debe ser reconocible en estos nodos seleccionados a modo de hitos o iconos representativos. Estos elementos propuestos se localizarán en rotondas y cruces para configurar una red de puntos por encima de la trama urbana, que pongan en relación los nodos con los lugares emblemáticos. Los usos que pueden aparecer vinculados a estos nodos son: aparcamientos de bicis, intercambiadores de transporte, aparcamientos subterráneos, pequeñas cafeterías, puntos de información turística etc., con una serie de elementos que solucionan la conectividad como pueden ser: rampas, pasos elevados, conexiones bajo rasante o accesos a la costa y playa.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depositos de arenas y cantos						
Geomorfología	Terraza aluvial						
Suelos	Antroposol						
Hidrología	-						
Clima	Árido						
Vegetación	Palma de cera, palmera canaria y washingtonia, alternantera, laurel de indias						
Fauna	Especies antropófilas						
Calidad del paisaje	Baja, media y alta						
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado						
Riesgos	Avenida e inundaciones con afección sobre espacios urbanos						
Patrimonio Cultural	-						
Impactos ambientales	Percepción constante de malos olores						
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO						
	<input type="checkbox"/> SI						
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO						
	<input type="checkbox"/> SI						
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO						
	<input type="checkbox"/> SI						
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO						
	<input type="checkbox"/> SI						
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO						
	<input type="checkbox"/> SI						

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Se trata de una serie de cruces, en los que suelen confluír calles con uno o dos carriles de circulación en ambos sentidos, formando parte de la trama, que integra la red principal de nodos urbanos. Generalmente los ejes centrales de estos nodos se configuran como parcelas circulares ajardinadas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad
Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación muy baja, baja, media y alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la contaminación ambiental.
Problemática relacionada con las infraestructuras.
Problemática relacionada con los espacios libres públicos.
Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano					
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula	
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input checked="" type="checkbox"/>	Irreversible	<input type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

El valor del impacto ambiental de la intervención se considera como de signo negativo, por tratarse de obra nueva, aunque el confort ambiental sea altamente positivo, debido a que existe una clara tendencia a respetar las zonas verdes y a separar el tráfico rodado del peatonal. La introducción de elementos de sombra ayuda a que se incremente la visión positiva que el viandante tiene la de zona. Todo ello determina que el impacto sea valorado como nada significativo.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SA-03

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA DE ACTIVIDAD: ADECUACIÓN DE VIARIO

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

B.1.6

ACTUACIÓN TIPO: GC-500

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Convertir este tramo de la GC-500 en una calle con mayor prioridad para el peatón. A lo largo de la calle se planteará la reducción del espacio rodado en favor del peatonal promoviendo un cambio en el régimen funcional de la vía con dos carriles, uno por sentido de circulación, carga y descarga, con aparcamiento en la vertiente sur.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depositos de arenas y cantos								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	-								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Media								
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Ruido y gases contaminantes por tránsito rodado, tipología luminaria inadecuada								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La GC-500 se configura en la actualidad como una vía rápida de dos carriles en ambos sentidos de circulación, que comunica la GC-1 con el núcleo de Maspalomas Costa Canaria.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección sobre los elementos del medio				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La valoración del impacto de esta actuación es de signo positivo, ya que se reduce la actual vía de cuatro carriles y se abren espacios libres con zonas verdes a favor del peatón, aumentando así el confort ambiental. El valor de impacto de la obra que se obtiene es muy significativo, favoreciendo los intereses ambientales quitando espacio al coche en favor del peatón.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SA-04 /
de S.A-04.1 a S.A-04.2

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA DE ACTIVIDAD: ADECUACIÓN DE VIARIO

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.4 / B.1.6 / B.1.12

ACTUACIÓN TIPO: AVENIDA DE TIRAJANA

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La actuación está centrada en favorecer el tránsito peatonal sobre el rodado mediante una ampliación de las aceras e incorporación de arbolado para acondicionar las calles con más áreas sombreadas. De manera general, se plantean dos carriles, uno por cada sentido de circulación, reduciéndose localizadamente el aparcamiento sobre rasante e introduciéndose en algunos tramos de calle aparcamientos bajo rasante.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depositos de arenas y cantos								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	Ficus								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Alta								
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado								
Riesgos	Avenida e inundaciones con afección sobre espacios urbanos								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Tratamientos de fachadas inadecuadas, gases contaminantes y ruidos por tráfico rodado								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Las calles de intervención forman parte del sistema de actividad desarrollándose con uno o dos carriles de circulación en ambos sentidos, aparcamientos en el lado derecho de cada carril y, en el caso de la Avda. de Tirajana, mediana transitable con árboles e iluminación.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad
Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja, media y alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la contaminación ambiental.
Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La valoración del impacto ambiental de esta obra es de signo positivo, ya que se genera espacio libre y zonas verdes favoreciendo el paso del peatón sobre el tráfico rodado. Al mejorar la calidad del paisaje urbano se incrementa el confort ambiental, consiguiendo un valor final del impacto muy significativo.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SA-05

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA DE ACTIVIDAD: ADECUACIÓN DE VIARIO

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.4 / A.1.19 / B.1.7

ACTUACIÓN TIPO: AVENIDA DE ITALIA

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se trata de realizar intervenciones sobre las características funcionales y estéticas de las vías, centradas en la implantación de carriles bici, ampliaciones de aceras y reordenación del espacio destinado al tráfico rodado, a la carga y descarga, y al aparcamiento puntual. Así mismo, se incluyen intervenciones ligadas a la creación, ensanche y acondicionamiento de tramos peatonales, así como del ajardinado general de las vías mediante la incorporación de arbolado.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depositos de arenas y cantos								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	-								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Baja y media								
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Malos olores, gases contaminantes y ruido por tránsito rodado, contaminación lumínica								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Principalmente, se trata de ámbitos ligados a vías de 2º orden que integran una trama urbana que precisa de ampliar sus conexiones con la red viaria de acceso a la zona turística.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación muy baja y baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la contaminación ambiental.
Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La actuación propuesta tiene un impacto ambiental de signo positivo, ya que se incrementa el espacio libre y peatonal así como las zonas verdes. Por tanto, dado el incremento general de la calidad y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: S.A-06 /
de S.A-06.1 a S.A-06.12

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA DE ACTIVIDAD: ADECUACIÓN DE VIARIO

Categorización del suelo

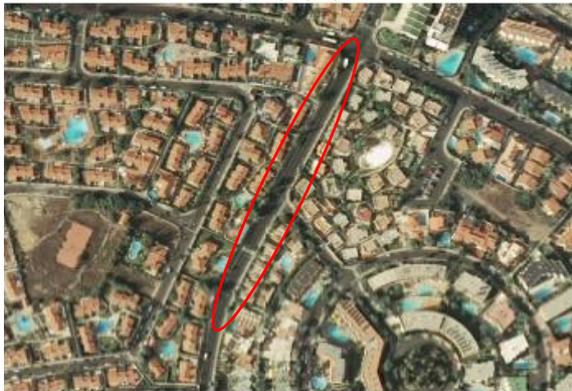
Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1. / B.1.6

ACTUACIÓN TIPO: AVENIDA DE ALEMANIA

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se trata de mejorar el equipamiento de una serie de calles, facilitando el acceso al sistema verde de las calles que interseccionan, así como del peatón a los comercios existentes. La bicicleta convivirá en las vías con el tráfico motorizado, teniendo un carril bici en la propia calzada a ambos lados.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depositos de arenas y cantos								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	Plátano del Líbano, limpia tubos, alternantera, flamboyán, etc.								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Media y baja								
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Degradación del mobiliario urbano, percepción de malos olores, concentración lumínica.								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Vía perteneciente al sistema de actividad, con una sección aproximada de 13 metros, une la Avda. EEUU (perteneciente al sistema de actividad) y la calle Granada (sistema mixto, sistema verde secundario con sistema de actividad). Se configura como una calle de un carril y aparcamientos en cada sentido de circulación, sin mediana.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.
 Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados
 Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación muy baja, baja y media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
 Problemática relacionada con las infraestructuras.
 Problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

El impacto de estas intervenciones es de signo positivo, basado en la apertura de espacios a favor del peatón y del tráfico no motorizado. Este aumento de la calidad ambiental, produce un incremento del confort ambiental, por esta razón el valor final del impacto es muy significativo.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: S.A-07

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA DE ACTIVIDAD: ADECUACIÓN DEL USO DE OCIO EN EQUIPAMIENTO

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.15

ACTUACIÓN TIPO: PARKING - OCIO FARO DE MASPALOMAS

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se trata de la adaptación de los usos existentes en un equipamiento público de tres plantas, destinándose, la planta baja, al uso de aparcamiento y parcialmente a almacenes. En las restantes plantas, se plantea el desarrollo del uso de ocio, dentro del uso comercial. En la cubierta, se propone el desarrollo de un uso comercial y de ocio relacionados con la restauración y el servicio al turista. En este sentido, sobre la misma se plantea la construcción de locales cerrados que pueden ocupar un máximo del 35% de la superficie de dicha cubierta, y que han de estar retranqueados a una distancia de 5 metros a contar desde el límite de sus forjados. Igualmente se pretende la

