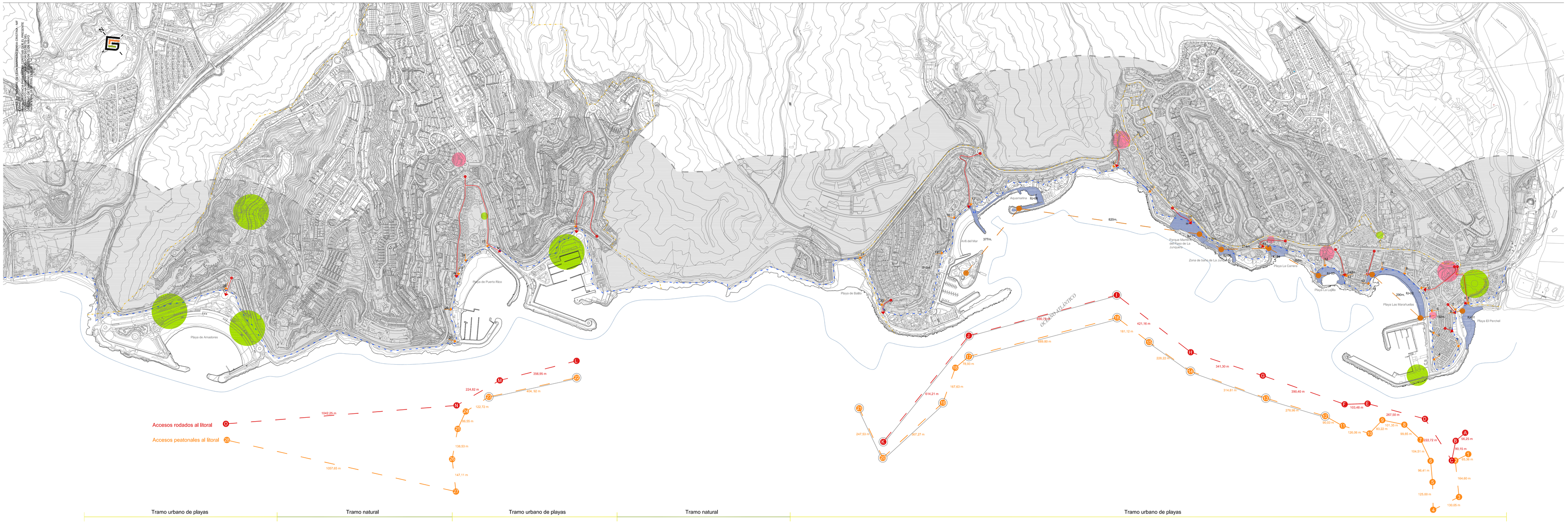
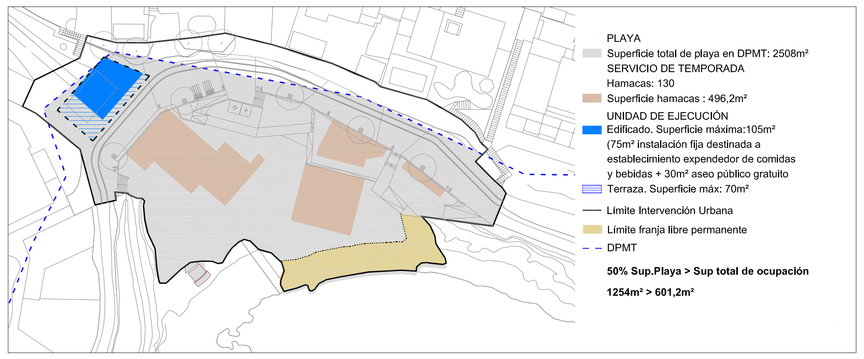


Fuente cartográfica
GRAFCAN, S.A. (Año 2009)

IU-04 Adecuación de la playa de La Carrera



PLAYA
Superficie total de playa en DPMT: 2508m²
SERVICIO DE TEMPORADA
Hamacas: 130
Superficie hamacas : 496,2m²
UNIDAD DE EJECUCIÓN
Edificado. Superficie máxima:105m²
(75m² instalación fija destinada a establecimiento expendedor de comidas y bebidas + 30m² aseo público gratuito
Terraza. Superficie máx: 70m²
Límite Intervención Urbana
Límite franja libre permanente
DPMT

