

MEMORIA

TOMO I ANEXO II



Gobierno
de Canarias



Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana

maspalomas costa canaria

ANEXO.- ACREDITACIÓN IDENTIDAD PROPIEDAD O TITULAR DE OTROS DERECHOS REALES EN LAS ACTUACIONES PRIVADAS

A efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70 ter, apartado 3 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, según redacción dada por la Disposición Adicional novena de la Ley del Suelo de 2008, de conformidad con la información catastral, títulos de propiedad y consulta al registro de la propiedad, se hace constar que la situación relativa a la identidad de los propietarios o titulares de otros derechos reales durante los cinco años anteriores a su iniciación sobre las fincas afectadas por las actuaciones en el espacio privado recogidas en el PMM, con indicación, en su caso, de quienes han formulado alegaciones en la fase de información pública, es la siguiente:

ACTUACIONES PRIVADAS PROPUESTAS

Nº	actuación	Titular propiedad cinco últimos años	Título público y/o privado o inf catastral	Reg. Prop Finca	Catastro Finca	Domicilio	Alegación PMM
01	Aptos. Carmen (Hotel Asgard)	Allmende, S.A.	10/04/2003 y otros	R.P. núm. 2 13.884 y otras	3702801DS4730S	Avd. Estados Unidos, 15, 35100, S. Bartolomé de Tirajana	-
02	Aptos Santa Mónica.	Com. de explotación de Aptos. Santa Mónica	Escritura Prop Horizontal 14/04/1976	R.P. núm. 2 34950		Paseo Costa Canaria, 116, Playa del Inglés, San Bartolomé Tirajana	11/05/2012 nº 1491
03	C.C y de Ocio Baobab.	Hijos de Francisco López Sánchez S. A. (Lopesan)	Adjud. parcela 29, resultante del P.P. Urb. Meloneras 2A	Pte inscripción	0885101DS4618N0001WU	Concepción Arenal, nº 20, 2º, 35006, Las Palmas de GC	17/08/2012 nº 12.738
04	Kioscos Comerciales en Meloneras.	Fund Grube Cogorsa, S.L.	- Escritura pública de compraventa 30/11/1999 y	- R.P. núm 1 17652 y 19013	- 0882205DS4608S y 08822D6DS4608S	- c/ Alcalde Enrique Jorge, nº 10, pt dcha, local A, San Bartolomé Tirajana	23/08/2012 nº 12.940
05	Hotel Barceló Margaritas.	Barceló Hotels Canarias, S.L.	escritura pública de compraventa 25/07/2001	-	2610312DS4720N	Palma de Mallorca, calle José Rover Motta, 27	-
06	Parque Temático Multiaventura.	D. Primitivo García Morales y Doña Adela Juarez Martínez	Escritura pública de 19/01/2012, por la que se eleva a público doc. privado de 24/12/2001	2/28633	-	c/ Galicia, nº 27, 6º Pta, B, Las Palmas de GC	29/08/2012 nº 13.113 10/09/2012 nº 13.488