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Depósitos de barranco	Se trata de un equipamiento de parking público con uso de ocio en cubierta, localizado a diferentes alturas a partir de la rasante marcada por la Avda. Cristóbal Colón, que delimita la parcela por el oeste. Por su parte, el flanco oriental viene dado por la calle que la separa del Parque Tony Gallardo y del Palmeral Público de Maspalomas.
Geomorfología	Terraza aluvial	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Palmera washingtonia, hibisco, palma real	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Ruido y gases contaminantes por tráfico rodado excesivo	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input checked="" type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> NO Límite <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> NO Límite <input type="checkbox"/> SI	
Área de interés Florístico - Faunístico	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> NO Límite <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Área de Sensibilidad Ecológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input checked="" type="checkbox"/> NO Límite <input type="checkbox"/> SI	
Espacio Natural Protegido	<input checked="" type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> NO Límite <input checked="" type="checkbox"/> SI	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
No se detectan potencialidades.	Calidad para la conservación baja.
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO
Problemática relacionada con las infraestructuras. Problemática relacionada con la contaminación ambiental.	No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

El impacto de estas intervenciones es de signo negativo, basado en la incorporación de nuevos cuerpos volumétricos que, en principio, pueden interrumpir parcialmente la cuenca visual sobre el Palmeral de Maspalomas y el Parque Tony Gallardo. En este sentido, dado que cambia, relativamente, la visión actual de la ocupación volumétrica de la parcela, por la implantación de una serie de terrazas y pérgolas con cierta continuidad lineal, se puede considerar el valor del impacto como poco significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

- La superficie ajardinada de la cubierta no podrá ser inferior al 15% del total de la misma. En todo caso deberá observarse una franja ajardiada que separe dicha cubierta de la Avda. de Cristóbal Colón.
- Las estructuras volumétricas a desarrollar sobre la cubierta actual, distintas a las edificaciones y pérgolas, deberán tener un carácter permeable suficiente para permitir la continuidad visual del entorno.
- La intervención deberá suponer la integración visual de todo el conjunto de la edificación del parking, evitándose las discordancias entre los elementos de la cubierta y las características del tratamiento de las fachadas de las restantes plantas.
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SC-01

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA COSTERO: INTERVENCIÓN EN MIRADORES

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.2.5

ACTUACIÓN TIPO: MIRADOR DE LAS DUNAS

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El mirador de las dunas es un espacio existente con uso mirador, donde se plantea una actuación de adecuamiento y adaptación del mismo a la diferencia de cota que existe entre la plataforma de acceso y las dunas. Se configura para ello un graderío orientado hacia el paisaje de la reserva que sirve de área estancial de contemplación con sombra y una pequeña dotación de quiosco – cafetería. La actuación es un reclamo para el paseante dentro del litoral y paseo marítimo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Deposito de arenas y cantos	
Geomorfología	Terraza aluvial	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Pata conejo, tomillo, algahuera, tarrajal canario, salado verde, palmera canaria	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Accesos a playas obsoletos y degradados, degradación mobiliario urbano, vertidos sólidos.	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Límitrofe <input type="checkbox"/>
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Límitrofe <input checked="" type="checkbox"/>
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Límitrofe <input checked="" type="checkbox"/>
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Límitrofe <input checked="" type="checkbox"/>
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Límitrofe <input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Mirador al que se accede cruzando el hall del Hotel Riu Palace Maspalomas y se configura como un amplio espacio finalizado por una balaustrada de color blanco, con unas vistas hacia la Reserva Natural de las Dunas de Maspalomas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencialidad para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática reacionada con la calidad estética de las edificaciones.
Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano					
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula	
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La actuación supone un impacto de signo positivo, por tratarse de una mejora general del mirador y de su entorno inmediato, planteándose la introducción de elementos de sombra. Por tanto, el aumento notable de la calidad y del confort ambiental, de un espacio estratégico de la zona turística, determina que el valor final del impacto sea muy significativo.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SC-02 /
de SC-02.1 a SC-02.12

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA COSTERO: INTERVENCIÓN EN MIRADORES

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.11 / A.1.16 / A.2.4 / A.2.5 / A.2.6 / A.2.7 / A.2.9

ACTUACIÓN TIPO: MIRADOR DEL PASEO MARÍTIMO

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

A lo largo del paseo marítimo se proponen una serie de zonas estanciales que contienen áreas sombreadas y sirven como puntos de observación del paisaje. Estos miradores se sitúan vinculados a conexiones transversales entre el paseo y la trama urbana, distinguiéndose como puntos de referencia del sistema costero. En estas intervenciones se sitúan elementos de sombra y puntos informativos de pequeña escala.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Deposito de arenas y cantos / depósitos de barranco								
Geomorfología	Terraza aluvial, rampas lávicas y superficies culminantes residuales								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	Palmera canaria, cocotero, buganvilla, pitas, espinillo blanco, etc.								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Media, alta y muy alta								
Calidad atmosférica	-								
Riesgos	Avenidas e inundaciones con probable afección sobre espacios urbanos								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Degradación del mobiliario urbano								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Espacios abiertos a lo largo del paseo marítimo, generalmente desprovistos de elementos de sombra y puntos de información. Dispone de algunos elementos de mobiliario urbano como bancos y alguna escultura.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la reconversión de usos y mejora de los espacios libres públicos.
Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media y alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con las infraestructuras.
Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones
Problemática relacionada con la contaminación ambiental
Problemática relacionada con funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

Si bien esta propuesta no tiene implicaciones sobre los elementos naturales del territorio, por tratarse de la adecuación de miradores del paseo marítimo, sí que supone la introducción de elementos que probablemente puedan interrumpir la continuidad visual del paseo, por lo que se estima un impacto de signo negativo. No obstante, dado que la intervención más relevante es la de introducir elementos de sombra que favorecen el confort ambiental, el valor final del impacto se puede considerar como nada significativo.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SC-03 /
de SC-03.1 a SC-03.23

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA COSTERO: ELEMENTOS DE SOMBRA

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.2

ACTUACIÓN TIPO: ELEMENTO DE SOMBRA A LA ALTURA DEL HOTEL BEVERLY PARK

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Son piezas que dotan de sombra a la vez que pueden servir de áreas estanciales según el tipo. Se disponen de forma sistemática a lo largo del recorrido litoral con una separación máxima de 200m. entre ellas. Estos elementos son de carácter modular (lo que facilita la puesta en obra y sustitución o reposición de piezas) siendo un elemento de mobiliario muy versátil que según la configuración puede proporcionar sombra, acoger áreas estanciales con bancos o incluso desarrollarse a nivel de suelo a modo de acceso a la playa.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depósito de arenas y cantos, formación detrítica de Las Palmas	
Geomorfología	Terraza aluvial, rampas lávicas, superficies culminantes residuales	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Palmera canaria, cocotero, buganvilla, pitas, espinillo blanco, etc.	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media, alta y muy alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	Avenidas e inundaciones con probable afección sobre espacios urbanos	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Degradación mobiliario urbano.	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Paseo marítimo parcialmente desprovisto de mobiliario urbano, como elementos de sombra o bancos. Puntualmente, la propuesta de algún elemento de sombra concreto (SC-03C3) se plantea dentro de la Reserva Natural Especial de Las Dunas de Maspalomas, en el ámbito del Centro Comercial Anexo II.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos / B.a.3 Suelos de bajo valor natural y escaso valor productivo.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.
Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media y alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.
Problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La introducción de este tipo de elementos de sombra puede generar un impacto de signo negativo, en cuanto a que suponen nuevos cuerpos volumétricos en ámbitos de amplias panorámicas, por lo que podrían limitar parcialmente la visibilidad. No obstante, supone la implantación de elementos de sombra y mobiliario urbano para el descanso que, dada su naturaleza de fácilmente desmontables, se pueden valorar con un impacto nada significativo.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SC-04

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA COSTERO: ACCESO A COSTA

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.11 / A.2.3

ACTUACIÓN TIPO: ASCENSOR ANEXO II

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

En los puntos del litoral que muestran mayor problemática de accesibilidad se plantean dos tipos de soluciones: por un lado, se propone un ascensor panorámico en la zona del aparcamiento del Centro Comercial Anexo II, garantizando el acceso al paseo en un punto donde en la actualidad no se dispone de una alternativa cómoda para las personas con movilidad reducida.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Deposito de arenas y cantos
Geomorfología	Terraza aluvial
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	Palmera canaria, cactus, flor de piedra, geranios, ficus
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Media
Calidad atmosférica	-
Riesgos	Área con potencial de desprendimientos
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	Falta de mantenimiento de zonas ajardinadas
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Talud ajardinado ubicado entre paseo marítimo y playa de aparcamientos.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para mejora estética y de gestión de residuos en áreas comerciales.
 Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.
 Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
 Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y con la accesibilidad.
 Problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La intervención propuesta tiene una valoración de impacto ambiental negativo, ya que se introduce un cuerpo volumétrico con relativa altura y alta visibilidad en un lugar donde no lo hay. En este sentido, el valor final de impacto resulta como poco significativo, dada la magnitud de la intervención, que conlleva la sección del talud con la consecuente reducción de zona verde.