50% Sup.Playa > Sup total de ocupación

1254m² > 601,2m²

Acceso rodado a litoral (≤500m)		
TRAMO	DISTANCIA	OBSERVACIONES
A - B:	56,25 m	
B - C:	90,15 m	
C - D:	222,72 m	
D - E:	267,50 m	
E - F:	103,48 m	
F - G:	390,40 m	
G - H:	341,30 m	

Acceso rodado a litoral (≤500m)		
TRAMO	DISTANCIA	OBSERVACIONES
H - I:	421,16 m	
I - J:	690,75 m	*(1)
J - K:	614,21 m	*(1)
K - L:	1428,75 m	Tramo natural
L - M:	356,95 m	
M - N:	224,82 m	
N - O:	1042,25 m	Tramo natural

Acceso peatonal a litoral (≤200m)		
TRAMO	DISTANCIA	OBSERVACIONES
1 - 2:	65,36 m	
2 - 3:	164,60 m	
3 - 4:	130,05 m	
4 - 5:	125,00 m	
5 - 6:	96,41 m	
6 - 7:	104,51 m	
7- 8:	99,85 m	

*(1) Los accesos rodados y peatonales en las zonas urbanas y urbanizables que no cumplen la separación máxima citada, en el Art.53 del R.D.876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se debe principalmente a la colmatación de la edificación, así como la orografía natural del terreno, por lo que se asegura el uso público del dominio público marítimo-terrestre mediante la ejecución de un Paseo Marítimo continuo.

Acceso peatonal a litoral (≤200m)		
TRAMO	DISTANCIA	OBSERVACIONES
8 - 9:	101,35 m	
9 - 10:	83,22 m	
10 - 11:	126,06 m	
11 -12:	90,03 m	
12 -13:	278,98 m	*(2)
13 -14:	314,81 m	*(2)
14 -15:	228,22 m	*(2)

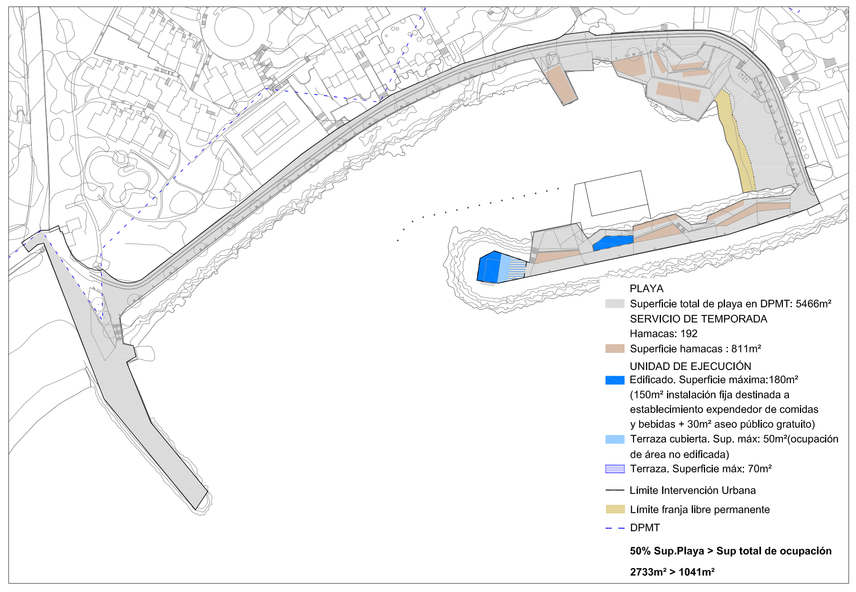
Acceso peatonal a litoral (≤200m)		
TRAMO	DISTANCIA	OBSERVACIONES
15 - 16:	181,12 m	
16 - 17:	689,80 m	*(2)
17 - 18:	78,93 m	
18 - 19:	167,63 m	
19 - 20:	367,27 m	*(2)
20 - 21:	247,53 m	*(2)

Acceso peatonal a litoral (≤200m)		
TRAMO	DISTANCIA	OBSERVACIONES
22 - 23:	404, 92 m	*(2)
23 - 24:	122,72 m	
24 - 25:	86,55 m	
25 - 26:	138,53 m	
26 - 27:	147,11 m	
27 - 28:	1057,65 m	Tramo natural

*(2) Los accesos rodados y peatonales en las zonas urbanas y urbanizables que no cumplen la separación máxima citada, en el Art.53 del R.D.876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se debe principalmente a la colmatación de la edificación, así como la orografía natural del terreno, por lo que se asegura el uso público del dominio público marítimo-terrestre mediante la ejecución de un Paseo Marítimo continuo.