07	C.C. Parcela 1 Lote 72. Ampliación Playa del Inglés.	Supermercados Marcial, S.L. Hormigones y Construcciones Arrecife, S.L. Trutena, S.L.	Escritura compraventa 29/09/2006	R.P. núm. 2 6508, 25.245, 25.243, 25247 y 7098	3812106DS4731S	Carretera Arrecife, San Bartolomé, Km, 4,3, Lanzarote c/ La Rosa, 27, Arrecife Lanzarote c/ Timple, número 4, Playa del Inglés,	-
08	Centro del Alto Rendimiento del Motor.	Jose L. Chicharro Bernat					23/08/2012 nº 12.943
09	Complejo Colorado Golf.	Com. de Propietarios Colorado Golf	Acuerdo unanimidad Junta de Propietarios 20/04/2012	1534	1605601DS4710N0016DE	Avda. Touroperador Vingresor, nº 24, San Bartolomé de Tirajana, 35.100	-
10	Parque Temático Wake Park Feliz.	Pedro del Castillo Bravo de Laguna y don y Alejandro del Castillo Bravo de Laguna Grupo Inmobiliario Tinojai, S.L.	escritura pública de herencia de 24/12/1987, aclarada por otra de 31/01/1990 escritura pública de aportación de 20/11/2003	3370 y 39 (antes 33169)	35020A01300010.	c/ Doctor Chil, nº 3 y 8, Las Palmas de GC c/ Doctor Chil, nº 5, Las Palmas GC	20/08/2012 Nº 12.799
11	Aptos Con-Mar.	Com. de Propietarios Mª del Carmen y Concepción Artilles Wot Concepción y otros	06/08/1996	-	5313401DS4751S	Avda Primero de Mayo, 37, PI 9, PT E	-
12	Aptos El Palmar.	El Palmar, 68, S.L.	01/12/2004	-	3902207DS4730S0001EU.	Plaza de la Feria, 40, 8ª	-
13	CC Faro II y parcela CC1.	Promociones Faro, S.A. (PROFASA)	escritura pública de compraventa de 25/04/1982	R.P. núm. 2 Fincas 6988 y 6900	1803101DS4710S0001QX y 1804101DS4710S0001YX	C/ Concepción Arenal número 20, 2º, C.P. 35006, Las Palmas de GC	17/08/2012 nº 12.733
14	Ocean Park.	Grupo Parques Acuáticos S.A. Masplacem Atlantic Group, S.A. Comercial Islas Canarias S.L.”	escrituras públicas de compraventa de 24/01/1991, 17/05/2000 y 20/02/2007 Escritura pública de 26/08/2004, 18/04/2007 y	19067, 19069, 19077, 19089 19071, 19073, 19075, 19081,		Avda. Touroperador Tui, nº 18, Maspalomas, San Bartolomé de Tirajana, Secundino Delgado, s/n, Conjunto Jovimar, Bloque 1A, nº 5, San	-

		Agustín Alemán Álvarez	30/10/2006 Escritura pública de compraventa 11/07/1989 Escritura pública de compraventa 11/07/1989	19091, 19093 19083, 19085 y 19087 19079		Bartolomé de Tirajana Telde, Urbanización El Goro, nave 3 C/ Tomás Miller, núm. 61, C.P. 3500, Las Palmas de GC.	
15	Aptos. Tenesoya.	Comunidad herederos de D. Juan Moreno Molina	escritura pública aceptación de herencia, aprob y protocolización de operaciones particionales 29/12/ 2010	2540	4008202DS4740N	Carlos M. Blandy, 12, 2º, Las Palmas de GC	-
16	C.C. Oasis.	Com. de Propietarios C.C. Oasis					16/08/2012 Nº 12930



Sr. Registrador del Registro de la Propiedad nº 1
C/Teobaldo Power s/n, local 107
35100 San Bartolomé de Tirajana

Por la presente, a los efectos oportunos y en relación a las fincas que a continuación se consignan, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 222.5 de la Ley Hipotecaria, le **RUEGO** se sirva expedir y entregarme nota simple en extracto en la que se haga constar la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas señaladas durante el período comprendido entre 10 de octubre de 2007 a 10 de octubre de 2012.