MEDIDAS CORRECTORAS

- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
- Los taludes que pudieran resultar deberán estar convenientemente revestidos de piedra natural y/o revegetados con las especies vegetales potenciales de la zona.
- Integración paisajística de los paramentos exteriores mediante un cromatismo adecuado que los mimetice con el entorno.
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SC-05 /
de SC-05.1 a SC-05.6

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA COSTERO: ÁREAS DE OPORTUNIDAD

Categorización del suelo

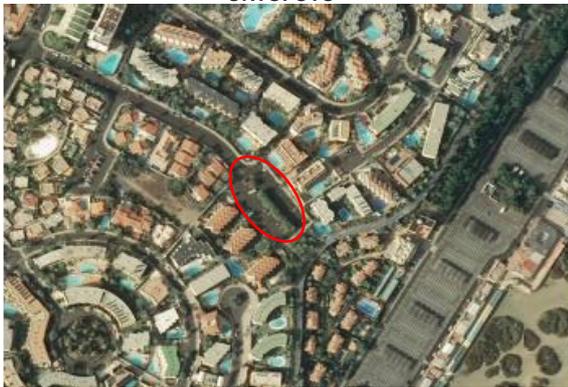
Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.4 / A.1.7 / A.1.12 / A.2.5 / A.2.6 / A.2.8 / A.2.9

ACTUACIÓN TIPO: APARCAMIENTO EN AVENIDA DE BONN. PARKING SUBTERRÁNEO

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Las áreas de oportunidad son lugares de gran superficie vinculados al paseo tales como: playas de aparcamiento, espacios libres no tratados o zonas degradadas. La intervención propuesta es la de cualificar estos espacios privilegiados para que se configuren como focos de actividad pública o puntos de encuentro. Estos lugares pueden acoger ocasionalmente dotaciones de pequeña escala y carácter lúdico que mejoren la oferta complementaria de la zona, áreas estanciales y para la celebración de eventos de pública concurrencia.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Deposito de arenas y cantos								
Geomorfología	Terraza aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	Palmera canaria, palmera washingtonia y árbol de las orquídeas								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Media								
Calidad atmosférica	-								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Mal estado de conservación								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Áreas intersticiales de la trama urbana, que funcionan principalmente como aparcamientos, ocasionalmente regulados, y que presentan distintas ubicaciones paralelas al litoral.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.
Potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.
Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja, media y alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con las infraestructuras.
Problemática relacionada con la accesibilidad y la funcionalidad.
Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La actuación propuesta tiene una valoración de impacto ambiental negativo, debido a la introducción de alturas y volúmenes en áreas que carecen de los mismos, lo que genera una modificación de las características paisajísticas del entorno. En lo referido al valor final del impacto, resulta nada significativo, ya que se gana espacio libre y zonas verdes destinados al esparcimiento y disfrute del peatón, lo que conlleva un incremento del confort ambiental.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SC-07

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA COSTERO: ADECUACIÓN ANEXO II

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.2.3

ACTUACIÓN TIPO: PASEO MARÍTIMO

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se propone el traslado de la zona de terrazas de los comercios hacia la fachada del edificio, suprimiendo los cerramientos existentes y proponiendo elementos de mobiliario y de sombras homogéneos, así como un nuevo revestimiento de fachadas, a fin de conseguir una imagen unitaria. De este modo, el recorrido peatonal se sitúa en el lado más cercano a la playa de forma que se pueda disfrutar de las vistas libres de obstáculos.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza a 50 mts. Depósitos de arenas y cantos	
Geomorfología	Terraza aluvial	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Palmera canaria, palmera washingtonia, cactus, pitas	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	Área expuesta a fuerte oleaje	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Ruido, Malos olores, concentración lumínica, vertidos líquidos	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> NO	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Paseo marítimo del Centro Comercial Anexo II, configurado con locales continuos, con terrazas de baja calidad en la avenida invadiendo el espacio público y dificultando el disfrute del visitante.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.
Potencial para la mejora de la funcionalidad y accesibilidad.
Potencial para la mejora estética y gestión de residuos en áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

Esta actuación en el paseo marítimo del Anexo II, tiene un signo de impacto positivo, por introducir una mejora generalizada de un ámbito estratégico de la zona turística, que supone el tránsito más directo entre el espacio urbanizado y el sistema dunar. En este sentido, resulta un valor de impacto muy significativo, dado que la mejora visual de la zona y el incremento del confort ambiental son destacables.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SC-08

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA COSTERO: ADECUACIÓN ANEXO II

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.2.3

ACTUACIÓN TIPO: APARCAMIENTO

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El proyecto consiste en una trama de bandas perpendiculares a la edificación, que responden a los accesos existentes y los conectan con los flujos peatonales procedentes de la avenida Alféreces Provisionales y el paseo Costa Canaria. Además se integra una serie de franjas de vegetación, que lo ponen en relación con el tratamiento vegetal que se le da a la ladera trasera al aparcamiento.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza a 50 mts. Depósitos de arenas y cantos	
Geomorfología	Terraza aluvial	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Palmera canaria, palmera washingtonia, cactus, pitas	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	Área expuesta a fuerte oleaje	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Ruido, malos olores, concentración lumínica, vertidos sólidos y líquidos	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input checked="" type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> NO	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Playa de aparcamiento del Centro Comercial Anexo II, escasamente integrada paisajísticamente.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.
Potencial para la mejora de la funcionalidad y accesibilidad.
Potencial para la mejora estética y gestión de residuos en áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

Esta actuación en el parking del Anexo II, presenta un signo de impacto positivo, por introducir una mejora paisajística de un entorno actualmente escasamente integrado. Así mismo se obtiene una valoración de impacto muy significativo, ya que se acondiciona la zona ampliando zonas verdes y mejorando la relación entre espacio construido y espacio libre. Esto hace mejorar la calidad del paisaje e incrementar el confort ambiental.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SC-09

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA COSTERO: ADECUACIÓN ACCESOS AL LITORAL

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.2.3

ACTUACIÓN TIPO: CONTACTO AVENIDA ALFERECES PROVISIONALES -PASEO MARÍTIMO

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La circulación se reordena en torno a la rotonda existente, eliminándose las zonas de parada de taxis y guagua. La plaza generada por el contacto entre la avenida y el paseo marítimo se prioriza para el uso peatonal, concebido como un espacio dinámico, que se potencia con bandas longitudinales direccionadas hacia el mar. Es un espacio que anuncia la llegada al mar mediante hitos de agua, consistentes en chorros que surgen del pavimento (sin lámina de agua) distribuidos en bandas, de modo que se puede caminar entre sus chorros.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depositos de arenas de cantos								
Geomorfología	Terraza Aluvial								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	Palmera canaria, palmera washingtonia, cactus, pitas								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Alta								
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado								
Riesgos	-								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Ruido, concentración lumínica, tipología inadecuada de luminarias								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input checked="" type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Área de contacto entre el paseo marítimo y la calle Alfereces Provisionales en donde se ubican una parada de taxis y guaguas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.
Potencial para la mejora de la funcionalidad y accesibilidad.
Potencial para la mejora estética y gestión de residuos en áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección sobre los elementos del medio				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La actuación en este espacio tiene un signo de impacto positivo y notable, ya que se opta por realizar una apertura del frente litoral generando una gran ampliación de espacios libres y zonas verdes, a fin de dar en la zona una mayor importancia al peatón, reduciendo en gran medida el tráfico de vehículos. Esta acción aumenta la calidad del paisaje e incrementa el confort ambiental, lo que hace que el valor final del impacto sea muy significativo. Son los juegos de agua y la introducción de mobiliario urbano destinado al descanso, dos factores que ambientan este espacio actualmente degradado, como un lugar para el esparcimiento y sociogeo para el visitante.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: SC-10/
de SC-10.1 a SC-10.21

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

SISTEMA COSTERO: CALLES

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

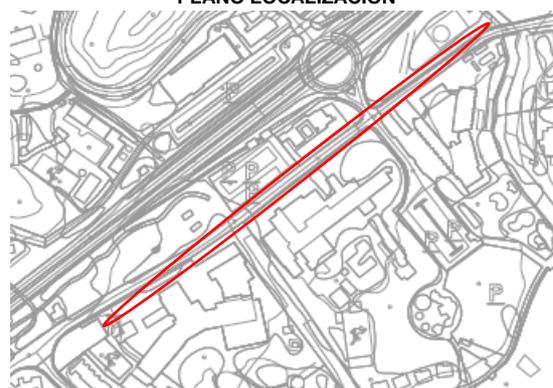
A.1.1 / A.1.2 / A.1.4 / A.1.7 / A.1.11 / A.1.16 / A.2.3 / A.2.4 / A.2.5 / A.2.6 / B.1.6

ACTUACIÓN TIPO: CALLE LAS RETAMAS

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta actuación supone intervenir sobre un conjunto de calles, que en su mayor parte conectan el espacio litoral con las arterias principales de la zona urbano - turística. Se trata de mejorar el estado de las zonas estanciales y de recreo, potenciando la actividad turística - comercial de estas vías, mediante franjas equipadas que aporten al peatón más comodidad a la hora de transitar en su actividad turística, y favorezcan su acceso a la playa.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Formación detrítica de Las Palmas, depósitos de barranco y coladas fonolíticas	
Geomorfología	Superficie culminantes residuales	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	Palmera canaria, cocotero, drago, cactus, laurel de indias, flamboyán, etc.	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media, alta y muy alta	
Calidad atmosférica	Gases contaminantes por tráfico rodado	
Riesgos	Avenidas e inundaciones con probable afección sobre espacios urbanos	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Degradación mobiliario urbano y falta de condicionamiento de zonas ajardinadas	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Calles con distintas secciones longitudinales y transversales, que en su mayor parte, conectan la red viaria principal del espacio urbano - turístico con el litoral.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para mejora estética y de gestión de residuos en áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación muy baja, baja, media y alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
 Problemática relacionada con la contaminación ambiental.
 Problemática relacionada con los espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de Vía de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características de elementos constructivos	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La actuación, que implica cambios de secciones, tiene un impacto ambiental de signo positivo, por la notable ampliación de zonas verdes y la reducción de calzada a favor de espacio destinado al peatón. Con la introducción de mobiliario urbano de asiento y sombra, se consigue un incremento del confort ambiental, lo que hace que el valor final de impacto sea muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación

INTERVENCIONES EN ESPACIO PRIVADO



CÓDIGO	INTERVENCIONES
01	Apartamentos Carmen (Hotel Asgard)
02	Apartamentos Santa Mónica
03	Centro Comercial y de Ocio Baobab
04	Kioscos comerciales Paseo Meloneras
05	Hotel Barceló Margaritas
06	Parque Temático Multiaventura
07	Centro Comercial Parcela 1 Lote 72 Ampliación Playa del Inglés
08	Centro de Alto Rendimiento del Motor de Tarajalillo
09	Complejo Colorado Golf
10	Parque Temático Wake Park Feliz
11	Apartamentos Con-Mar
12	Apartamentos El Palmar
13	Centro Comercial Faro II y parcela CC1
14	Ocean Park
15	Apartamentos Tenesoya
16	Centro Comercial Oasis

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 01

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación	APARTAMENTOS CARMEN (NUEVO HOTEL ASGARD)
Categorización del suelo	Suelo urbano
Unidades ambientales afectadas	A.1.4

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de rehabilitación y adaptación a los estándares de calidad de los Apartamentos Carmen con categoría de 3 estrellas, para pasar a Hotel Boutique (ASGARD) 5 estrellas (edificio singular). El proyecto considera la sustitución del edificio de los actuales Apartamentos Carmen por una nueva pieza edificada con un programa para hotel de cinco estrellas, con una dotación de 96 habitaciones. Estas se distribuyen en 73 habitaciones dobles, 20 suites junior y 2 suites premium. Además de este programa, el hotel incorpora usos comerciales, gimnasio, áreas de reunión, salón de actos, termas, restaurantes, salón de belleza, tiendas. Además de 2 piscinas, una en cubierta y otra en el zócalo, ambas vinculadas a sendas cafeterías. Se establecen en el programa ideas específicas que lo integran en la trama urbana existente, a la vez que lo proponen como elemento emergente en dicha trama.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza a 50m. Depósito de arenas y cantos.	
Geomorfología	Terraza aluvial	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Medio alta	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Exceso volumétrico	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI	Limítrofe <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Los Apartamentos Carmen cuentan con una edificación de 8 plantas formado por un bloque abierto. Al Norte tiene una edificación también en bloque abierto de 13 plantas, al Este otra de 8 plantas, mientras que al Sur tiene una edificación singular con diferentes alturas desde 1 a 3 plantas y al Oeste tiene edificaciones aisladas de 1 sola planta.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3.- Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

No se detectan potencialidades.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input type="checkbox"/>	Acumulativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

Con esta actuación se prevé un impacto negativo y significativo, con una intensa modificación de las características paisajísticas de la parcela y de la manzana. Asimismo, el aumento de alturas que se pretende es muy superior respecto al de la edificación existente y a la del entorno inmediato. Ello deriva en que puede presentar una clara incidencia visual, incluso desde entornos lejanos.

MEDIDAS CORRECTORAS

- El acabado de fachadas se realizará con materiales ligeros, que ayuden a aminorar el efecto volumétrico del edificio
- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
- La iluminación nocturna de exteriores y fachadas deben adaptarse para evitar contaminación lumínica
- Los paramentos exteriores deben integrarse paisajísticamente mediante un cromatismo que los mimetice con el entorno
- La totalidad de los espacios ajardinados, lo serán, con especies potenciales de la zona o con otras exóticas, adaptadas a las características ambientales existentes y frecuentes en el entorno
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 02

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

APARTAMENTOS SANTA MÓNICA

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.11

ORTOFOTO



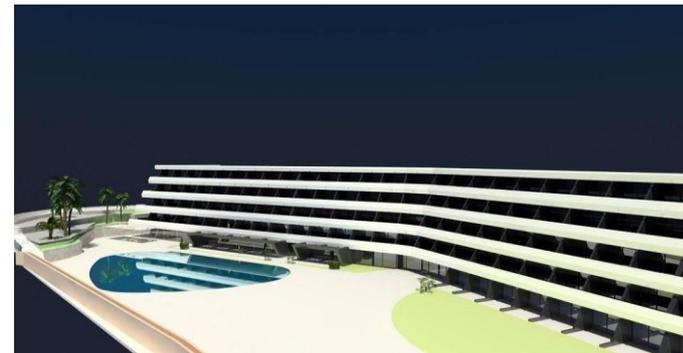
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de rehabilitación y adaptación a los estándares de calidad, para convertir unos antiguos apartamentos de 1 llave en un establecimiento hotelero de 4 estrellas. Para ello se plantea la reforma en los siguientes aspectos: 1. Reforma interior de las unidades de apartamentos para su conversión en una habitación de Hotel de 4 estrellas. 2. Reforma interior de las zonas comunes situadas en la planta baja (comedor, cocina, bar, etc.), con la finalidad de conseguir espacios más acordes con la finalidad de la reforma interior. 3. Conseguir un Hall de acceso (planta 5ª) representativo y acorde con las características del establecimiento. 4. Propuesta de nuevo núcleo de comunicaciones verticales destinado a dar acceso independiente a la zona de Servicio del Hotel.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depósito de arenas y cantos.
Geomorfología	Terraza aluvial
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	-
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Alta
Calidad atmosférica	-
Riesgos	Riesgo Natural. Áreas con potenciales desprendimientos.
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI Límitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI Límitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI Límitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI Límitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Apartamentos Santa Mónica, cuenta con una edificación de 6 plantas en forma de bloque abierto y se encuentra rodeado al Este por la Reserva Natural de las Dunas de Maspalomas, al Sur por edificaciones en hilera y aisladas de 1 planta, y al Norte por edificación de media densidad de 2 plantas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.
 Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios públicos.
 Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

Esencialmente, lo que se pretende llevar a cabo afecta únicamente al interior de la edificación existente, por lo que no se prevé una incidencia ambiental o paisajística destacable, pudiéndose considerar el valor de su impacto como nada significativo. No obstante, la fase de ejecución de las actuaciones sí puede generar alguna leve afección que justifica el signo negativo del impacto considerado.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 03

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO BAOBAB

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.3

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de nuevo equipamiento de oferta turística complementaria (comercial) en Meloneras.

El proyecto plantea sustituir la edificabilidad alojativa turística por edificabilidad comercial de la parcela 29 (CRU-2) del Plan Parcial Meloneras 2A en San Bartolomé de Tirajana, en virtud de lo establecido en el artículo 17.2 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo.

En la modificación redactada por la entidad promotora se pretende sustituir el uso alojativo, quedando una parcela con uso característico comercial, dejando la edificabilidad comercial vigente, 2.050,87 m², para destinaria a locales comerciales, y los 16.175,89 m² alojativos destinarlos a comercial de Gran Almacén; sólo en el caso de no ser posible, se contempla la posibilidad de destinarlos a locales comercial de superficie mínima 100,00 m².

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Miembro superior de la formación detrítica de las palmas. Conglomerados y arenas.	
Geomorfología	Lomos	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	Media	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	Partículas procedentes de espacios sin tratar y parcela con escasa integración paisajística.	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Límitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Límitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Límitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Límitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Límitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Parcela sin edificación rodeada por hoteles de 5 plantas con forma de bloque abierto menos al Norte donde se encuentra el Auditorio, un edificio singular con solamente 2 plantas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con el espacio no ocupado.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano					
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula	
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vis bilidad	Desde entorno urbano cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>		
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>		
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>		
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>		
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>		
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>		
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>		
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>		
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>		
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>		
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>	Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

El impacto que puede generar esta intervención, se considera de signo negativo, pero poco significativo. Ello es debido a que supondrá una alteración intensa de las características geoecológicas y paisajísticas de la parcela, aunque la misma carece de un interés ambiental destacable. Además la actuación favorecerá la integración paisajística de todo el sector urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

- Paralelamente a los viales es preceptivo contemplar una franja destinada al ajardinamiento, preferentemente arbóreo, con objeto de crear un espacio de transición ambientalmente adecuada respecto al entorno urbano.
- Será preceptiva la rehabilitación del espacio libre público limítrofe a la parcela de actuación.
- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 04

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

KIOSCOS COMERCIALES EN EL PASEO DE MELONERAS

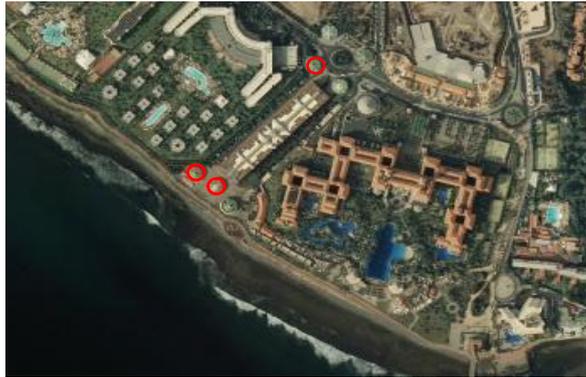
Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.2.3

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de rehabilitación, mejora, adaptación a los estándares de calidad y a todas las exigencias de la legislación sectorial aplicable a los Kiosco Comercial en el Paseo de Meloneras.