ZONA DE INFLUENCIA
Se establece la zona de influencia, referente a 500m. del DPMT, donde se prevén las reservas de suelo para aparcamientos de vehículos en tramos con playa y con acceso de tráfico rodado, fuera de la zona de servidumbre de tránsito.
Se deberá modificar la zona de influencia desde el límite interior de la ribera del mar.

IU-08 Adecuación de la zona de baño de Aquamarina

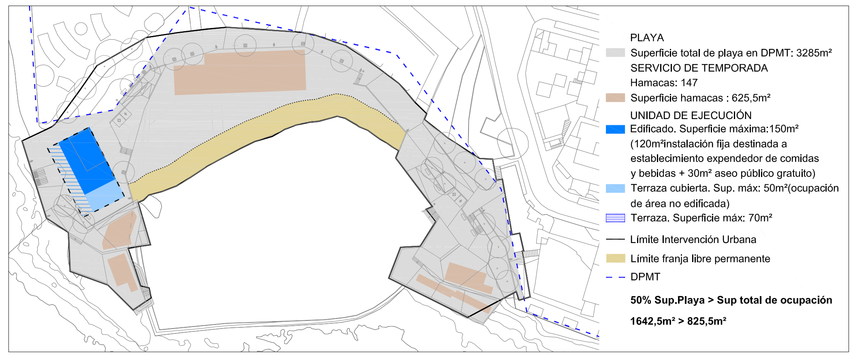


PLAYA
Superficie total de playa en DPMT: 5466m²
SERVICIO DE TEMPORADA
Hamacas: 192
Superficie hamacas : 811m²
UNIDAD DE EJECUCIÓN
Edificado. Superficie máxima:180m²
(150m² instalación fija destinada a establecimiento expendedor de comidas y bebidas + 30m² aseo público gratuito)
Terraza cubierta. Sup. máx: 50m²(ocupación de área no edificada)
Terraza. Superficie máx: 70m²
Límite Intervención Urbana
Límite franja libre permanente
DPMT

50% Sup.Playa > Sup total de ocupación

2733m² > 1041m²

IU-03 Adecuación de la playa de La Lajilla

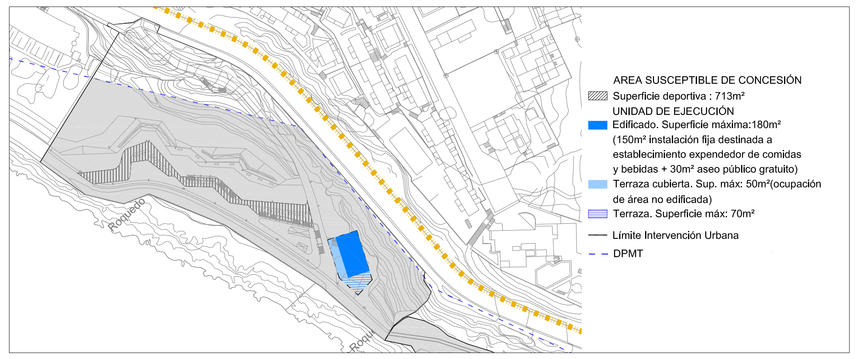


PLAYA
Superficie total de playa en DPMT: 3285m²
SERVICIO DE TEMPORADA
Hamacas: 147
Superficie hamacas : 625,5m²
UNIDAD DE EJECUCIÓN
Edificado. Superficie máxima:150m²
(120m²instalación fija destinada a establecimiento expendedor de comidas y bebidas + 30m² aseo público gratuito)
Terraza cubierta. Sup. máx: 50m²(ocupación de área no edificada)
Terraza. Superficie máx: 70m²
Límite Intervención Urbana
Límite franja libre permanente
DPMT