Registro de la Propiedad	Libro	Tomo	folio	Finca núm.
Núm 1	643	2093	158	2/28633
Núm. 1	328	1788	79	18.977
Núm. 1	328	1778	136	19.013

Atentamente

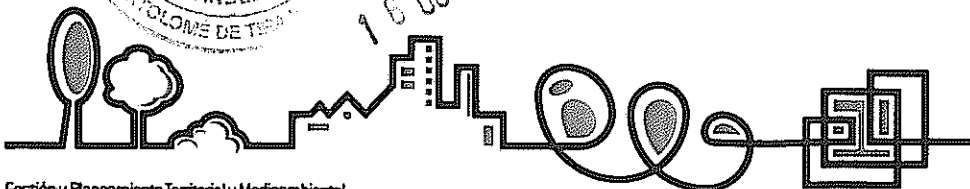
Las Palmas de Gran Canaria a 15 de octubre de 2012



16 OCT. 2012

gesplan
C/ Francisco Gourié, 107 - 3ª
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. 928 301 150 F. 928 380 299
gesplan@gesplan.org

Rafael Castellano Brito
Director Gerente



www.gesplan.es



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental



16 OCT. 2012

Sr. Registrador del Registro de la Propiedad nº 2
C/Teobaldo Power s/n, local 109
35100 San Bartolomé de Tirajana

DEVOLVER COPIA

Gobierno de Canarias
Las Palmas de Gran Canaria

15 OCT 2012

SALIDA

Nº REGISTRO 944

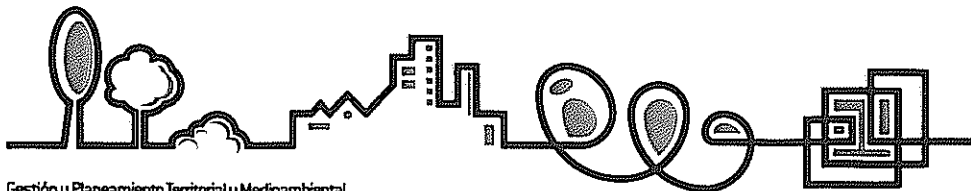
Por la presente, a los efectos oportunos y en relación a las fincas que a continuación se consignan, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 222.5 de la Ley Hipotecaria, le **RUEGO** se sirva expedir y entregarme nota simple en extracto en la que se haga constar la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas señaladas durante el período comprendido entre 10 de octubre de 2007 a 10 de octubre de 2012.

Registro de la Propiedad	Libro	Tomo	folio	Finca núm.
Núm. 2	82	719	1087	6508
Núm. 2	256	1055	27	25243
Num. 2	256	1055	29	25245
Núm. 2	256	1055	31	25247
Núm. 2	88	1592	98	7098
Núm. 2	117 y 120	1534	98	8.094

Atentamente

Las Palmas de Gran Canaria a 15 de octubre de 2012

gesplan
C/ Francisco Gourié, 107 - 3º
Rafael Castellano Brito
Director Gerente
928 380 299
rcastellano@gesplan.org



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

www.gesplan.es



Residencial Amarca Avda. 3 de Mayo, Pl. Local Bajo B 38005 Santa Cruz de Tenerife Apdo. 10.157 T. 922 897 887 F. 922 223 914 tenerife@gesplan.org	C/ La Jarera, 13. San Andrés (Centro Social de San Andrés) 38915 Valverde. El Hierro T. 922 551 936 elhierro@gesplan.org	C/ Álvarez Abreu, 58, 2º. Of. 7 38700 Santa Cruz de La Palma T. 922 416 489 F. 922 415 743 lapalma@gesplan.org	Plaza de la Constitución, 14 38800 San Sebastián de La Gomera T. 922 870 213 F. 922 141 904 lagomera@gesplan.org	C/ Francisco Gourié, 107, 3º 35002 Las Palmas de G.C. Apdo. 3.674 T. 928 301 150 F. 928 380 299 gesplan@gesplan.org	C/ Profesor Juan Tadeo Cabrera, 5, 1ª A 35600 Puerto del Rosario T. 928 855 067 F. 928 532 677 fuerteventura@gesplan.org	C/ Ruperto González Negrín, 10, 2º dcha. (Esquina Luis Morote) 35500 Arrecife T. 928 824 035 F. 928 814 291 lanzarote@gesplan.org
---	--	--	--	--	--	--

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.-A-38279872




gesplan



Maspalomas Costa Canaria

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana