



**IMPACTOS EN LAS ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA (ARU)**

**LEYENDA**

- **Impactos derivados de las Edificaciones y Construcciones:**
  - 1- El mal estado de conservación general
  - 2- El exceso volumétrico
  - 3- Los tratamientos inadecuados de fachadas
  - 4- Los elementos sobresalientes en la cornisa
  - 5- La concentración de carpentería en fachadas
- ◆ **Impactos derivados de las Infraestructuras:**

*Red de infraestructuras viarias:*

  - 6- El mal estado de conservación de la red viaria
  - 7- Las vías con excesiva sección transversal
  - 8- Los excesos o playas de aceleración o frenadas
  - 9- Deficiencias en las zonas peatonales

*Red de telecomunicaciones y alumbrado:*

  - 10- Las antenas con escasa integración visual
  - 11- La concentración de tendido eléctrico y/o telefonía
  - 12- La concentración inadecuada de luminarias
  - 13- La tipología inadecuada de luminarias
  - 14- La deficiencia de luminarias

*Red de saneamiento:*

  - 15- Los elementos del saneamiento escasamente integrados
- **Impactos derivados de los elementos de los Espacios libres Públicos y Privados:**
  - 16- La ocupación del mobiliario urbano
  - 17- La falta de mantenimiento de las zonas ajardinadas
- **Impactos sobre los Espacios libres No Ocupados:**
  - 18- Las parcelas con escasa integración paisajística
  - 19- Los taludes
  - 20- Los desmontes o movimientos de tierra
  - 21- La escasa integración visual del borde urbano con respecto al medio no ocupado
- **Impactos indicadores de Contaminación Ambiental:**

*Contaminación atmosférica:*

  - 22- Los gases contaminantes por tránsito rodado excesivo

*Contaminación acústica:*

  - 23- El ruido por tránsito rodado excesivo
  - 24- El ruido por actividades nocturnas

*Contaminación urbana:*

  - 25- La penetración constante de malos olores
  - 26- La contaminación visual

*Contaminación por vertidos:*

  - 27- Los vertidos sólidos (resortes y residuos sólidos urbanos)
  - 28- Los vertidos líquidos

**IMPACTOS EN EL ÁREA DE ESTUDIO:**

- **Impactos derivados de Especies Alóctonas:**
  - 29- Especies alóctonas
- Impactos puntuales:**
  - Vertidos líquidos Tierra-Mar
  - Edificaciones inadecuadas
  - Residuos sólidos en espacios intersticiales de la trama urbana
- Impactos lineales:**
  - Caminos o pistas de tierra
  - Líneas eléctricas de alta tensión
- Impactos zonales:**
  - Escorrentías y/o movimientos de tierra

- Área de estudio
- Área de Actuación de Renovación Urbana (ARU)
- Áreas de los Convenios Privados