50% Sup.Playa > Sup total de ocupación

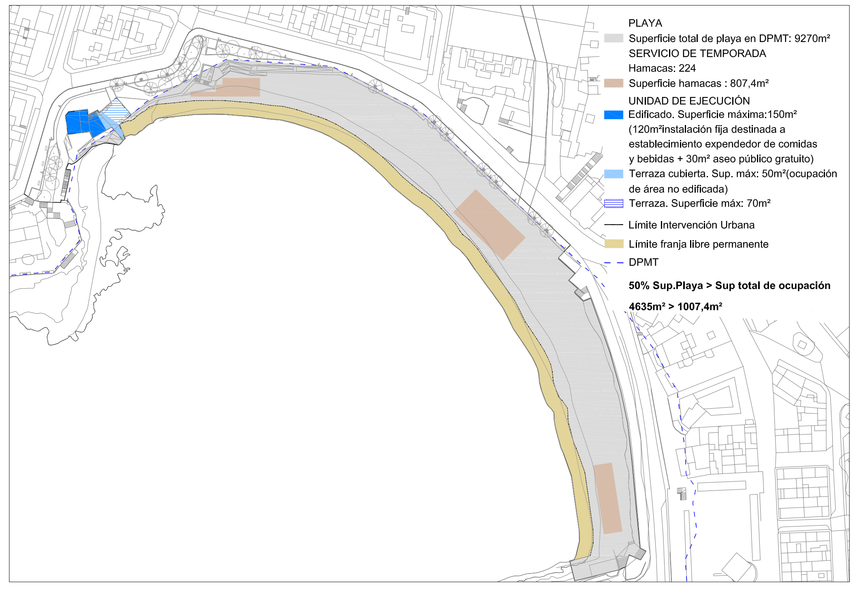
1642,5m² > 825,5m²

IU-09 Remodelación del Parque Marítimo del Paso de La Junquera



AREA SUSCEPTIBLE DE CONCESIÓN
Superficie deportiva : 713m²
UNIDAD DE EJECUCIÓN
Edificado. Superficie máxima:180m²
(150m² instalación fija destinada a establecimiento expendedor de comidas y bebidas + 30m² aseo público gratuito)
Terraza cubierta. Sup. máx: 50m²(ocupación de área no edificada)
Terraza. Superficie máx: 70m²
Límite Intervención Urbana
DPMT

IU-02 Adecuación de la playa de Las Marañuelas



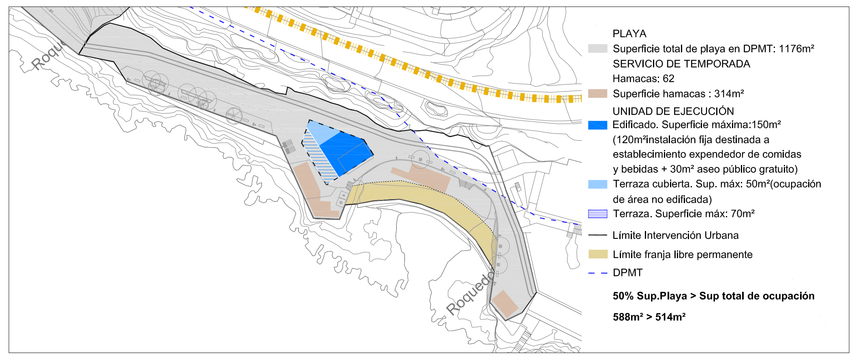
PLAYA
Superficie total de playa en DPMT: 9270m²
SERVICIO DE TEMPORADA
Hamacas: 224
Superficie hamacas : 807,4m²
UNIDAD DE EJECUCIÓN
Edificado. Superficie máxima:150m²
(120m²instalación fija destinada a establecimiento expendedor de comidas y bebidas + 30m² aseo público gratuito)
Terraza cubierta. Sup. máx: 50m²(ocupación de área no edificada)
Terraza. Superficie máx: 70m²
Límite Intervención Urbana
Límite franja libre permanente
DPMT

50% Sup.Playa > Sup total de ocupación

4635m² > 1007,4m²

* Se remite la ordenación de cada una de las intervenciones de las playas al fichero urbanístico anexo al tomo de la normativa