La intervención propuesta plantea dejar el Kiosco que actualmente con uso de restauración solo en estructura, permitiendo que el espacio libre entre dentro del kiosco, añadiendo una planta más e incorporándole lonas que se cierren o abren en función de los vientos, pero con la estructura actual y generando un patio central que sirva de tronco de la sombrilla, pasando el almacenaje y la cocina al sótano. En el caso de los dos kioscos comerciales, se plantea además, mantener su uso comercial en planta baja rehabilitando las fachadas.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Miembro superior de la formación detrítica de las palmas								
Geomorfología	Rampas Lavitas								
Suelos	Antroposol								
Hidrología	-								
Clima	Árido								
Vegetación	-								
Fauna	Especies antropófilas								
Calidad del paisaje	Alta								
Calidad atmosférica	-								
Riesgos	Caída de cartelería								
Patrimonio Cultural	-								
Impactos ambientales	Concentración de cartería en fachada								
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de interés Florístico - Faunístico	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Área de Sensibilidad Ecológica	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
Espacio Natural Protegido	<table border="0"> <tr> <td>Incidencia directa</td> <td><input type="checkbox"/> SI</td> <td>Limítrofe</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Incidencia directa	<input type="checkbox"/> SI	Limítrofe	<input type="checkbox"/>						
	<input checked="" type="checkbox"/> NO								

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Quioscos singulares de forma circular situados en la Avenida Marítima de Meloneras con vistas directas al mar y rodeados por edificaciones de 1 y 2 plantas en primera línea y de 5 plantas en segunda línea, conformado por bloques abiertos.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

No se detectan potencialidades.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

Limitaciones por elementos de valor cultural.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula	
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input checked="" type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

Se considera que el impacto que supondrá esta intervención es de signo positivo y de valor muy significativo, ya que pretende renovar la edificación existente mediante la utilización de materiales ligeros y favoreciendo su calidad visual, lo cual incrementa el confort ambiental de la zona.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 05

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

HOTEL BARCELÓ MARGARITAS

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.4

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de rehabilitación, reforma y adaptación a los estándares de calidad del Hotel Barceló Las Margaritas, formado por 2 edificios colindantes, uno extrahotelero de apartamentos con categoría 2 llaves y otro hotelero con categoría de 4 estrellas, que pasan a Hotel 4 estrellas. Se pretende unificar tanto en explotación como visualmente los dos edificios y que en apariencia sea un único complejo hotelero, con espacios comunes, a la vez que reformar las instalaciones existentes para dar la modernidad necesaria a las mismas, con criterios de explotación más actuales. El proyecto plantea crear un edificio multiuso que albergue la recepción de los dos inmuebles, así como salas multiusos. Creando un espacio de transición entre los edificios donde se ubicaran los servicios propios para la gestión del complejo. Así como, aprovechar la superficie construida en planta sótano, para crear un gimnasio, una zona de spa& fitness, junto con un ciber comer y una cafetería.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Deposito de arenas y cantos
Geomorfología	Terraza Aluvial
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	-
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Media
Calidad atmosférica	-
Riesgos	-
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	Mal estado de conservación de la edificación
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Hotel Barceló Margarita cuenta con tres edificaciones de 8 plantas con forma de bloque abierto, linda la norte con la GC-500, al Sur con edificación aislada, al Oeste con edificación agrupada de solamente 1 planta y al Este con un bloque abierto de 8 plantas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

No se detectan potencialidades.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

El impacto que se prevé que genere la intervención propuesta se considera de signo negativo y poco significativo, lo cual se justifica ambientalmente con la pérdida de espacio libre y zonas ajardinadas, junto al incremento relativo de volúmenes en la parcela.

MEDIDAS CORRECToras

- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
- Integración paisajística de los paramentos exteriores mediante un cromatismo adecuado que los mimeticen con el entorno.
- La iluminación nocturna de exteriores y fachadas deben adaptarse para evitar contaminación lumínica.
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 06

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

PARQUE TEMÁTICO MULTIAVENTURA

Categorización del suelo

Suelo rústico de protección territorial sin categoría

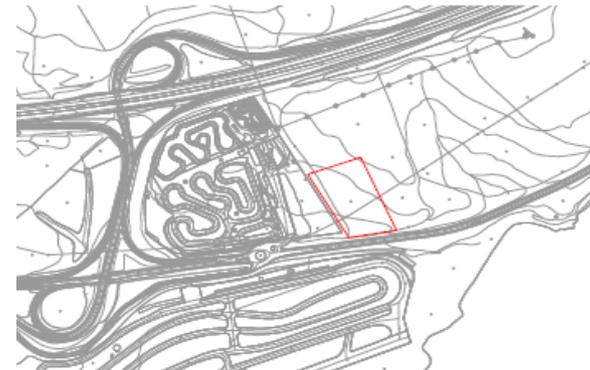
Unidades ambientales afectadas

B.2.2

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de nuevo equipamiento de parque temático multiaventura. Se incorpora un equipamiento turístico, tipo parque temático o centro de ocio temático con la idea de cualificar la zona de la Punta de Tarajalillo como zona de equipamiento y ocio turísticos con parques y centros de usos complementarios turísticos de gran calidad. Los usos recreativos protagonistas principales y de mayor reclamo que se quieren desarrollar en el Parque Recreativo propuesto serán los relacionados con las temáticas de paintball y de airsoft (recreación real de los videojuegos de persecución y disparos) que podrán disfrutarse tanto individualmente, como en pareja o en equipo

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Colada fonolítica	Parcela sin edificar junto al Karting sin construcciones de relevancia en la proximidades.
Geomorfología	Superficie culminante residual	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Baja	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	-	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		B.b.4. Suelo agrario en abandono.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Calidad para la conservación baja
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL No se detecta problemática ambiental	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio					Incidencia negativa sobre el entorno urbano				
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

El impacto que prevé que genere esta actuación es de signo negativo y poco significativo. A pesar de que se detecte una alta modificación tanto de la manzana como de la parcela, esta incidencia se ve compensada con la mejora del confort ambiental y la ampliación de zonas verdes que supone la intervención.

MEDIDAS CORRECToras

- Los volúmenes construidos deberán separarse respecto a la alineación oficial situada sobre el límite de la parcela colindante con suelo rústico, dejándose una zona de retranqueo que podría ser considerada como una superficie libre de construcción, que debe ser ajardinada.
- El cerramiento de parcela deberá realizarse con materiales y cromatismo que permitan su integración paisajística.
- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
- Las construcciones tendrán carácter fácilmente desmontable y deberán estar realizadas con materiales ligeros, que ayuden a aminorar el efecto volumétrico del edificio.
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 07

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación	CENTRO COMERCIAL PARCELA 1 LOTE 72 AMPLIACIÓN PLAYA DEL INGLÉS
Categorización del suelo	Suelo urbano
Unidades ambientales afectadas	A.1.5

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Nuevo equipamiento comercial tipo gran establecimiento comercial. El proyecto de Centro Comercial en Playa del Inglés, que en la actualidad está ocupada por el antiguo aparcamiento de guaguas de Viajes Insular y una zona de locales dando a la Carretera GC-500, todo ello abandonado y sin uso desde hace más de una decena de años. Se ha diseñado un Centro Comercial con un carácter abierto, en plataformas que se escalonan hacia el sur, en el frente al vial principal GC-500, cerrándose en torno a un gran espacio central o patio, bajo rasante de calle. Los usos planteados son: los de aparcamientos, locales comerciales, zonas comunes, áreas lúdicas y servicios.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza a 50mts. Depósito de arenas y cantos.	
Geomorfología	Terraza Aluvial	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Baja	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	-	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Síntrofe <input type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Síntrofe <input type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Síntrofe <input type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Síntrofe <input type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Síntrofe <input type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Centro Comercial se encontrará ubicado sobre una tipología edificatoria singular de dos plantas y un solar. En su entorno se puede apreciar una tipología edificatoria singular de dos plantas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora estética y de gestión de residuos en áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación muy baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
 Problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
					Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La intervención tiene una valoración del impacto negativo y nada significativo, ya que se modificarán las características paisajísticas de la parcela y manzana, mediante un incremento de alturas y volúmenes. No obstante se generaliza una mejora del entorno urbano y del confort ambiental, dado que se eliminan edificaciones obsoletas y se generan nuevos espacios verdes.

