



Las Talayitas

OCEANO ATLANTICO

Fuente cartográfica
GRAFCAN, S.A. (Año 2009)

FECHA:
DICIEMBRE 2011

ESCALA:
1:5.000

ANÁLISIS AMBIENTAL, Nº PLANO:
PMM-I-05

Plan para la modernización, mejora e incremento de la competitividad de Playa de Mogán

PLANO DE INFORMACIÓN DEL PMM: ANÁLISIS AMBIENTAL

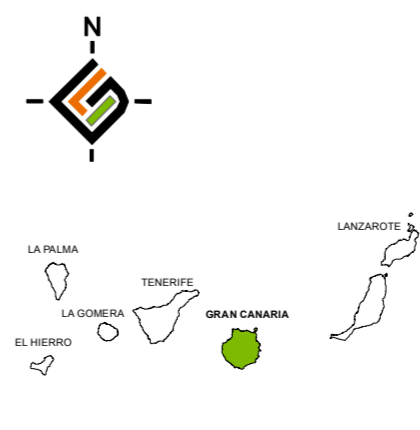
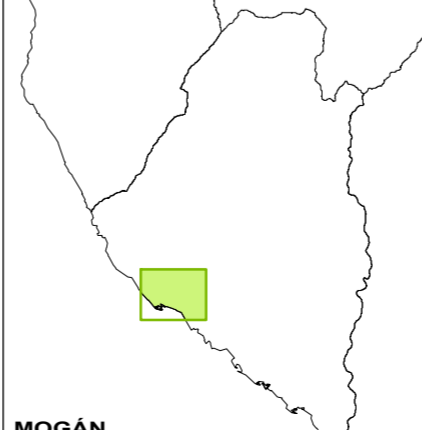
IMPACTOS AMBIENTALES

REDACTOR:

EQUIPO TÉCNICO
GESPLAN S.A.



- **A- IMPACTOS DERIVADOS DE LA EDIFICACIÓN Y LAS CONSTRUCCIONES**
 - 1. Mal estado de conservación.
 - 2. Tratamientos de fachadas inadecuados.
 - 3. Concentración de cartelera en fachada.
 - 4. Ubicación inadecuada en ladera por razones ambientales y/o paisajísticas.
- ▲ **B-IMPACTOS DERIVADOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS**
 - 5. B.1 - Red viaria.
 - 5.1. Via con excesiva sección transversal.
 - 5.2. Acceso a playas obsoletos o degradados.
 - 6. Falta de continuidad de calles peatonales.
 - 7. Falta de continuidad de aceras.
 - 8. Falta de telecomunicaciones y alumbrado.
 - 9. Falta de continuidad de aceras.
 - 10. Concentración inadecuada de luminarias.
 - 11. Tipología inadecuada de luminarias.
 - 12. Elementos escasamente integrados.
- **C-IMPACTOS DERIVADOS DE LOS ELEMENTOS DE LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS**
 - 13. Degradación del mobiliario urbano.
 - 14. Falta de mantenimiento de zonas ajardinadas.
- ▶ **E-IMPACTOS SOBRE EL ESPACIO NO OCUPADO**
 - 15. Parcelas con escasa integración paisajística.
 - 16. Desmontes.
- ◆ **D-IMPACTOS INDICADORES DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL**
 - E.1 - Contaminación atmosférica.
 - 17. Gases contaminantes por tratamiento rodado excesivo.
 - 18. Partículas procedentes de espacios sin tratar.
 - E.2 - Contaminación acústica.
 - 19. Ruido por tránsito rodado excesivo.
 - E.3 - Contaminación olfativa.
 - 20. Percepción constante de malos olores.
 - E.4 - Contaminación visual.
 - 21. Concentración lumínica excesiva por cartelera.
 - E.5 - Contaminación por vertidos.
 - 22. Vertidos sólidos.
 - 23. Vertidos líquidos.



Delimitaciones

- Ámbito de referencia territorial
- Ámbito de actuación

Impactos ambientales