IU-05 Adecuación de la zona de baño de La Junquera

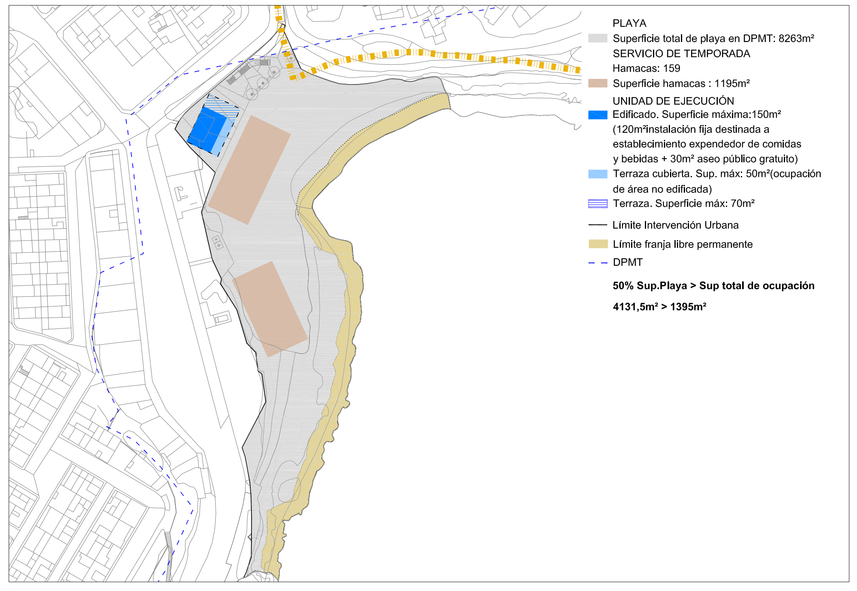


PLAYA
Superficie total de playa en DPMT: 1176m²
SERVICIO DE TEMPORADA
Hamacas: 62
Superficie hamacas : 314m²
UNIDAD DE EJECUCIÓN
Edificado. Superficie máxima:150m²
(120m²instalación fija destinada a establecimiento expendedor de comidas y bebidas + 30m² aseo público gratuito)
Terraza cubierta. Sup. máx: 50m²(ocupación de área no edificada)
Terraza. Superficie máx: 70m²
Límite Intervención Urbana
Límite franja libre permanente
DPMT

50% Sup.Playa > Sup total de ocupación

588m² > 514m²

IU-01 Adecuación de la playa de El Perchel



PLAYA
Superficie total de playa en DPMT: 8263m²
SERVICIO DE TEMPORADA
Hamacas: 159
Superficie hamacas : 1195m²
UNIDAD DE EJECUCIÓN
Edificado. Superficie máxima:150m²
(120m²instalación fija destinada a establecimiento expendedor de comidas y bebidas + 30m² aseo público gratuito)
Terraza cubierta. Sup. máx: 50m²(ocupación de área no edificada)
Terraza. Superficie máx: 70m²
Límite Intervención Urbana
Límite franja libre permanente
DPMT

50% Sup.Playa > Sup total de ocupación

4131,5m² > 1395m²

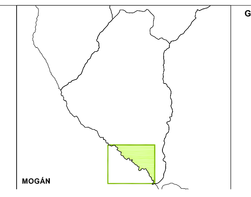
Fuente cartográfica
GRAFCAN, S.A. (Año 2009)

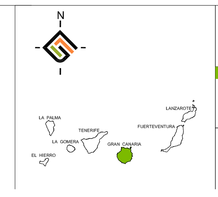
Delimitaciones
- Ámbito de actuación

Costas
- Zona de influencia (500m. a partir del límite interior del DPMT)
- Límite de la zona de influencia
- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Unidad Concesionable
- Distancia entre Unidades Concesionables similares (≥150m.)
- Distancia entre Unidades Concesionables no similares (≥75m.)
- Zona de baño (Desde el litoral, 200m. en zona de playa y 50m. en el resto de la costa)
- Tramo urbano de playa
- Tramo natural

Áreas de estacionamiento
- Entre 201 y 250 plazas
- < 100 plazas
- Entre 101 y 150 plazas
- > 251 plazas
- Entre 151 y 200 plazas

Áreas aptas de estacionamiento
- Entre 201 y 250 plazas
- < 100 plazas
- Entre 101 y 150 plazas
- > 251 plazas
- Entre 151 y 200 plazas





Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la competitividad de Costa Mogán. MOGÁN

PLANO DE ESTUDIO DEL LITORAL:

ORDENACIÓN DEL SISTEMA LITORAL

FECHA: MAYO 2015
ESCALA: S/E
Nº PLANO: **O-02-01**

REDACTOR:
EQUIPO TÉCNICO GESPLAN S.A.

gesplan · Ayuntamiento de Mogán · Gobierno de Canarias