MEDIDAS CORRECTORA

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 08

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación **CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEL MOTOR DE TARAJALILLO**

Categorización del suelo **Suelo rústico de protección territorial sin categoría**

Unidades ambientales afectadas **B.2.2**

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de equipamiento deportivo-recreativo especializado, concebido como Centro de Alto Rendimiento del Motor para la iniciación, perfeccionamiento y especialización de pilotos de karts en particular y del motor en general, para contribuir a la modernización y mejora del Karting Club de Tarajalillo e incrementar su competitividad como instalación deportiva-recreativa de referencia internacional, implementando su función de equipamiento complementario turístico. A tal fin, la iniciativa se sitúa en una de las parcelas situadas al naciente de los terrenos que ocupa el Karting Club, colindantes con dichas instalaciones, para las que el Centro propuesto supondrá una ampliación y diversificación de la gama de actividad de ocio, recreo y deporte que ya ofrece, adaptándolas a la creciente demanda de este tipo de instalaciones especializadas.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Colada fonolítica	Parcela sin edificar junto al Karting sin construcciones de relevancia en la proximidades.
Geomorfología	Superficie culminante residual	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Baja	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	-	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		B.b.4. Suelo agrario en abandono.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Calidad para la conservación baja
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL No se detecta problemática ambiental	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES										
Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula	
	Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL					CONCLUSIONES	
Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>CONCLUSIONES</p> <p>El impacto que prevé que genere esta actuación es de signo negativo y poco significativo. A pesar de que se detecte una alta modificación tanto de la manzana como de la parcela, esta incidencia se ve compensada con la mejora del confort ambiental y la ampliación de zonas verdes que supone la intervención.</p> <p>MEDIDAS CORRECToras</p> <p>a.- Los volúmenes constructivos deberán separarse respecto a la alineación oficial situada sobre el límite de la parcela colindante con suelo rústico, dejándose una zona de retranqueo que podría ser considerada como una superficie libre de construcción, que debe ser ajardinada.</p> <p>b.- La edificación principal, de aproximadamente 1.000 m², deberá ser fragmentada al menos en dos cuerpos volumétricos diferenciados, con objeto de aminorar el posible efecto de pantalla visual que pueda inducir. Asimismo, en la medida de lo posible, la misma deberá ubicarse en el lado de la parcela colindante con el actual karting, conformando con las edificaciones del mismo un conjunto unitario e integrado paisajísticamente.</p> <p>c.- El cerramiento de parcela deberá realizarse con materiales y cromatismo que permitan su integración paisajística.</p> <p>d.- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.</p> <p>e.- Perimetralmente al área de actuación es preceptivo contemplar una franja destinada al ajardinamiento, preferentemente arbóreo, con objeto de crear un apantallamiento o camuflaje vegetal que contribuya a integrar las formas de las edificaciones respecto al suelo rústico colindante.</p> <p>f.- Se implantarán medidas que mitiguen los ruidos que genere la actividad de las pistas hasta niveles admisibles.</p> <p>g.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.</p>	
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>		
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>		
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>		
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>		
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>		
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>		
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>		
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>		
Continuidad	Con inu	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>		
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>	Largo	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>VALOR FINAL DEL IMPACTO:</p> <p>Nada significativo <input type="checkbox"/> Poco significativo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Significativo <input type="checkbox"/> Muy significativo <input type="checkbox"/></p>						

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 09

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

COMPLEJO COLORADO GOLF

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.2

ORTOFOTO



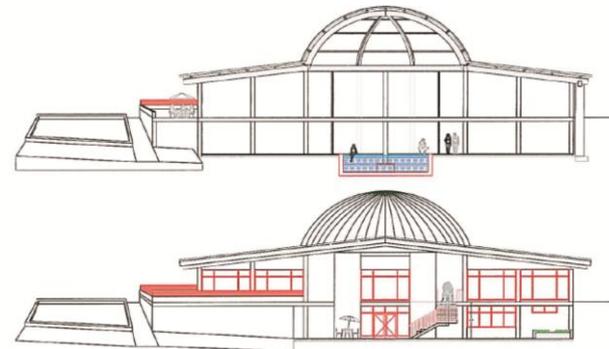
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de rehabilitación, mejora y adaptación a los estándares de calidad del complejo de bungalows Colorado Golf de 1 llave que aumentan de categoría a 3 estrellas y crear una planta sobre rasante en la zona de entrada (proyecto inicial de Manuel de la Peña). El proyecto pretende rehabilitar el edificio principal, para ofrecer un mejor servicio a los usuarios del complejo, quedando en una planta sobre la rasante de la calle y una planta semisótano (actual) de servicios dando al interior del complejo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Depósito de Bco.
Geomorfología	Terraza Aluvial
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	-
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Media
Calidad atmosférica	-
Riesgos	-
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Colorado Golf es un complejo compuesto por edificaciones agrupadas de 1 sola planta y se encuentra rodeado por edificaciones de similares características, excepto en su vertiente Norte donde cuenta con edificaciones singulares de 2 y 3 plantas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

No se detectan potencialidades.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la funcionadidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección sobre los elementos del medio				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vis bilidad	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La afección que puede generar esta actuación, da como resultado un impacto negativo, debido a que se produce un aumento de alturas y volúmenes. Aún así hay que resaltar que el impacto sería nada significativo, ya que la intervención no incide negativamente sobre ninguna variable ambiental del entorno urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 10

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

PARQUE TEMÁTICO WAKE PARK FELIZ

Categorización del suelo

Suelo rústico de protección territorial sin categoría

Unidades ambientales afectadas

B.2.2

ORTOFOTO



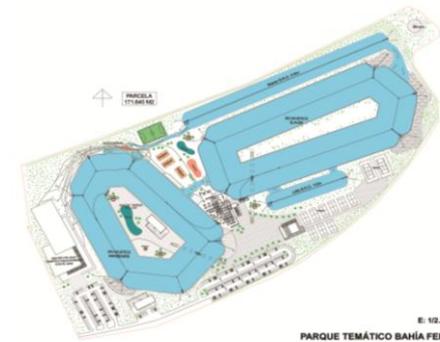
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La intención de la propiedad es implantar un Parque Temático recreativo en la zona de Tarajalillo, dedicado principalmente a la oferta de deportes acuáticos.

Se pretende Implantar un complejo deportivo acuático, consistente en piscinas de agua salada con tirolinas como elemento de tracción. También dispondrá de zonas libres para el descanso, aseos, restaurante y bazar. Así como una pieza edificada relacionada con el mar. Entre las actividades que podremos encontrar tenemos: ski acuático, surf, tenis, paddle, windsurf, piscinas, rocódromo, escalismo, mini-golf, acuario, zona de conciertos, spa, restaurantes, servicios de cócteles y zona chill out.

ANÁLISIS AMBIENTAL		DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO
Geología	Coladas fonolíticas. Depósitos de bco.	Parcela sin edificar y sin edificaciones de relevancia en la cercanías. Situada en suelo rústico, colinda con el carting de tarajalillo y se encuentra en el área de influencia del Sitio de Interés Científico de Juncalillo del Sur.
Geomorfología	Rampas lávicas. Terraza aluvial. Ladeas y fondos de bco.	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropófilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	Caída de antenas.	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	-	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	Incidencia directa <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> SI Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Área de interés Florístico - Faunístico	Incidencia directa <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Área de Sensibilidad Ecológica	Incidencia directa <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Espacio Natural Protegido	Incidencia directa <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> SI	
		ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC
		B.a.2. Moderado valor natural y productivo

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	
POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN Calidad para la conservación baja
PROBLEMÁTICA AMBIENTAL No se detecta problemática ambiental.	LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO No se detectan limitaciones.

Afección sobre los elementos del medio	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL		MEDIDAS CORRECTORAS	
Signo	Positivo <input type="checkbox"/> Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	<p>a.- Los volúmenes construidos deberán separarse respecto al cerramiento de la parcela colindante con suelo rústico, dejándose una zona de retranqueo que podría ser considerada como una superficie libre de construcción, que debe ser ajardinada.</p> <p>b.- El cerramiento de parcela deberá realizarse con materiales y cromatismo que permitan su integración paisajística.</p> <p>c.- La altura de las edificaciones deberán limitarse a una planta y presentar cubierta transitable.</p> <p>d.- Perimetralmente al área de actuación es preceptivo contemplar una franja destinada al ajardinamiento, preferentemente arbóreo, con objeto de crear un apantallamiento o camuflaje vegetal que contribuya a integrar las formas de las edificaciones respecto al suelo rústico colindante.</p> <p>e.- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.</p> <p>f.- Las construcciones tendrán carácter fácilmente desmontable y deberán estar realizadas con materiales ligeros y prefabricados, que ayuden a aminorar el efecto volumétrico del edificio.</p> <p>g.- En ningún caso podrá hacerse visible la lámina impermeabilizante de las piscinas artificiales, debiendo tener un tratamiento de borde adecuado.</p> <p>h.- En ningún caso las obras de ejecución podrán alterar el barranco de La Cañada del Morrete que delimita la parcela por el Este.</p> <p>i.- Se deberán adoptar las medidas adecuadas para evitar la colisión de aves con los postes y el cableado propios de la instalación, tales como un cromatismo adecuado, siluetas o modelos tridimensionales de aves rapaces, señales luminosas, ahuyentadores por ultrasonido de corto alcance, u otros elementos disuasorios.</p> <p>j.- La iluminación exterior a instalar ha de ser la imprescindible y estar constituida por luces indirectas que no enfuquen directamente al cielo.</p> <p>k.- Se deberá justificar que el aprovechamiento del agua de mar no generará afección al litoral o al medio marino.</p> <p>l.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.</p>	
Magnitud	Mínima <input type="checkbox"/> Notable <input checked="" type="checkbox"/>		
Inmediatez	Primaria <input checked="" type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/>		
Complejidad	Simple <input checked="" type="checkbox"/> Acumulativo <input type="checkbox"/>		
Sinergia	Sinérgico <input checked="" type="checkbox"/> No sinérgico <input type="checkbox"/>		
Duración	Permanente <input checked="" type="checkbox"/> Temporal <input type="checkbox"/>		
Reversibilidad	Reversible <input type="checkbox"/> Irreversible <input checked="" type="checkbox"/>		
Recuperabilidad	Recuperable <input checked="" type="checkbox"/> Irrecuperable <input type="checkbox"/>		
Periodicidad	Periódico <input checked="" type="checkbox"/> Esporádico <input type="checkbox"/>		
Continuidad	Con inuio <input checked="" type="checkbox"/> Discontinuo <input type="checkbox"/>		
Plazo	Corto <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Largo <input checked="" type="checkbox"/>		
VALOR FINAL DEL IMPACTO:			
Nada significativo <input type="checkbox"/> Poco significativo <input type="checkbox"/>			
Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Muy significativo <input type="checkbox"/>			
CONCLUSIONES			
Se prevé que esta actuación genere un impacto negativo y significativo. El cual, es causado, principalmente, por la afección sobre las distintas variables ambientales que pueden darse, tales como alteración de la geología, la geomorfología, los suelos, la hidrología, la vegetación y especialmente sobre la fauna.			
No en vano, el ámbito se encuentra en las inmediaciones el Sitio de Interés Científico de Juncalillo del Sur, cuyos criterios de declaración se basan en la presencia de avifauna protegida. Además es necesario señalar, que el desarrollo de esta actuación conllevará la ampliación del espacio urbano - turístico más allá de los límites de contención actuales, en detrimento del espacio no ocupado.			



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 11

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

APARTAMENTOS CON - MAR

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.2.6

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de rehabilitación, mejora y adaptación a los estándares de calidad del complejo extrahotelero de apartamentos, con categoría de 1 llave para pasar a 3 estrellas. Las mejoras consisten en la ampliación de la plataforma a nivel de calle, para posibilitar el acceso a la planta primera a nivel de la calle Las Tabaiabas, mejorando la accesibilidad, así como incrementar y renovar las calidades de todos los acabados, además de actualizar las instalaciones que permitan el correcto funcionamiento del complejo, incorporando las nuevas tecnologías de ahorro energético.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Depósito de Bco.
Geomorfología	Superficies residuales culminantes
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	-
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Media
Calidad atmosférica	-
Riesgos	-
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Apartamentos Con-Mar posee una tipología edificatoria agrupada de una planta sobre rasante. En su entorno encontramos edificaciones similares, tipología agrupada y de una planta sobre rasante en el frente litoral. En segunda línea de playa de Media Densidad con tres niveles de altura.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

No se detectan potencialidades.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección sobre los elementos del medio				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

Esencialmente, lo que se pretende llevar a cabo afecta únicamente al interior de la edificación existente, por lo que no se prevé una incidencia ambiental o paisajística destacable, pudiéndose considerar el valor de su impacto como nada significativo. No obstante, la fase de ejecución de las actuaciones sí puede generar alguna leve afección que justifica el signo negativo del impacto considerado.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 12

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

APARTAMENTOS EL PALMAR

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.15

ORTOFOTO



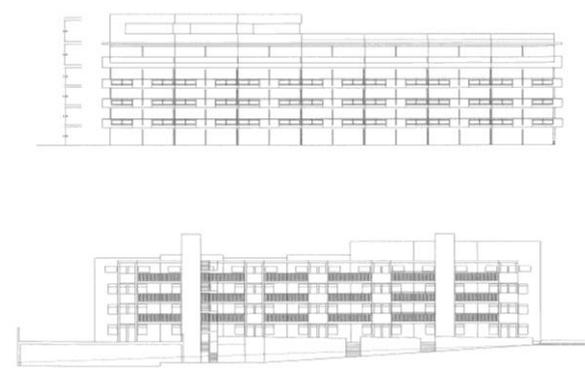
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de rehabilitación, mejora y adaptación a los estándares de calidad del complejo extrahotelero de apartamentos El Palmar, de 2 llaves que aumentan de categoría a 3 estrellas. Las reformas planteadas incluyen el aumento de una planta con respecto a la normativa vigente, la rehabilitación de las zonas comunes y de los accesos a los apartamentos, adaptándolos a la normativa vigente, así como la mejora exterior de todo el complejo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza a 50m. Depósitos de arenas y cantos.	
Geomorfología	Terraza aluvial	
Suelos	Antroposol	
Hidrología	-	
Clima	Árido	
Vegetación	-	
Fauna	Especies antropofilas	
Calidad del paisaje	Media	
Calidad atmosférica	-	
Riesgos	-	
Patrimonio Cultural	-	
Impactos ambientales	-	
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Apartamentos El Palmar, es una edificación de media densidad rodeada de edificaciones en bloque abierto, hilera y de media densidad de similares alturas, exceptuando su lado suroeste donde existen edificaciones bajas de solamente 2 plantas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3.Suelos Urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

No se detectan potencialidades.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección sobre los elementos del medio				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visibilidad	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

El impacto que se prevé que genere la actuación que se propone es de signo negativo y de valor nada significativo. El mismo se origina por el incremento de volúmenes y de alturas que se pretende llevar a cabo, el cual sería moderadamente visible desde el entorno cercano. Además, la ejecución de esta propuesta alteraría levemente las características paisajísticas de la parcela en la que se ubica el complejo.

MEDIDAS CORRECTORA

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 13

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

CENTRO COMERCIAL FARO 2 Y PARCELA CC1

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.5

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de nuevo equipamiento comercial tipo gran establecimiento comercial trasvasando edificabilidad para potenciar la implantación de un equipamiento complementario de alto nivel, así como rehabilitación del entorno. Dicha intervención lleva asociada la rehabilitación de la parte central de la urbanización, esto es, viales rodados y paseos peatonales, zonas verdes y espacios libres públicos, áreas de aparcamiento, etc., que también se encuentran en un estado de obsolescencia apreciable. Por último la implantación del gran equipamiento comercial lleva aparejada la rehabilitación del edificio colindante Faro II, ubicado en la parcela CC2.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Depósito de Bco.
Geomorfología	Terraza Aluvial
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	Tapizante
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Alta
Calidad atmosférica	-
Riesgos	-
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	Concentración inadecuada de luminarias
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Centro Comercial Lopesan se encontraría situado en la Urbanización Lagos de Mapalomas. Esta en su mayoría posee una tipología de la edificación agrupada de una planta. Además se localizaría junto al Centro Comercial Faro II de dos plantas y una tipología de la edificación singular.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora de la accesibilidad y la funcionalidad.
 Potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.
 Potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.
 Potencial para la mejora estética y gestión de residuos en áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficies de zonas verdes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Relación espacio construido - espacio libre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Desde entorno urbano cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno urbano lejano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

Se prevé un impacto negativo y significativo a partir de esta actuación. Este impacto se produce por la valoración que se hace de la incidencia sobre el entorno urbano, que se materializa en un incremento destacado de alturas y volúmenes, la alteración de las características paisajísticas de la manzana y parcela, y por la visibilidad que tendrá la actuación desde el entorno cercano y lejano.

MEDIDAS CORRECToras

- Se será preceptiva la rehabilitación del espacio libre público circundante a la parcela de actuación.
- El área de aparcamiento deberá ser resuelta de forma subterránea. En todo caso, si lo fuera en superficie deberá disponer de arbolado mediante alcorques, contemplándose al menos uno por cada ocho plazas, que deberán ser lo suficientemente amplios para garantizar la supervivencia de la plantación en su mayor desarrollo.
- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
- Integración paisajística de los paramentos exteriores mediante un cromatismo adecuado que los mimetice con el entorno.
- Paralelamente a los viales es preceptivo contemplar una franja destinada al ajardinamiento, preferentemente arbóreo, con objeto de crear un espacio de transición ambientalmente adecuada respecto al entorno urbano.
- Las instalaciones ubicadas sobre la cubierta tendrán que estar retranqueadas de las fachadas e integrarse visualmente mediante el uso de celosías en su perímetro.
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 14

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

OCEAN PARK

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.10

ORTOFOTO



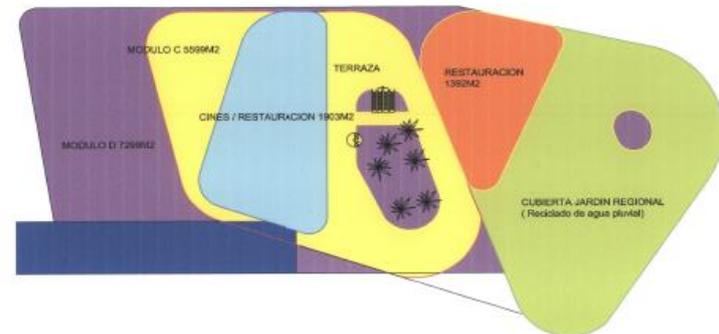
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de sustitución con cambio de uso, para la implantación de un nuevo equipamiento comercial, tipo gran establecimiento comercial.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Depósito de Bco.
Geomorfología	Terraza Aluvial
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	-
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Media
Calidad atmosférica	-
Riesgos	-
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Límitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Límitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Límitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Límitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Límitrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Ocean Park posee una tipología edificatoria singular de una y dos plantas. En su entorno encontramos edificaciones de tipología: agrupada, en hilera y mixta, todas ellas de una planta.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

No se detectan potencialidades.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Grado de afectación				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Grado de incidencia			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de volúmenes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno urbano cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
					Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input checked="" type="checkbox"/>	Irreversible	<input type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La intervención tiene una valoración del impacto ambiental negativo y poco significativo, debido a que se realizan modificaciones en las características paisajísticas de la manzana y la parcela, por incremento de alturas y volúmenes que presentarán una significativa visibilidad. No obstante, también hay que considerar que la actuación supone un incremento del confort ambiental al mejorar una parcela cuyas instalaciones están actualmente en estado de abandono.

MEDIDAS CORRECToras

- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
- Integración paisajística de los paramentos exteriores mediante un cromatismo adecuado que los mimetice con el entorno
- La iluminación nocturna de exteriores y fachadas deben adaptarse para evitar contaminación lumínica.
- La totalidad de los espacios ajardinados, lo serán, con especies potenciales de la zona o con otras exóticas, adaptadas a las características ambientales existentes y frecuentes en el entorno
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 15

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

APARTAMENTOS TENESOYA

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.1.11

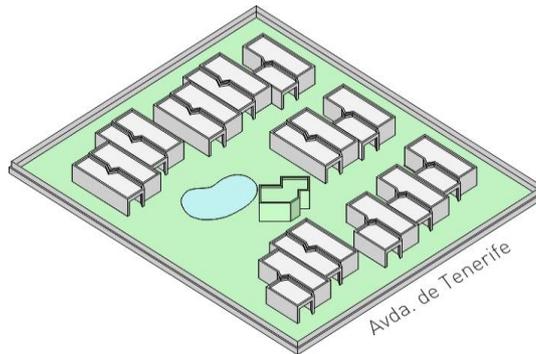
ORTOFOTO



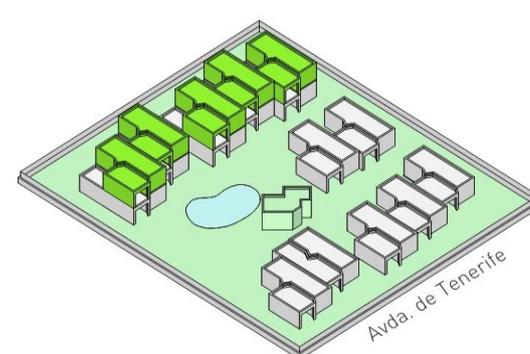
PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Proyecto de rehabilitación, mejora y adaptación a los estándares de calidad de los apartamentos, incrementando la categoría, pasando de apartamento de 1 llave a 3 estrellas. Las mejoras consisten en la renovación de las unidades existentes y de las zonas comunes del complejo, incrementando las calidades de todos los acabados, además de actualizar las instalaciones que permitan el correcto funcionamiento del complejo, así como el incremento de 5 unidades en una segunda planta en las 2 hileras delanteras del complejo, que dan a la Avenida Tenerife.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Terraza 50m. Depósito de arenas y cantos
Geomorfología	Terraza aluvial
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	-
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Baja
Calidad atmosférica	-
Riesgos	-
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI Incidencia directa <input type="checkbox"/> Limítrofe <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Los Apartamento Tenesoya, son edificaciones agrupadas de una sola planta, rodeados por edificaciones de igual altura, a excepción de su lado Este donde se encuentran grandes bloques abiertos de entre 4 y 8 plantas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

No se detectan potencialidades.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

No se detectan limitaciones.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Alta	Moderada	Baja	Nula	Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	Incremento de alturas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas verdes	Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Desde entorno urbano cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vis bilidad	Desde entorno no urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Confort ambiental		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Poco significativo	<input type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

La valoración de los impactos ambientales que se generarán a partir de esta actuación, da como resultado un impacto negativo y nada significativo. El mismo es causado, principalmente, por el incremento de alturas que se propone con la consiguiente alteración de las características paisajísticas de la parcela y de la manzana. No obstante, la intervención supone un incremento considerable del confort ambiental en tanto implica la rehabilitación de un complejo actualmente deteriorado.

MEDIDAS CORRECToras

a.- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

CÓDIGO DE ACTUACIÓN: 16

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Denominación de la actuación

CENTRO COMERCIAL OASIS

Categorización del suelo

Suelo urbano

Unidades ambientales afectadas

A.2.3

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



PROPUESTA



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Sustituir el actual centro comercial por uno nuevo de calidad, integrado en el entorno y cediendo el espacio necesario para la ejecución del paseo marítimo que conectará Maspalomas con Meloneras. Se propone una nueva ordenanza que regule la edificación derivada de la obligación de la cesión de suelo necesaria para cumplir con la servidumbre de tránsito de la Ley de Costas.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología	Depósito de Bco.
Geomorfología	Terraza Aluvial
Suelos	Antroposol
Hidrología	-
Clima	Árido
Vegetación	-
Fauna	Especies antropófilas
Calidad del paisaje	Media
Calidad atmosférica	-
Riesgos	-
Patrimonio Cultural	-
Impactos ambientales	Exceso volumétrico y elemento escasamente integrado.
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Interés Geológico - Geomorfológico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de interés Florístico - Faunístico	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Área de Sensibilidad Ecológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Espacio Natural Protegido	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Centro Comercial Oasis, cuenta con cuatro edificaciones, tres de ellas de carácter singular, las que tienen 1 y 2 plantas, mientras que la cuarta edificación es de media densidad y cuenta con 4 plantas. Se encuentra situado junto al faro de Maspalomas en la Avenida de Meloneras, teniendo al Sur el Mar y al Norte, hoteles en bloque abierto de entre 1 y 6 plantas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIOGC

D.3. Suelos urbanos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Potencial para la mejora estética y gestión de residuos en áreas comerciales.
Potencial para la mejora de accesibilidad y la funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN

Calidad para la conservación media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

Problemática relacionada con los espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO

Limitaciones por elementos de valor cultural.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Afección				Incidencia negativa sobre el entorno urbano	Incidencia negativa sobre el entorno urbano			
	Alta	Moderada	Baja	Nula		Alta	Moderada	Baja	Nula
Geología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la manzana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geomorfología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alteración de las características paisajísticas de la parcela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suelos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Características constructivas de la edificación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidrología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de alturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento de volúmenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Superficies de zonas verdes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relación espacio construido - espacio libre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calidad del paisaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zonas verdes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desde entorno urbano cercano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZECs, ZEPAs y Hábitats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Desde entorno urbano lejano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					Desde entorno no urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					Confort ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo	Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud	Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez	Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad	Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia	Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad	Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad	Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad	Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad	Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo	Corto	<input type="checkbox"/>	Medio	<input type="checkbox"/>
			Largo	<input checked="" type="checkbox"/>

VALOR FINAL DEL IMPACTO:

Nada significativo	<input type="checkbox"/>	Poco significativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Significativo	<input type="checkbox"/>	Muy significativo	<input type="checkbox"/>

CONCLUSIONES

El impacto que se prevé que genere la ejecución de esta actuación es de signo negativo y de valor poco significativo. Este carácter del impacto es propiciado, principalmente, por la alteración de las características paisajísticas de la parcela, dado que se genera un relativo aumento de alturas. Así mismo hay que considerar la alta visibilidad que presenta el área de actuación al ubicarse en el entorno litoral. No obstante, la propuesta supone un incremento significativo del confort ambiental con respecto a las instalaciones actualmente existentes, que invaden el sustrato arenoso y registran un alto grado de degradación.

MEDIDAS CORRECToras

- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
- Integración paisajística de los paramentos exteriores mediante un cromatismo adecuado que los mimetice con el entorno.
- Se deberán integrar las placas fotovoltaicas de la cubierta evitando la reflexión hacia el entorno urbano y litoral.
- La ejecución de las obras en ningún caso podrá afectar al sustrato arenoso colindante.
- Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en los apartados 7.2 y 7.3 del presente informe de sostenibilidad y que sean aplicables a la actuación.




gesplan



Maspalomas Costa Canaria

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana